**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

По проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Шиховского сельского поселения

от 04.06.2021 № 208

д. Шихово 21.01.2025 г.

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

Внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Шиховского сельского поселения от 04.06.2021 № 208.

**Присутствовало**: 54 человека.

**Протокол публичных слушаний:** Попроекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Шиховского сельского поселения от 04.06.2021 № 208.

**Инициатор публичных слушаний:** администрация Шиховского сельского поселения, постановление администрации от 23.12.2024 № 901.

**Дата и место проведения:** 14.01.2025 в 15 час. 00 мин. в здании администрации Шиховского сельского поселения по адресу: д. Шихово, ул. Солнечная, д.1.

**Форма оповещения населения о времени и месте проведения публичных слушаний:** в официальном издании поселения «Информационный бюллетень» и на официальном сайте поселения **https://shihovskoe.gosuslugi.ru**.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Рекомендации | Предложения участников публичных слушаний | Примечание |
| 1) | 1) Земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:380812:3236, расположенные в деревне. Семаки, 43:30:380805:2297, 43:30:380805:875, расположенные в деревне Барамзы Слободского района Кировской области, отнести к территориальной зоне Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа; Земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:380805:877, 43:30:380805:1716, расположенные в деревне Барамзы Слободского района Кировской области, отнести к территориальной зоне «ОД-1 – общественная зона объектов социального назначения»; Земельный участок с кадастровым номером 43:30:380805:2296 расположенного в деревне Барамзы Слободского района Кировской области, отнести к территориальной зоне «Р-1 – зона природных ландшафтов и лесопарков»; Земельный участок с кадастровым номером 43:30:380805:2295, расположенный в деревне Барамзы Слободского района Кировской области, отнести к территориальной зоне «СХ-1 - зона сельскохозяйственного использования в населенных пунктах» |  Протокол № 7 заседания межмуниципальной комиссии по правилам землепользования и застройки Слободского района от 19.11.2024 года. | **- Бушуев В.А.:** Уважаемые жители и гости нашего поселения, для Вашего понимания основным, главным документом территориального планирования является Генеральный план, изменения, которые вносятся в данный документ утверждается решением Шиховской сельской Думы, Правила землепользования и застройки территории (ПЗЗ) является вторым по важности документом территориального планирования, и изменения в ПЗЗ будут приведены в соответствие с изменениями принятыми депутатами Генерального плана на думе 31.01.2025 года.**- Зязев А.Н.:** Раньше точных размеров охранной зоны газопровода как таковых не было, но в 2023 году установили точную охранную зону ГРС и выяснилось, что на часть исходного земельного участка охранная зона не попадает.**- Шудегова Е.В.:** Меня интересует, будет ли предусмотрена социально значимая инфраструктура, так как есть опасения, что это просто стихийная застройка? У нас один маленький магазин, который не будет справляться с ещё более плотной жилой застройкой. Также у нас всего одно место с площадкой тко, этого мало, для большого количества жителей.**- Зязев А.Н.:** К проектам планировок, строгие требования, в каждом проекте планировки должны быть предусмотрены места для размещение объектов, предусмотренных для общего использования, так же в добровольной форме собственник может предусмотреть и другие функциональные зоны, которые в дальнейшем благоприятно скажутся на социальной инфраструктуре**- Новиков В.Г.:** Я житель деревни Барамзы, представляю интересы улицы Парковая, хочу отметить, что из-за плотной жилой застройки на электричество оказывается большое напряжение, линии не справляются. Также жителями деревни Барамзы было потрачено 5 миллионов на улучшение дорог в нашей деревне, не приведет ли новый проект планировки, предусматривающий в дальнейшем жилую застройку к плохому качеству наших дорог.**-Усцова Ю.В.:** Обращаясь к Администрации Шиховского сельского поселения, Главе администрации Шиховского с\п, Шиховской сельской Думе, прошу обратить внимание на то, что права граждан на осуществление местного самоуправления гарантированы Конституцией Российской Федерации, а так же на то, что Устав Муниципального Образования Шиховског СП (редакция 26.01.2024) и оформленные в виде правовых актов решения, принятые на местном референдуме, являются актами высшей, юридической силы в системе муниципальных правовых актов. Согласно Статье 4. Устава Шиховского с/п: население поселения составляют постоянно или преимущественно проживающие на территории поселения граждане, а ст. 6 говорит о том, что местное самоуправление в поселении - осуществляется непосредственно и (или) через органы местного самоуправления, исходя из интересов населения! Прошу при принятии решения, относительно перевода земель сельхоз назначения в категорию Ж-1, расположенных в границах деревень Барамзы и Семаки, Шиховского с/п, действовать исходя из интересов населения, как закреплено в ст. 6 Устава Шиховского с/п.На данных землях планируется плотная застройка. Считаю, что в вопросе развития Шиховского сельского поселения необходим комплексный подход. На сегодняшний день Администрация Шиховского с/п не может обеспечить уже существующее население всей жизненно необходимой инфраструктурой. Отсутствуют необходимые ресурсы, для обеспечения жизненно необходимыми нуждами. У нас нет качественных дорог, освещения, отсутствует транспортная доступность, не оборудованы пожарные водоемы, нет необходимого количества контейнерных площадок, нет мест в дошкольных учреждениях и школах. Дорожная сеть перегружена. Она не развивается, новые обьездные пути не намечены. При возросшей плотности населения - увеличилось количество машин. Деревенская дорога не предусмотрена для такой нагрузки. Машинам негде разьехаться, не установлены дорожные знаки, нарушается скоростной режим, пешеходам страшно ходить, так как тротуары отсутствуют и на многих участках нет освещения.Так же из-за сплошной застройки территории стал невозможен выход в лесной массив. У нас нет возможности пользоваться природными ресурсами, в нашей деревне нет рекреационных зон. Кроме того, при принятии решения по вышеуказанному вопросу, прошу Администрацию Шиховского с/п обратить внимание на экономическую, социальную, бытовую необходимость перевода сельхоз земель под ИЖС. Подтвердить экологическую безопасность проекта. Считаю, что данный проект нарушает права и законные интересы жителей деревень Барамзы, Подберезы, Семаки. В будущем окажет неблагоприятное воздействие на окружающую среду и как следствие - на жизнь и здоровье граждан. Прошу в переводе запрашиваемых земель в категорию Ж-1 отказать.**- Жители деревень Барамзы, Подберезы. Семаки:** Права граждан на осуществление местного самоуправления гарантированы Конституцией Российской ФедерацииСт. 7 Устава Муниципального Образования Шиховског СП (редакция 26.01.2024) Устав поселения и оформленные в виде правовых актов решения, принятые на местном референдуме, являются актами высшей юридической силы в системе муниципальныхправовых актов. Статья 4. Население поселения составляют постоянно или преимущественно проживающие на территории поселения граждане. Статья 6. Местное самоуправление в поселении - осуществляется непосредственно и (или) через органы местного самоуправления, исходя из интересов населения! Кроме прочего, согласно ст. 8 к вопросам местного значения поселения относятся: создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания в границах поселения; обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения; создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения; содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.Считаем, что в вопросе развития Шиховского сельского поселения необходим комплексный подход. На сегодняшний день Администрация Шиховского с/п не может обеспечить уже существующее население всей жизненно необходимой инфраструктурой. У нас нет качественных дорог, освещения, отсутствует транспортная доступность, не оборудованы пожарные водоемы, нет необходимого количества контейнерных площадок. Ведется сплошная застройка территории без сохранения возможности пользоваться природными ресурсами, в наше деревне нет рекреационных зон. Администрация не может обеспечить места в садиках и школах, дорожная сеть перегружена. Она не развивается, новые обьездные пути не намечены. На планах представленного проекта отсутствуют все эти необходимые элементы инфраструктуры. Просим Администрациюю Шиховского с/п. предоставить проект развития Шиховского с/п на ближайший год. Подтвердить Экономическую, социальную, бытовую необходимость перевода новых земель под ИЖС. Подтвердить экологическую безопасность проекта. Считаем, что данный проект Постановления нарушает права и законные интересы нас как жителей деревень Барамзы, Подберезы, Семаки, в будущем окажет неблагоприятное воздействие н а окружающую среду и как следствие - на условия жизни граждан. Предлагаем проект документа в части перевода земель в категории Ж-1 отклонить. | -- |
| 2) | 2) В градостроительном регламенте территориальной зоны СХ-3 - зона садоводческих объединений и дачных товариществ для основного вида разрешенного использования земельного участка – «Ведение садоводства (код 13.2)». Для видов разрешенного использования объектов капитального строительства добавить наименование «индивидуальный жилой дом». | Протокол № 7 заседания межмуниципальной комиссии по правилам землепользования и застройки Слободского района от 19.11.2024 года; | **- Фролов А.Н. (председатель сдт Финансист):** В 2024 году вышел указ президента РФ о возможности газификации садоводческих товариществ. Мы обратились в Газпром с заявлением о проведения газа. Газпром сообщил, что обязательным условием является, регистрация жилого дома. Мы с собственниками (35 человек) заключили договор с межевой организацией «Землемер», потратив 240 тысяч. После получения документов, приступили к регистрации в Росреестре, но нам отказали, так как для этого необходимо разрешение местной администрации. И все наши заявки были приостановлены, тогда мы обратились в администрацию Шиховского с/п для решение данного вопроса. Я представляю интересы членов нашего садоводства. Люди заплатили деньги и хотят положительного решения вопроса, что мне им объяснять и доводить до их сведения. Я считаю, что собственники земельных участков в сдт «Финансист» заслуживают улучшения своей жизни.**- Курагина Н.И.:** Мы активное садоводство, мы общество, мы всегда с Вячеславом Анатольевичем на связи, мы 35 лет пользуемся этой землей, площади наших земельных участков по 7, 8 соток, которых достаточно для жилых домов. Люди потратили деньги, за нами 35 домов, мы не остановимся, будем бороться.**- Зязев А.Н.:** Газпром донес до Вас не достоверную информацию, газификации подлежат садоводства, которые включены в черту населенного пункта, сдт Финансист не расположен в границах населенных пунктов Шиховского сельского поселения.**- Бушуев В.А.:** Возможность возведения и регистрации жилых домов на землях сельскохозяйственного назначения повлечет за собой запросы о наличии инфраструктуры, дорог, освещения, которые не могут быть реализованы на землях для садоводства. Не стоит забывать о мошенничестве с материнскими капиталами, которое может повлечь за собой множество ситуаций. Прокуратура, к которой обратится многодетная мать, которая прописалась и прописала своих детей в доме на территории сдт не будет разбираться с назначениями земель, а напишет представление в администрацию Шиховского с/п об исправлении сложившейся ситуации, так как будет действовать в интересах детей.**- Бушуев В.А.:** Возможность регистрации жилых домов будет возможна только если в Вашем садоводстве дорога будет соответствовать нормам градостроительного кодекса.**- Фролов А.Н. (председатель сдт Финансист):** Мы просим администрацию Шиховского сельского поселения положительно рассмотреть наш вопрос. | -- |
| 3) | 3) земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671, расположенные в районе деревне Шихово Слободского района Кировской области, отнести к территориальной зоне «П-1- зона предприятий V класса вредности». | Протокол № 7 заседания межмуниципальной комиссии по правилам землепользования и застройки Слободского района от 19.11.2024 года.Представление Слободской межрайонной прокуратуры от 29.10.2024 № Прдп 571-24-20330039 | **- Бушуев В.А.:** Уважаемые жители и гости нашего поселения, для Вашего понимания основным, главным документом территориального планирования является Генеральный план, изменения, которые вносятся в данный документ утверждается решением Шиховской сельской Думы, Правила землепользования и застройки территории (ПЗЗ) является вторым по важности документом территориального планирования, и изменения в ПЗЗ будут приведены в соответствие с изменениями принятыми депутатами Генерального плана на думе 31.01.2025 года.**- Бушуев В.А.:** Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:080411:669,43:30:080411:670, 43:30:080411:671 по представлению межрайонной прокуратуры о приведении в соответствии с данными ЕГРН.**- Коровина К.А.:** Вопрос о достоверности сведений в Росреестре, касаемых данных земельных участков находится в подвешенном состоянии.**- Шумейко Т.М.:** По закону любое заинтересованное лицо, вправе подать заявление об исправлении ошибки в росреестр.**- Житель:** Могу ли я присутствовать на Думе? Я житель, вопрос касается моего здоровья!**Коровина К.А.:** Я изучу регламент и Вам сообщу.**- Житель:** Почему у такого опасного производства санитарно-защитная зона 70 метров, Вы читали САНПИН? Здесь присутствует главный архитектор Слободского района, можете ли Вы нам ответить?**- Зязев А.Н.:** Установить санитарно-защитную зону может только главный санитарный врач области. Для данных земельных участков также было разрешение на установление определенной санитарно-защитной зоны, которая стоит в координатах.**- Лимонов Т.А:** Скажите пожалуйста, получалось ли разрешение на строительство объектов, находящихся на данных земельных участках?**- Зязев А.Н.:** Нет, не получалось**- Лимонов Т.А.:** Почему никто не контролирует нарушения закона со стороны предприятия СУ-43?**- Фалалеев А.С.:** Когда я работал главным архитектором Слободского района, мной был сделан запрос в строй надзор, по вопросу размещения объектов без получения разрешения на строительство, на что я получил официальный ответ, что установка не является капитальной и не требует разрешения на строительство.- Коровина К.А.: В следствии проверок, доказано, что предприятие СУ-43 относится ко второму классу опасности, а не к пятому. Ведется расследование, и перевод данных земельных участков только усугубит ситуацию**- Житель:** Почему Глава бездействует? Вы же тоже житель нашего поселения, у Вас есть власть, мы просим помощи.**- Житель:** Депутаты, Вы люди из народа, почему Вы не на нашей стороне?**Ситников А.В.:** Почему Вы так считаете, я на стороне людей и тоже против, чтобы данный завод существовал.**- Бушуев В.А.:** Уважаемые жители, я беру на себя обязательство организовать встречу между жителями нашего поселения и предприятием Асфальтобетонного завода, давайте попробуем всё взвешенно обсудить и может придём к решению.**- Шумейко Т.М.:** Мы требуем не вносить изменения в ПЗЗ в части установления для земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:080411:669,43:30:080411:670, 43:30:080411:671 территориальную зону П-1, а также организовать для жителей встречу!**Возражение на публичные слушания 14.01.2025 (15:00) от Коровиной К.А.:** 1. Я, житель деревни Столбово Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области, возражаю на публичных слушаниях 10.01.2025 (время проведения 18:00), относительно принятия изменений в Генеральный план муниципального образования Шиховское сельское поселение Слободского района Кировской области, утвержденного решением Шиховской сельской думой 13.07.2010 № 40/115 (далее Ген. план), в части установления функциональной зоны - зоны предприятия V класса вредности границах земельных участков кадастровыми, номерами 43:30:080411:669,43:30:080411:670, 43:30:080411:671, в связи со следующим.1. 22.09.2024 Слободским межрайонным следственным отделом Следственного комитета РФ по Кировской области было возбуждено уголовное дело № 124023300160000095 по статье 246 Уголовного кодекса Российской Федерации по факту незаконного размещения асфальтобетонного завода полного цикла, принадлежащего ООО «СУ-43», и нарушений правил охраны окружающей среды при производстве работ. В настоящее время продолжается расследование в отношении асфальтобетонного завода, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671 по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Слободской р-н, с/п Шиховское. Ситуация находится на контроле у главы Следственного комитета РФ Бастрыкина А.И., руководителя Следственного управления Следственного комитета РФ по Кировской области Виноградова А.П.Считаю, что принятие решения по внесению изменений в ПЗЗ по итогам проведения настоящих публичных слушаний относительно вышеуказанных земельных участков может повлиять на проведение следственных мероприятий и затронуть интересы жителей Шиховского сельского поселения.2. Постановлением Слободского районного суда Кировской области от 23.07.2024 ООО «СУ-43» признано виновным в совершении административного правонарушения (установлено превышения уровня шума при работе мельничного комплекса, отсутствие санитарно-защитной зоны), а также установлен факт того, что на земельных участках кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671 находится асфальтобетонный завод и производит асфальт. Также факт размещения на этих земельных участках асфальтобетонного производства, включающего в себя стационарные асфальтосмесительную и дробильную установки, подтверждается многочисленной перепиской населения с надзорными и контролирующими органами.Так, согласно ответа Роспотребнадзора от 28.08.2024 в ходе визита Управления на место осуществления деятельности ООО «СУ-43» установлен факт наличия и введения в эксплуатацию установки по производству минерального порошка; имеющею в своем составе мельницу, транспортер, газовую горелку. В письме даны разъяснения, что на территории производится открытое складирование гравия, песка, известковой муки. Согласно пункту 14.2.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» открытые и закрытые склады и места перегрузки песка и пескосодержащих грузов относятся ко 2 классу опасности с установленной ориентировочной санитарно-защитной зоной 500 метров.В ходе проверки установлены нарушения в области обеспечения санитарно- эпидемиологического благополучия населения, выразившиеся в отсутствии проекта санитарно-защитной зоны для реконструированной промышленной площадки, отсутствии программы производственного контроля за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований, отсутствии разработанных профилактических мероприятий на источниках, создающих с учетом фона химическое и физическое воздействие на границе СЗЗ, превы-шающее гигиенические нормативы.Таким образом, согласно СапПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 производство асфальтобетона относится ко 2 классу опасности с санитарно-защитной зоной в 500 м. Если для 5 класса вредности санитарно-защитная зона составляет 50 метров, то для 2 класса вредности она должна составлять 500 метров, что невозможно в условиях имеющейся застройки жилыхдеревень.3. Имеется несоответствие и расхождение в принимаемых изменениях в части 2 «Карта градостроительного зонирования» и Приложении № 1, карта градостроительного зонирования). Так, в текстовой части 2 «Карта градостроительного зонирования» ПЗЗ земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671 отнесены к производственной зоне П-1 с V классом вредности, тогда как в Приложении № 1 в части условных обозначений земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671 расположены в Промышленной зоне П-1 в зоне предприятий V класса вредности и не имеющим вредности.Кроме того, согласно размещенной информации на сайте администрации Шиховского сельского поселения в части назначения публичных слушаний, в экспозиции имеется план границ (файл «План сx-2.pdf»). Так, согласно указанного плана на карте выделен красный цветом земельный участок с кадастровым номером 43:30:080411:524 (территория ООО ««Звероводческое племенное хозяйство «Вятка»), расположенный рядом с участками 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671, как вновь образуемый с зоной СХ-2. Однако в текстовой части новой редакции ПЗЗ отсутствует информация относительно проводимых мероприятий с земельным участком с кадастровым номером 43:30:080411:524, а также сведения об инициаторе данных мероприятий.Таким образом, имеются опасения, что в настоящие публичные слушания по внесению изменений в ПЗЗ могут попасть такие изменения, которые на самом деле не обсуждались на слушаниях.Администрация Шиховского сельского поселения Слободского района в настоящий момент, принимая решение о внесении изменений в ПЗЗ, затрагивает мои интересы и интересы жителей Шиховского сельского поселения, что повлечет за собой возможные процедуры оспаривания в установленном законодательством порядке.Имеются основания полагать, что инициатива по отнесению земельных участков к территориальной зоне V класса вредности направлена на защиту ООО «СУ-43» от активности граждан, то есть на злоупотребление правом.Имеются и процессуальное нарушение. Так, Постановление администрации Шиховского сельского поселения от 12.12.2024 № 867 «О подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ», в соответствии с п. 1.5 Главы 5 действующей редакцией ПЗЗ должно было быть размещено главой администрации муниципального образования Шиховское сельское поселение в пятидневный срок, с даты принятия решения о подготовке проекта изменения ПЗЗ, и опубликовано сообщение о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в сети «Интернет», тогда как публикация Постановления на сайте администрации отсутствует.Исходя из вышеизложенного, считаю необходимым:- исключить из пункта 1.2.5. Проекта «земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671, расположенные в районе деревне Шихово Слободского района Кировской области, отнести к территориальной зоне «П-1 - зона предприятий класса вредности»;-исключить из Приложения к экспозиции «Карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями территории» разночтения с Проектом в ПЗЗ относительно наименования «производственной зоны П-1 с V классом вредности»;- исключить из Проекта план границ территории участка (кадастровый номер 43:30:080411:524), расположенного восточнее участков 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671, как вновь образуемого с зоной СХ-2.**Возражение на публичные слушания 14.01.2025 (15:00) от Пыслар Н.В.:** 1. Я, житель деревни Столбово Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области, возражаю на публичных слушаниях 10.01.2025 (время проведения 18:00), относительно принятия изменений в Генеральный план муниципального образования Шиховское сельское поселение Слободского района Кировской области, утвержденного решением Шиховской сельской думой 13.07.2010 № 40/115 (далее Ген. план), в части установления функциональной зоны - зоны предприятия V класса вредности границах земельных участков кадастровыми, номерами 43:30:080411:669,43:30:080411:670, 43:30:080411:671, в связи со следующим.1. 22.09.2024 Слободским межрайонным следственным отделом Следственного комитета РФ по Кировской области было возбуждено уголовное дело № 124023300160000095 по статье 246 Уголовного кодекса Российской Федерации по факту незаконного размещения асфальтобетонного завода полного цикла, принадлежащего ООО «СУ-43», и нарушений правил охраны окружающей среды при производстве работ. В настоящее время продолжается расследование в отношении асфальтобетонного завода, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671 по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Слободской р-н, с/п Шиховское. Ситуация находится на контроле у главы Следственного комитета РФ Бастрыкина А.И., руководителя Следственного управления Следственного комитета РФ по Кировской области Виноградова А.П.Считаю, что принятие решения по внесению изменений в ПЗЗ по итогам проведения настоящих публичных слушаний относительно вышеуказанных земельных участков может повлиять на проведение следственных мероприятий и затронуть интересы жителей Шиховского сельского поселения.2. Постановлением Слободского районного суда Кировской области от 23.07.2024 ООО «СУ-43» признано виновным в совершении административного правонарушения (установлено превышения уровня шума при работе мельничного комплекса, отсутствие санитарно-защитной зоны), а также установлен факт того, что на земельных участках кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671 находится асфальтобетонный завод и производит асфальт. Также факт размещения на этих земельных участках асфальтобетонного производства, включающего в себя стационарные асфальтосмесительную и дробильную установки, подтверждается многочисленной перепиской населения с надзорными и контролирующими органами.Так, согласно ответа Роспотребнадзора от 28.08.2024 в ходе визита Управления на место осуществления деятельности ООО «СУ-43» установлен факт наличия и введения в эксплуатацию установки по производству минерального порошка; имеющею в своем составе мельницу, транспортер, газовую горелку. В письме даны разъяснения, что на территории производится открытое складирование гравия, песка, известковой муки. Согласно пункту 14.2.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» открытые и закрытые склады и места перегрузки песка и пескосодержащих грузов относятся ко 2 классу опасности с установленной ориентировочной санитарно-защитной зоной 500 метров.В ходе проверки установлены нарушения в области обеспечения санитарно- эпидемиологического благополучия населения, выразившиеся в отсутствии проекта санитарно-защитной зоны для реконструированной промышленной площадки, отсутствии программы производственного контроля за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований, отсутствии разработанных профилактических мероприятий на источниках, создающих с учетом фона химическое и физическое воздействие на границе СЗЗ, превы-шающее гигиенические нормативы.Таким образом, согласно СапПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 производство асфальтобетона относится ко 2 классу опасности с санитарно-защитной зоной в 500 м. Если для 5 класса вредности санитарно-защитная зона составляет 50 метров, то для 2 класса вредности она должна составлять 500 метров, что невозможно в условиях имеющейся застройки жилыхдеревень.3. Имеется несоответствие и расхождение в принимаемых изменениях в части 2 «Карта градостроительного зонирования» и Приложении № 1, карта градостроительного зонирования). Так, в текстовой части 2 «Карта градостроительного зонирования» ПЗЗ земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671 отнесены к производственной зоне П-1 с V классом вредности, тогда как в Приложении № 1 в части условных обозначений земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671 расположены в Промышленной зоне П-1 в зоне предприятий V класса вредности и не имеющим вредности.Кроме того, согласно размещенной информации на сайте администрации Шиховского сельского поселения в части назначения публичных слушаний, в экспозиции имеется план границ (файл «План сx-2.pdf»). Так, согласно указанного плана на карте выделен красный цветом земельный участок с кадастровым номером 43:30:080411:524 (территория ООО ««Звероводческое племенное хозяйство «Вятка»), расположенный рядом с участками 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671, как вновь образуемый с зоной СХ-2. Однако в текстовой части новой редакции ПЗЗ отсутствует информация относительно проводимых мероприятий с земельным участком с кадастровым номером 43:30:080411:524, а также сведения об инициаторе данных мероприятий.Таким образом, имеются опасения, что в настоящие публичные слушания по внесению изменений в ПЗЗ могут попасть такие изменения, которые на самом деле не обсуждались на слушаниях.Администрация Шиховского сельского поселения Слободского района в настоящий момент, принимая решение о внесении изменений в ПЗЗ, затрагивает мои интересы и интересы жителей Шиховского сельского поселения, что повлечет за собой возможные процедуры оспаривания в установленном законодательством порядке.Имеются основания полагать, что инициатива по отнесению земельных участков к территориальной зоне V класса вредности направлена на защиту ООО «СУ-43» от активности граждан, то есть на злоупотребление правом.Имеются и процессуальное нарушение. Так, Постановление администрации Шиховского сельского поселения от 12.12.2024 № 867 «О подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ», в соответствии с п. 1.5 Главы 5 действующей редакцией ПЗЗ должно было быть размещено главой администрации муниципального образования Шиховское сельское поселение в пятидневный срок, с даты принятия решения о подготовке проекта изменения ПЗЗ, и опубликовано сообщение о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в сети «Интернет», тогда как публикация Постановления на сайте администрации отсутствует.Исходя из вышеизложенного, считаю необходимым:- исключить из пункта 1.2.5. Проекта «земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671, расположенные в районе деревне Шихово Слободского района Кировской области, отнести к территориальной зоне «П-1 - зона предприятий класса вредности»;-исключить из Приложения к экспозиции «Карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями территории» разночтения с Проектом в ПЗЗ относительно наименования «производственной зоны П-1 с V классом вредности»;- исключить из Проекта план границ территории участка (кадастровый номер 43:30:080411:524), расположенного восточнее участков 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671, как вновь образуемого с зоной СХ-2.**Возражение на публичные слушания 14.01.2025 (15:00) от Понимаскина А.О.:** 1. Я, житель деревни Столбово Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области, возражаю на публичных слушаниях 10.01.2025 (время проведения 18:00), относительно принятия изменений в Генеральный план муниципального образования Шиховское сельское поселение Слободского района Кировской области, утвержденного решением Шиховской сельской думой 13.07.2010 № 40/115 (далее Ген. план), в части установления функциональной зоны - зоны предприятия V класса вредности границах земельных участков кадастровыми, номерами 43:30:080411:669,43:30:080411:670, 43:30:080411:671, в связи со следующим.1. 22.09.2024 Слободским межрайонным следственным отделом Следственного комитета РФ по Кировской области было возбуждено уголовное дело № 124023300160000095 по статье 246 Уголовного кодекса Российской Федерации по факту незаконного размещения асфальтобетонного завода полного цикла, принадлежащего ООО «СУ-43», и нарушений правил охраны окружающей среды при производстве работ. В настоящее время продолжается расследование в отношении асфальтобетонного завода, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671 по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Слободской р-н, с/п Шиховское. Ситуация находится на контроле у главы Следственного комитета РФ Бастрыкина А.И., руководителя Следственного управления Следственного комитета РФ по Кировской области Виноградова А.П.Считаю, что принятие решения по внесению изменений в ПЗЗ по итогам проведения настоящих публичных слушаний относительно вышеуказанных земельных участков может повлиять на проведение следственных мероприятий и затронуть интересы жителей Шиховского сельского поселения.2. Постановлением Слободского районного суда Кировской области от 23.07.2024 ООО «СУ-43» признано виновным в совершении административного правонарушения (установлено превышения уровня шума при работе мельничного комплекса, отсутствие санитарно-защитной зоны), а также установлен факт того, что на земельных участках кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671 находится асфальтобетонный завод и производит асфальт. Также факт размещения на этих земельных участках асфальтобетонного производства, включающего в себя стационарные асфальтосмесительную и дробильную установки, подтверждается многочисленной перепиской населения с надзорными и контролирующими органами.Так, согласно ответа Роспотребнадзора от 28.08.2024 в ходе визита Управления на место осуществления деятельности ООО «СУ-43» установлен факт наличия и введения в эксплуатацию установки по производству минерального порошка; имеющею в своем составе мельницу, транспортер, газовую горелку. В письме даны разъяснения, что на территории производится открытое складирование гравия, песка, известковой муки. Согласно пункту 14.2.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» открытые и закрытые склады и места перегрузки песка и пескосодержащих грузов относятся ко 2 классу опасности с установленной ориентировочной санитарно-защитной зоной 500 метров.В ходе проверки установлены нарушения в области обеспечения санитарно- эпидемиологического благополучия населения, выразившиеся в отсутствии проекта санитарно-защитной зоны для реконструированной промышленной площадки, отсутствии программы производственного контроля за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований, отсутствии разработанных профилактических мероприятий на источниках, создающих с учетом фона химическое и физическое воздействие на границе СЗЗ, превы-шающее гигиенические нормативы.Таким образом, согласно СапПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 производство асфальтобетона относится ко 2 классу опасности с санитарно-защитной зоной в 500 м. Если для 5 класса вредности санитарно-защитная зона составляет 50 метров, то для 2 класса вредности она должна составлять 500 метров, что невозможно в условиях имеющейся застройки жилыхдеревень.3. Имеется несоответствие и расхождение в принимаемых изменениях в части 2 «Карта градостроительного зонирования» и Приложении № 1, карта градостроительного зонирования). Так, в текстовой части 2 «Карта градостроительного зонирования» ПЗЗ земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671 отнесены к производственной зоне П-1 с V классом вредности, тогда как в Приложении № 1 в части условных обозначений земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671 расположены в Промышленной зоне П-1 в зоне предприятий V класса вредности и не имеющим вредности.Кроме того, согласно размещенной информации на сайте администрации Шиховского сельского поселения в части назначения публичных слушаний, в экспозиции имеется план границ (файл «План сx-2.pdf»). Так, согласно указанного плана на карте выделен красный цветом земельный участок с кадастровым номером 43:30:080411:524 (территория ООО ««Звероводческое племенное хозяйство «Вятка»), расположенный рядом с участками 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671, как вновь образуемый с зоной СХ-2. Однако в текстовой части новой редакции ПЗЗ отсутствует информация относительно проводимых мероприятий с земельным участком с кадастровым номером 43:30:080411:524, а также сведения об инициаторе данных мероприятий.Таким образом, имеются опасения, что в настоящие публичные слушания по внесению изменений в ПЗЗ могут попасть такие изменения, которые на самом деле не обсуждались на слушаниях.Администрация Шиховского сельского поселения Слободского района в настоящий момент, принимая решение о внесении изменений в ПЗЗ, затрагивает мои интересы и интересы жителей Шиховского сельского поселения, что повлечет за собой возможные процедуры оспаривания в установленном законодательством порядке.Имеются основания полагать, что инициатива по отнесению земельных участков к территориальной зоне V класса вредности направлена на защиту ООО «СУ-43» от активности граждан, то есть на злоупотребление правом.Имеются и процессуальное нарушение. Так, Постановление администрации Шиховского сельского поселения от 12.12.2024 № 867 «О подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ», в соответствии с п. 1.5 Главы 5 действующей редакцией ПЗЗ должно было быть размещено главой администрации муниципального образования Шиховское сельское поселение в пятидневный срок, с даты принятия решения о подготовке проекта изменения ПЗЗ, и опубликовано сообщение о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в сети «Интернет», тогда как публикация Постановления на сайте администрации отсутствует.Исходя из вышеизложенного, считаю необходимым:- исключить из пункта 1.2.5. Проекта «земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671, расположенные в районе деревне Шихово Слободского района Кировской области, отнести к территориальной зоне «П-1 - зона предприятий класса вредности»;-исключить из Приложения к экспозиции «Карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями территории» разночтения с Проектом в ПЗЗ относительно наименования «производственной зоны П-1 с V классом вредности»;- исключить из Проекта план границ территории участка (кадастровый номер 43:30:080411:524), расположенного восточнее участков 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671, как вновь образуемого с зоной СХ-2.**Возражение на публичные слушания 14.01.2025 (15:00) от Лимонова Т.А.:** 1. Я, житель деревни Столбово Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области, возражаю на публичных слушаниях 10.01.2025 (время проведения 18:00), относительно принятия изменений в Генеральный план муниципального образования Шиховское сельское поселение Слободского района Кировской области, утвержденного решением Шиховской сельской думой 13.07.2010 № 40/115 (далее Ген. план), в части установления функциональной зоны - зоны предприятия V класса вредности границах земельных участков кадастровыми, номерами 43:30:080411:669,43:30:080411:670, 43:30:080411:671, в связи со следующим.1. 22.09.2024 Слободским межрайонным следственным отделом Следственного комитета РФ по Кировской области было возбуждено уголовное дело № 124023300160000095 по статье 246 Уголовного кодекса Российской Федерации по факту незаконного размещения асфальтобетонного завода полного цикла, принадлежащего ООО «СУ-43», и нарушений правил охраны окружающей среды при производстве работ. В настоящее время продолжается расследование в отношении асфальтобетонного завода, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671 по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Слободской р-н, с/п Шиховское. Ситуация находится на контроле у главы Следственного комитета РФ Бастрыкина А.И., руководителя Следственного управления Следственного комитета РФ по Кировской области Виноградова А.П.Считаю, что принятие решения по внесению изменений в ПЗЗ по итогам проведения настоящих публичных слушаний относительно вышеуказанных земельных участков может повлиять на проведение следственных мероприятий и затронуть интересы жителей Шиховского сельского поселения.2. Постановлением Слободского районного суда Кировской области от 23.07.2024 ООО «СУ-43» признано виновным в совершении административного правонарушения (установлено превышения уровня шума при работе мельничного комплекса, отсутствие санитарно-защитной зоны), а также установлен факт того, что на земельных участках кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671 находится асфальтобетонный завод и производит асфальт. Также факт размещения на этих земельных участках асфальтобетонного производства, включающего в себя стационарные асфальтосмесительную и дробильную установки, подтверждается многочисленной перепиской населения с надзорными и контролирующими органами.Так, согласно ответа Роспотребнадзора от 28.08.2024 в ходе визита Управления на место осуществления деятельности ООО «СУ-43» установлен факт наличия и введения в эксплуатацию установки по производству минерального порошка; имеющею в своем составе мельницу, транспортер, газовую горелку. В письме даны разъяснения, что на территории производится открытое складирование гравия, песка, известковой муки. Согласно пункту 14.2.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» открытые и закрытые склады и места перегрузки песка и пескосодержащих грузов относятся ко 2 классу опасности с установленной ориентировочной санитарно-защитной зоной 500 метров.В ходе проверки установлены нарушения в области обеспечения санитарно- эпидемиологического благополучия населения, выразившиеся в отсутствии проекта санитарно-защитной зоны для реконструированной промышленной площадки, отсутствии программы производственного контроля за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований, отсутствии разработанных профилактических мероприятий на источниках, создающих с учетом фона химическое и физическое воздействие на границе СЗЗ, превы-шающее гигиенические нормативы.Таким образом, согласно СапПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 производство асфальтобетона относится ко 2 классу опасности с санитарно-защитной зоной в 500 м. Если для 5 класса вредности санитарно-защитная зона составляет 50 метров, то для 2 класса вредности она должна составлять 500 метров, что невозможно в условиях имеющейся застройки жилыхдеревень.3. Имеется несоответствие и расхождение в принимаемых изменениях в части 2 «Карта градостроительного зонирования» и Приложении № 1, карта градостроительного зонирования). Так, в текстовой части 2 «Карта градостроительного зонирования» ПЗЗ земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671 отнесены к производственной зоне П-1 с V классом вредности, тогда как в Приложении № 1 в части условных обозначений земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671 расположены в Промышленной зоне П-1 в зоне предприятий V класса вредности и не имеющим вредности.Кроме того, согласно размещенной информации на сайте администрации Шиховского сельского поселения в части назначения публичных слушаний, в экспозиции имеется план границ (файл «План сx-2.pdf»). Так, согласно указанного плана на карте выделен красный цветом земельный участок с кадастровым номером 43:30:080411:524 (территория ООО ««Звероводческое племенное хозяйство «Вятка»), расположенный рядом с участками 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671, как вновь образуемый с зоной СХ-2. Однако в текстовой части новой редакции ПЗЗ отсутствует информация относительно проводимых мероприятий с земельным участком с кадастровым номером 43:30:080411:524, а также сведения об инициаторе данных мероприятий.Таким образом, имеются опасения, что в настоящие публичные слушания по внесению изменений в ПЗЗ могут попасть такие изменения, которые на самом деле не обсуждались на слушаниях.Администрация Шиховского сельского поселения Слободского района в настоящий момент, принимая решение о внесении изменений в ПЗЗ, затрагивает мои интересы и интересы жителей Шиховского сельского поселения, что повлечет за собой возможные процедуры оспаривания в установленном законодательством порядке.Имеются основания полагать, что инициатива по отнесению земельных участков к территориальной зоне V класса вредности направлена на защиту ООО «СУ-43» от активности граждан, то есть на злоупотребление правом.Имеются и процессуальное нарушение. Так, Постановление администрации Шиховского сельского поселения от 12.12.2024 № 867 «О подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ», в соответствии с п. 1.5 Главы 5 действующей редакцией ПЗЗ должно было быть размещено главой администрации муниципального образования Шиховское сельское поселение в пятидневный срок, с даты принятия решения о подготовке проекта изменения ПЗЗ, и опубликовано сообщение о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в сети «Интернет», тогда как публикация Постановления на сайте администрации отсутствует.**Исходя из вышеизложенного, считаю необходимым:**- исключить из пункта 1.2.5. Проекта «земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671, расположенные в районе деревне Шихово Слободского района Кировской области, отнести к территориальной зоне «П-1 - зона предприятий класса вредности»;-исключить из Приложения к экспозиции «Карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями территории» разночтения с Проектом в ПЗЗ относительно наименования «производственной зоны П-1 с V классом вредности»;- исключить из Проекта план границ территории участка (кадастровый номер 43:30:080411:524), расположенного восточнее участков 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671, как вновь образуемого с зоной СХ-2.**Возражение на публичные слушания 14.01.2025 (15:00) от Конева Л.Г.:** 1. Я, житель деревни Столбово Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области, возражаю на публичных слушаниях 10.01.2025 (время проведения 18:00), относительно принятия изменений в Генеральный план муниципального образования Шиховское сельское поселение Слободского района Кировской области, утвержденного решением Шиховской сельской думой 13.07.2010 № 40/115 (далее Ген. план), в части установления функциональной зоны - зоны предприятия V класса вредности границах земельных участков кадастровыми, номерами 43:30:080411:669,43:30:080411:670, 43:30:080411:671, в связи со следующим.1. 22.09.2024 Слободским межрайонным следственным отделом Следственного комитета РФ по Кировской области было возбуждено уголовное дело № 124023300160000095 по статье 246 Уголовного кодекса Российской Федерации по факту незаконного размещения асфальтобетонного завода полного цикла, принадлежащего ООО «СУ-43», и нарушений правил охраны окружающей среды при производстве работ. В настоящее время продолжается расследование в отношении асфальтобетонного завода, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671 по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Слободской р-н, с/п Шиховское. Ситуация находится на контроле у главы Следственного комитета РФ Бастрыкина А.И., руководителя Следственного управления Следственного комитета РФ по Кировской области Виноградова А.П.Считаю, что принятие решения по внесению изменений в ПЗЗ по итогам проведения настоящих публичных слушаний относительно вышеуказанных земельных участков может повлиять на проведение следственных мероприятий и затронуть интересы жителей Шиховского сельского поселения.2. Постановлением Слободского районного суда Кировской области от 23.07.2024 ООО «СУ-43» признано виновным в совершении административного правонарушения (установлено превышения уровня шума при работе мельничного комплекса, отсутствие санитарно-защитной зоны), а также установлен факт того, что на земельных участках кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671 находится асфальтобетонный завод и производит асфальт. Также факт размещения на этих земельных участках асфальтобетонного производства, включающего в себя стационарные асфальтосмесительную и дробильную установки, подтверждается многочисленной перепиской населения с надзорными и контролирующими органами.Так, согласно ответа Роспотребнадзора от 28.08.2024 в ходе визита Управления на место осуществления деятельности ООО «СУ-43» установлен факт наличия и введения в эксплуатацию установки по производству минерального порошка; имеющею в своем составе мельницу, транспортер, газовую горелку. В письме даны разъяснения, что на территории производится открытое складирование гравия, песка, известковой муки. Согласно пункту 14.2.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» открытые и закрытые склады и места перегрузки песка и пескосодержащих грузов относятся ко 2 классу опасности с установленной ориентировочной санитарно-защитной зоной 500 метров.В ходе проверки установлены нарушения в области обеспечения санитарно- эпидемиологического благополучия населения, выразившиеся в отсутствии проекта санитарно-защитной зоны для реконструированной промышленной площадки, отсутствии программы производственного контроля за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований, отсутствии разработанных профилактических мероприятий на источниках, создающих с учетом фона химическое и физическое воздействие на границе СЗЗ, превы-шающее гигиенические нормативы.Таким образом, согласно СапПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 производство асфальтобетона относится ко 2 классу опасности с санитарно-защитной зоной в 500 м. Если для 5 класса вредности санитарно-защитная зона составляет 50 метров, то для 2 класса вредности она должна составлять 500 метров, что невозможно в условиях имеющейся застройки жилыхдеревень.3. Имеется несоответствие и расхождение в принимаемых изменениях в части 2 «Карта градостроительного зонирования» и Приложении № 1, карта градостроительного зонирования). Так, в текстовой части 2 «Карта градостроительного зонирования» ПЗЗ земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671 отнесены к производственной зоне П-1 с V классом вредности, тогда как в Приложении № 1 в части условных обозначений земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671 расположены в Промышленной зоне П-1 в зоне предприятий V класса вредности и не имеющим вредности.Кроме того, согласно размещенной информации на сайте администрации Шиховского сельского поселения в части назначения публичных слушаний, в экспозиции имеется план границ (файл «План сx-2.pdf»). Так, согласно указанного плана на карте выделен красный цветом земельный участок с кадастровым номером 43:30:080411:524 (территория ООО ««Звероводческое племенное хозяйство «Вятка»), расположенный рядом с участками 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671, как вновь образуемый с зоной СХ-2. Однако в текстовой части новой редакции ПЗЗ отсутствует информация относительно проводимых мероприятий с земельным участком с кадастровым номером 43:30:080411:524, а также сведения об инициаторе данных мероприятий.Таким образом, имеются опасения, что в настоящие публичные слушания по внесению изменений в ПЗЗ могут попасть такие изменения, которые на самом деле не обсуждались на слушаниях.Администрация Шиховского сельского поселения Слободского района в настоящий момент, принимая решение о внесении изменений в ПЗЗ, затрагивает мои интересы и интересы жителей Шиховского сельского поселения, что повлечет за собой возможные процедуры оспаривания в установленном законодательством порядке.Имеются основания полагать, что инициатива по отнесению земельных участков к территориальной зоне V класса вредности направлена на защиту ООО «СУ-43» от активности граждан, то есть на злоупотребление правом.Имеются и процессуальное нарушение. Так, Постановление администрации Шиховского сельского поселения от 12.12.2024 № 867 «О подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ», в соответствии с п. 1.5 Главы 5 действующей редакцией ПЗЗ должно было быть размещено главой администрации муниципального образования Шиховское сельское поселение в пятидневный срок, с даты принятия решения о подготовке проекта изменения ПЗЗ, и опубликовано сообщение о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в сети «Интернет», тогда как публикация Постановления на сайте администрации отсутствует.**Исходя из вышеизложенного, считаю необходимым:**- исключить из пункта 1.2.5. Проекта «земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671, расположенные в районе деревне Шихово Слободского района Кировской области, отнести к территориальной зоне «П-1 - зона предприятий класса вредности»;-исключить из Приложения к экспозиции «Карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями территории» разночтения с Проектом в ПЗЗ относительно наименования «производственной зоны П-1 с V классом вредности»;- исключить из Проекта план границ территории участка (кадастровый номер 43:30:080411:524), расположенного восточнее участков 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671, как вновь образуемого с зоной СХ-2.**Возражение на публичные слушания 14.01.2025 (15:00) от Мылкина Э.Ю.:** 1. Я, житель деревни Столбово Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области, возражаю на публичных слушаниях 10.01.2025 (время проведения 18:00), относительно принятия изменений в Генеральный план муниципального образования Шиховское сельское поселение Слободского района Кировской области, утвержденного решением Шиховской сельской думой 13.07.2010 № 40/115 (далее Ген. план), в части установления функциональной зоны - зоны предприятия V класса вредности границах земельных участков кадастровыми, номерами 43:30:080411:669,43:30:080411:670, 43:30:080411:671, в связи со следующим.1. 22.09.2024 Слободским межрайонным следственным отделом Следственного комитета РФ по Кировской области было возбуждено уголовное дело № 124023300160000095 по статье 246 Уголовного кодекса Российской Федерации по факту незаконного размещения асфальтобетонного завода полного цикла, принадлежащего ООО «СУ-43», и нарушений правил охраны окружающей среды при производстве работ. В настоящее время продолжается расследование в отношении асфальтобетонного завода, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671 по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Слободской р-н, с/п Шиховское. Ситуация находится на контроле у главы Следственного комитета РФ Бастрыкина А.И., руководителя Следственного управления Следственного комитета РФ по Кировской области Виноградова А.П.Считаю, что принятие решения по внесению изменений в ПЗЗ по итогам проведения настоящих публичных слушаний относительно вышеуказанных земельных участков может повлиять на проведение следственных мероприятий и затронуть интересы жителей Шиховского сельского поселения.2. Постановлением Слободского районного суда Кировской области от 23.07.2024 ООО «СУ-43» признано виновным в совершении административного правонарушения (установлено превышения уровня шума при работе мельничного комплекса, отсутствие санитарно-защитной зоны), а также установлен факт того, что на земельных участках кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671 находится асфальтобетонный завод и производит асфальт. Также факт размещения на этих земельных участках асфальтобетонного производства, включающего в себя стационарные асфальтосмесительную и дробильную установки, подтверждается многочисленной перепиской населения с надзорными и контролирующими органами.Так, согласно ответа Роспотребнадзора от 28.08.2024 в ходе визита Управления на место осуществления деятельности ООО «СУ-43» установлен факт наличия и введения в эксплуатацию установки по производству минерального порошка; имеющею в своем составе мельницу, транспортер, газовую горелку. В письме даны разъяснения, что на территории производится открытое складирование гравия, песка, известковой муки. Согласно пункту 14.2.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» открытые и закрытые склады и места перегрузки песка и пескосодержащих грузов относятся ко 2 классу опасности с установленной ориентировочной санитарно-защитной зоной 500 метров.В ходе проверки установлены нарушения в области обеспечения санитарно- эпидемиологического благополучия населения, выразившиеся в отсутствии проекта санитарно-защитной зоны для реконструированной промышленной площадки, отсутствии программы производственного контроля за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований, отсутствии разработанных профилактических мероприятий на источниках, создающих с учетом фона химическое и физическое воздействие на границе СЗЗ, превы-шающее гигиенические нормативы.Таким образом, согласно СапПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 производство асфальтобетона относится ко 2 классу опасности с санитарно-защитной зоной в 500 м. Если для 5 класса вредности санитарно-защитная зона составляет 50 метров, то для 2 класса вредности она должна составлять 500 метров, что невозможно в условиях имеющейся застройки жилыхдеревень.3. Имеется несоответствие и расхождение в принимаемых изменениях в части 2 «Карта градостроительного зонирования» и Приложении № 1, карта градостроительного зонирования). Так, в текстовой части 2 «Карта градостроительного зонирования» ПЗЗ земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671 отнесены к производственной зоне П-1 с V классом вредности, тогда как в Приложении № 1 в части условных обозначений земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671 расположены в Промышленной зоне П-1 в зоне предприятий V класса вредности и не имеющим вредности.Кроме того, согласно размещенной информации на сайте администрации Шиховского сельского поселения в части назначения публичных слушаний, в экспозиции имеется план границ (файл «План сx-2.pdf»). Так, согласно указанного плана на карте выделен красный цветом земельный участок с кадастровым номером 43:30:080411:524 (территория ООО ««Звероводческое племенное хозяйство «Вятка»), расположенный рядом с участками 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671, как вновь образуемый с зоной СХ-2. Однако в текстовой части новой редакции ПЗЗ отсутствует информация относительно проводимых мероприятий с земельным участком с кадастровым номером 43:30:080411:524, а также сведения об инициаторе данных мероприятий.Таким образом, имеются опасения, что в настоящие публичные слушания по внесению изменений в ПЗЗ могут попасть такие изменения, которые на самом деле не обсуждались на слушаниях.Администрация Шиховского сельского поселения Слободского района в настоящий момент, принимая решение о внесении изменений в ПЗЗ, затрагивает мои интересы и интересы жителей Шиховского сельского поселения, что повлечет за собой возможные процедуры оспаривания в установленном законодательством порядке.Имеются основания полагать, что инициатива по отнесению земельных участков к территориальной зоне V класса вредности направлена на защиту ООО «СУ-43» от активности граждан, то есть на злоупотребление правом.Имеются и процессуальное нарушение. Так, Постановление администрации Шиховского сельского поселения от 12.12.2024 № 867 «О подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ», в соответствии с п. 1.5 Главы 5 действующей редакцией ПЗЗ должно было быть размещено главой администрации муниципального образования Шиховское сельское поселение в пятидневный срок, с даты принятия решения о подготовке проекта изменения ПЗЗ, и опубликовано сообщение о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в сети «Интернет», тогда как публикация Постановления на сайте администрации отсутствует.**Исходя из вышеизложенного, считаю необходимым:**- исключить из пункта 1.2.5. Проекта «земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671, расположенные в районе деревне Шихово Слободского района Кировской области, отнести к территориальной зоне «П-1 - зона предприятий класса вредности»;-исключить из Приложения к экспозиции «Карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями территории» разночтения с Проектом в ПЗЗ относительно наименования «производственной зоны П-1 с V классом вредности»;- исключить из Проекта план границ территории участка (кадастровый номер 43:30:080411:524), расположенного восточнее участков 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671, как вновь образуемого с зоной СХ-2.**Возражение на публичные слушания 14.01.2025 (15:00) от Мошкина А.Л.:** 1. Я, житель деревни Столбово Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области, возражаю на публичных слушаниях 10.01.2025 (время проведения 18:00), относительно принятия изменений в Генеральный план муниципального образования Шиховское сельское поселение Слободского района Кировской области, утвержденного решением Шиховской сельской думой 13.07.2010 № 40/115 (далее Ген. план), в части установления функциональной зоны - зоны предприятия V класса вредности границах земельных участков кадастровыми, номерами 43:30:080411:669,43:30:080411:670, 43:30:080411:671, в связи со следующим.1. 22.09.2024 Слободским межрайонным следственным отделом Следственного комитета РФ по Кировской области было возбуждено уголовное дело № 124023300160000095 по статье 246 Уголовного кодекса Российской Федерации по факту незаконного размещения асфальтобетонного завода полного цикла, принадлежащего ООО «СУ-43», и нарушений правил охраны окружающей среды при производстве работ. В настоящее время продолжается расследование в отношении асфальтобетонного завода, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671 по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Слободской р-н, с/п Шиховское. Ситуация находится на контроле у главы Следственного комитета РФ Бастрыкина А.И., руководителя Следственного управления Следственного комитета РФ по Кировской области Виноградова А.П.Считаю, что принятие решения по внесению изменений в ПЗЗ по итогам проведения настоящих публичных слушаний относительно вышеуказанных земельных участков может повлиять на проведение следственных мероприятий и затронуть интересы жителей Шиховского сельского поселения.2. Постановлением Слободского районного суда Кировской области от 23.07.2024 ООО «СУ-43» признано виновным в совершении административного правонарушения (установлено превышения уровня шума при работе мельничного комплекса, отсутствие санитарно-защитной зоны), а также установлен факт того, что на земельных участках кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671 находится асфальтобетонный завод и производит асфальт. Также факт размещения на этих земельных участках асфальтобетонного производства, включающего в себя стационарные асфальтосмесительную и дробильную установки, подтверждается многочисленной перепиской населения с надзорными и контролирующими органами.Так, согласно ответа Роспотребнадзора от 28.08.2024 в ходе визита Управления на место осуществления деятельности ООО «СУ-43» установлен факт наличия и введения в эксплуатацию установки по производству минерального порошка; имеющею в своем составе мельницу, транспортер, газовую горелку. В письме даны разъяснения, что на территории производится открытое складирование гравия, песка, известковой муки. Согласно пункту 14.2.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» открытые и закрытые склады и места перегрузки песка и пескосодержащих грузов относятся ко 2 классу опасности с установленной ориентировочной санитарно-защитной зоной 500 метров.В ходе проверки установлены нарушения в области обеспечения санитарно- эпидемиологического благополучия населения, выразившиеся в отсутствии проекта санитарно-защитной зоны для реконструированной промышленной площадки, отсутствии программы производственного контроля за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований, отсутствии разработанных профилактических мероприятий на источниках, создающих с учетом фона химическое и физическое воздействие на границе СЗЗ, превы-шающее гигиенические нормативы.Таким образом, согласно СапПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 производство асфальтобетона относится ко 2 классу опасности с санитарно-защитной зоной в 500 м. Если для 5 класса вредности санитарно-защитная зона составляет 50 метров, то для 2 класса вредности она должна составлять 500 метров, что невозможно в условиях имеющейся застройки жилыхдеревень.3. Имеется несоответствие и расхождение в принимаемых изменениях в части 2 «Карта градостроительного зонирования» и Приложении № 1, карта градостроительного зонирования). Так, в текстовой части 2 «Карта градостроительного зонирования» ПЗЗ земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671 отнесены к производственной зоне П-1 с V классом вредности, тогда как в Приложении № 1 в части условных обозначений земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671 расположены в Промышленной зоне П-1 в зоне предприятий V класса вредности и не имеющим вредности.Кроме того, согласно размещенной информации на сайте администрации Шиховского сельского поселения в части назначения публичных слушаний, в экспозиции имеется план границ (файл «План сx-2.pdf»). Так, согласно указанного плана на карте выделен красный цветом земельный участок с кадастровым номером 43:30:080411:524 (территория ООО ««Звероводческое племенное хозяйство «Вятка»), расположенный рядом с участками 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671, как вновь образуемый с зоной СХ-2. Однако в текстовой части новой редакции ПЗЗ отсутствует информация относительно проводимых мероприятий с земельным участком с кадастровым номером 43:30:080411:524, а также сведения об инициаторе данных мероприятий.Таким образом, имеются опасения, что в настоящие публичные слушания по внесению изменений в ПЗЗ могут попасть такие изменения, которые на самом деле не обсуждались на слушаниях.Администрация Шиховского сельского поселения Слободского района в настоящий момент, принимая решение о внесении изменений в ПЗЗ, затрагивает мои интересы и интересы жителей Шиховского сельского поселения, что повлечет за собой возможные процедуры оспаривания в установленном законодательством порядке.Имеются основания полагать, что инициатива по отнесению земельных участков к территориальной зоне V класса вредности направлена на защиту ООО «СУ-43» от активности граждан, то есть на злоупотребление правом.Имеются и процессуальное нарушение. Так, Постановление администрации Шиховского сельского поселения от 12.12.2024 № 867 «О подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ», в соответствии с п. 1.5 Главы 5 действующей редакцией ПЗЗ должно было быть размещено главой администрации муниципального образования Шиховское сельское поселение в пятидневный срок, с даты принятия решения о подготовке проекта изменения ПЗЗ, и опубликовано сообщение о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в сети «Интернет», тогда как публикация Постановления на сайте администрации отсутствует.**Исходя из вышеизложенного, считаю необходимым:**- исключить из пункта 1.2.5. Проекта «земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671, расположенные в районе деревне Шихово Слободского района Кировской области, отнести к территориальной зоне «П-1 - зона предприятий класса вредности»;-исключить из Приложения к экспозиции «Карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями территории» разночтения с Проектом в ПЗЗ относительно наименования «производственной зоны П-1 с V классом вредности»;- исключить из Проекта план границ территории участка (кадастровый номер 43:30:080411:524), расположенного восточнее участков 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671, как вновь образуемого с зоной СХ-2.**Возражение на публичные слушания 14.01.2025 (15:00) от Курдюкова М.А.:** 1. Я, житель деревни Столбово Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области, возражаю на публичных слушаниях 10.01.2025 (время проведения 18:00), относительно принятия изменений в Генеральный план муниципального образования Шиховское сельское поселение Слободского района Кировской области, утвержденного решением Шиховской сельской думой 13.07.2010 № 40/115 (далее Ген. план), в части установления функциональной зоны - зоны предприятия V класса вредности границах земельных участков кадастровыми, номерами 43:30:080411:669,43:30:080411:670, 43:30:080411:671, в связи со следующим.1. 22.09.2024 Слободским межрайонным следственным отделом Следственного комитета РФ по Кировской области было возбуждено уголовное дело № 124023300160000095 по статье 246 Уголовного кодекса Российской Федерации по факту незаконного размещения асфальтобетонного завода полного цикла, принадлежащего ООО «СУ-43», и нарушений правил охраны окружающей среды при производстве работ. В настоящее время продолжается расследование в отношении асфальтобетонного завода, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671 по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Слободской р-н, с/п Шиховское. Ситуация находится на контроле у главы Следственного комитета РФ Бастрыкина А.И., руководителя Следственного управления Следственного комитета РФ по Кировской области Виноградова А.П.Считаю, что принятие решения по внесению изменений в ПЗЗ по итогам проведения настоящих публичных слушаний относительно вышеуказанных земельных участков может повлиять на проведение следственных мероприятий и затронуть интересы жителей Шиховского сельского поселения.2. Постановлением Слободского районного суда Кировской области от 23.07.2024 ООО «СУ-43» признано виновным в совершении административного правонарушения (установлено превышения уровня шума при работе мельничного комплекса, отсутствие санитарно-защитной зоны), а также установлен факт того, что на земельных участках кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671 находится асфальтобетонный завод и производит асфальт. Также факт размещения на этих земельных участках асфальтобетонного производства, включающего в себя стационарные асфальтосмесительную и дробильную установки, подтверждается многочисленной перепиской населения с надзорными и контролирующими органами.Так, согласно ответа Роспотребнадзора от 28.08.2024 в ходе визита Управления на место осуществления деятельности ООО «СУ-43» установлен факт наличия и введения в эксплуатацию установки по производству минерального порошка; имеющею в своем составе мельницу, транспортер, газовую горелку. В письме даны разъяснения, что на территории производится открытое складирование гравия, песка, известковой муки. Согласно пункту 14.2.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» открытые и закрытые склады и места перегрузки песка и пескосодержащих грузов относятся ко 2 классу опасности с установленной ориентировочной санитарно-защитной зоной 500 метров.В ходе проверки установлены нарушения в области обеспечения санитарно- эпидемиологического благополучия населения, выразившиеся в отсутствии проекта санитарно-защитной зоны для реконструированной промышленной площадки, отсутствии программы производственного контроля за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований, отсутствии разработанных профилактических мероприятий на источниках, создающих с учетом фона химическое и физическое воздействие на границе СЗЗ, превы-шающее гигиенические нормативы.Таким образом, согласно СапПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 производство асфальтобетона относится ко 2 классу опасности с санитарно-защитной зоной в 500 м. Если для 5 класса вредности санитарно-защитная зона составляет 50 метров, то для 2 класса вредности она должна составлять 500 метров, что невозможно в условиях имеющейся застройки жилыхдеревень.3. Имеется несоответствие и расхождение в принимаемых изменениях в части 2 «Карта градостроительного зонирования» и Приложении № 1, карта градостроительного зонирования). Так, в текстовой части 2 «Карта градостроительного зонирования» ПЗЗ земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671 отнесены к производственной зоне П-1 с V классом вредности, тогда как в Приложении № 1 в части условных обозначений земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671 расположены в Промышленной зоне П-1 в зоне предприятий V класса вредности и не имеющим вредности.Кроме того, согласно размещенной информации на сайте администрации Шиховского сельского поселения в части назначения публичных слушаний, в экспозиции имеется план границ (файл «План сx-2.pdf»). Так, согласно указанного плана на карте выделен красный цветом земельный участок с кадастровым номером 43:30:080411:524 (территория ООО ««Звероводческое племенное хозяйство «Вятка»), расположенный рядом с участками 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671, как вновь образуемый с зоной СХ-2. Однако в текстовой части новой редакции ПЗЗ отсутствует информация относительно проводимых мероприятий с земельным участком с кадастровым номером 43:30:080411:524, а также сведения об инициаторе данных мероприятий.Таким образом, имеются опасения, что в настоящие публичные слушания по внесению изменений в ПЗЗ могут попасть такие изменения, которые на самом деле не обсуждались на слушаниях.Администрация Шиховского сельского поселения Слободского района в настоящий момент, принимая решение о внесении изменений в ПЗЗ, затрагивает мои интересы и интересы жителей Шиховского сельского поселения, что повлечет за собой возможные процедуры оспаривания в установленном законодательством порядке.Имеются основания полагать, что инициатива по отнесению земельных участков к территориальной зоне V класса вредности направлена на защиту ООО «СУ-43» от активности граждан, то есть на злоупотребление правом.Имеются и процессуальное нарушение. Так, Постановление администрации Шиховского сельского поселения от 12.12.2024 № 867 «О подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ», в соответствии с п. 1.5 Главы 5 действующей редакцией ПЗЗ должно было быть размещено главой администрации муниципального образования Шиховское сельское поселение в пятидневный срок, с даты принятия решения о подготовке проекта изменения ПЗЗ, и опубликовано сообщение о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в сети «Интернет», тогда как публикация Постановления на сайте администрации отсутствует.**Исходя из вышеизложенного, считаю необходимым:**- исключить из пункта 1.2.5. Проекта «земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671, расположенные в районе деревне Шихово Слободского района Кировской области, отнести к территориальной зоне «П-1 - зона предприятий класса вредности»;-исключить из Приложения к экспозиции «Карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями территории» разночтения с Проектом в ПЗЗ относительно наименования «производственной зоны П-1 с V классом вредности»;- исключить из Проекта план границ территории участка (кадастровый номер 43:30:080411:524), расположенного восточнее участков 43:30:080411:669, 43:30:080411:670, 43:30:080411:671, как вновь образуемого с зоной СХ-2. | -- |
| 4) | 4) Земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:390813:384, 43:30:390813:385, расположенные в деревне Суворовы Слободского района Кировской области, отнести к территориальной зоне «ОД-2 - зона объектов общественно-делового назначения». | Протокол № 7 заседания межмуниципальной комиссии по правилам землепользования и застройки Слободского района от 19.11.2024 года. | **- Федоренко И.В.:** Выстроенный фундамент не является основанием для отказа в переводе земельных участков в тут или иную территориальную зону, так как все участки находятся в частной собственности.**- Фалалеев А.С.:** Вы сами создали такую напряженную ситуацию, незаконно построив фундамент.**- Федоренко И.В.:** Незаконность строительство фундамента не доказать.**- Зязев А.Н.:** Межмуниципальная комиссия Слободского района по ПЗЗ, так как расположение земельных участков рядом с дорогой, что удобно для функционирования общественно-деловой зоны, но после многочисленных обращений граждан на незаконное возведение фундамента, что вызвало общественный резонанс администрация Слободского района рекомендовала главе Шиховского сельского поселения продолжать не вносить изменения в Правила землепользования и Застройки.**Возражение на публичные слушания 14.01.2025 (15:00) от Лунгман С.П.:** - Вопрос об изменении зоны Ж-1 на зону ОД-2 для участков с кадастровыми номерами 43:30:390813:384 и 43:30:390813:385 уже был предметом публичных слушаний 16.10.2024 г.По результатам проведённых публичных слушаний было издано постановление администрации Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области от 18.10.2024 г. No664 "Об отклонении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области, утверждённые постановлением администрации Шиховского сельского поселения от 04.06.2021 № 208". После проведения предыдущих публичных слушаний и до 23.12.2024 г. прошло всего 2 месяца, и за это время абсолютно ничего не изменилось. Собственник земельных участков 43:30:390813:384 и 43:30:390813:385 Вылегжанина-Бочкарева К.А. не предоставила никакого дополнительного обоснования необходимости в изменении зоны Ж-1 на зону ОД-2.Собственник земельных участков 43:30:390813:384 и 43:30:390813:385Вылегжанина-Бочкарева К.А. лично не принимала участие в публичных слушаниях (видимо, чтобы никто не смог задать ей неудобные вопросы). В еёподдержку выступала Федоренко И.В., которая сообщила участникам публичных слушаний о том, что речь не идёт о строительстве продуктового магазина. Она сказала, что на этих участках будет построен строительный рынок. Хотя ранее Вылегжанина- Бочкарева К.А. собирала подписи у жителей д. Суворовы на строительство продуктового магазина «Пятерочка».По сведениям ЕГРИП, которые находятся в открытом доступе наофициальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу https://pb.nalog.ru (сервис"Прозрачный бизнес"), индивидуальный предприниматель Вылегжанина-БочкареваКристина Андреевна, ОГРНИП 323435000014697, ИНН 432403189698, имеетосновной вид деятельности (ОКВЭД): 25.11 Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей; дополнительные виды деятельности: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий; 77.32 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования.Таким образом, ни основной, ни дополнительные виды деятельностиВылегжаниной-Бочкаревой К.А. не имеют никакого отношения к торговле продуктами питания. Совершенно очевидно, что изменение зоны Ж-1 на зону ОД-2 для земельных участков 43:30:390813:384 и 43:30:390813:385 необходимо для будущей базы стройматериалов. Рядом с земельными участками 43:30:390813:384 и 43:30:390813:385находится участок 43:30:390813:386, имеющий вид разрешённого использования"магазины" (собственником которого также является Вылегжанина-Бочкарева К.А.).На сайте Шиховского сельского поселения Слободского района(https://shihovskoe.gosuslugi.ru/ofitsialno/publichnye-slushaniya/novosti\_415.html) в качестве приложения к постановлению главы Шиховского сельского поселенияСлободского района Кировской области от 23.12.2024 г. № 900 размещён для ознакомления документ "Перечень земельных участков, которые включаются вграницы населённых пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из ихграниц, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования, устанавливаемые функциональные зоны 12.2024".Как видно из данного документа (графа 3), для земельных участков 43:30:390813:384 и 43:30:390813:385 планируется установить разрешённоеиспользование – магазины (как это уже сделано для участка 43:30:390813:386).Получается, собственник Вылегжанина-Бочкарева К.А. намеревается открытьна трёх соседних участках сразу три магазина! И это при том, что по состоянию на 01 января 2024 года численностьпостоянного населения деревни Суворовы Слободского района Кировской областисоставляет всего 280 человек (сообщение администрации Шиховского сельскогопоселения Слободского района Кировской области от 19.11.2024 г. № 1040прилагается). Совершенно очевидно, что три магазина (или один огромный гипермаркет на их основе) нужны вовсе не для жителей деревни Суворовы (и даже не для жителей поселка Порошино и села Шихово, где есть несколько своих супермаркетов), а для потенциальных покупателей со всего Слободского района и города Кирова. Таким образом, маленькая, тихая и уютная деревня Суворовы будет превращена в активную торгово-промышленную зону. А жителям деревни придётся дышать испарениями от лакокрасочных веществ, строительных клеев, герметиков, бензина, газа и других химикатов. Будет вокруг шум, пыль и грязь.Согласно расчетам сделанным институтом ОАО «Кировгипрозем» от 09.01.2025 года в д. Суворовы возможно строительство продуктового магазина площадью 28 кв.м., и 56 кв.м. промтоварного магазина для обслуживания населения постоянно проживающего и прописанного в д. Суворовы в составе 280 человек, что подтверждается справкой о численности населения в д. Суворовы, выданной администрацией Шиховского с/п. в декабре 2024 года. Для размещения этих магазинов товаров первой необходимости потребуется земельный участок площадью от 10 до 20 соток. А у Вылегжаниной-Бочкаревой К.А. есть такой земельный участок 43:30:390813:386, который уже переведен из зоны Ж-1 в зону ОД-2 в 2023 году для магазина, и его площадь соответствует нормативам, представленным в расчетах института ОАО «Кировгипрозем» от 09.01.2025 года. Поэтому продуктовый магазин Вылегжанина-Бочкарева К.А. построить может на земельном участке 43:30:390813:386, а строительный рынок — нет.При этом Вылегжаниной-Бочкаревой К.А. ничто и никто не мешает построить индивидуальные жилые дома или блокированные дома на участках 43:30:390813:384, 43:30:390813:385.Считаем, что собственник земельных участков 43:30:390813:384 и 43:30:390813:385 злоупотребляет своим правом, пытаясь перевести их из зоны Ж-1 в зону ОД-2, не считаясь с правами и законными интересами других людей, проживающих в д. Суворовы, которые высказываются против такого перевода участков. Если на участках Бочкаревой-Вылегжаниной К.А. в скором будущем появится зона ОД-2 и строительный рынок, тогда все соседи-смежники и другие люди в д. Суворовы навсегда забудут о комфортном проживании на своих участках на данной территории. Бочкарева-Вылегжанина К.А. самовольно сделала съезд к ее земельному участку 43:30:390813:384 с автотрассы Киров-Боровица и отсыпала щебнем, хотя подъезд к этому участку осуществляется через ул. Сиреневую, согласно проекту-планировки и межевания данного земельного массива в д. Суворовы. Проект на отдельный съезд с автотрассы Киров-Боровица к участку 43:30:390813:384 у Бочкаревой-Вылегжаниной К.А. отсутствует и соответствующих разрешений на осуществление таких работ она нигде не получала.Размещение зоны ОД-2 на земельных участках Бочкаревой-Вылегжаниной К.А. для строительного рынка потребует расширения автодороги с асфальтовым покрытием и увеличения количества полос дорожного движения, а также установление светофора. Сразу возникает три вопроса: 1). Кто это будет делать и за чей счет? 2). Кто будет финансировать этот проект? Кому это надо? 3). Кто будет осуществлять ремонт этой дороги и за чей счет?Если оставить дорогу в том варианте, как сегодня, а это две полосы по одной в каждом направлении, то тогда будут постоянные авто-пробки начиная от поворота в Макарье на Порошино, что сильно затруднит передвижение всех авто и всех граждан, которые проживают в этом направлении до Баташей и Волково, а также будет исходить сильная загазованность от авто, простаивающих в пробках на этой дороге, которая является единственной (другой альтернативы для проезда авто нет). Можем предположить, что люди будут возвращаться вечером с работы домой из Кирова в Баташи только под утро. А как быть детям, которые на автобусах ездят в школы, в кружки и в секции в город и обратно домой в свои деревни, расположенные в этом направлении? В том месте, где Бочкарева-Вылегжанина К.А. планирует открыть строительный рынок, автодорога имеет крутой изгиб и сложный рельеф. Считаем, что организация отдельного съезда к строительному рынку в д. Суворовы приведет не только к автомобильным пробкам, но и частым ДТП на этом участке автодороги. По автодороге Киров-Порошино-Баташи к строительному рынку Бочкаревой-Вылегжаниной К.А. пойдут большие фуры с прицепами со стройматериалами, которые будут круглогодично разбивать асфальтовое дорожное покрытие и обочины дороги. Думаем, что суммы налогов, которые будут поступать от деятельности Бочкаревой-Вылегжаниной К.А. в бюджет района и поселения будет недостаточно для того, чтобы восстанавливать тот ущерб, который будут наносить фуры, передвигающиеся по автодороге Киров-Порошино-Баташи к строительному рынку в д. Суворовы. После проведения предыдущих публичных слушаний вопрос об изменениитерриториальной функциональной зоны для участков 43:30:390813:384 и 43:30:390813:385 был предметом обсуждения на заседании межмуниципальнойкомиссии по правилам землепользования и застройки Слободского района.В связи с поступившими в администрацию Слободского района обращениями и письмами от собственников соседних и смежных земельных участков, а также из-за строительства фундамента без получения разрешения на строительство, главеШиховского сельского поселения рекомендовано продолжать НЕ ВНОСИТЬ изменения в правила землепользования и застройки в части установления для земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:390813:384 и 43:30:390813:385территориальной зоны ОД-2 (п.14 Протокола №7 Заседания межмуниципальнойкомиссии по правилам землепользования и застройки Слободского района от 19.11.2024 г.). Через месяц администрация Шиховского сельского поселения вновь инициировала публичные слушания по тому же самому вопросу, но от собственника земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:390813:384 и 43:30:390813:385 так и не были представлены никакие обоснования и документы для необходимости осуществления перевода этих участков из зоны Ж-1 в зону ОД-2. Кроме того, подобные действия собственника этих земельных участков Бочкаревой-Вылегжаниной К.А. можно расценивать, как явное неуважение к общественному мнению. В августе и в октябре 2024 года население деревни Суворовы достаточно определённо высказалось против изменения зоны Ж-1 на зону ОД-2 для участков с кадастровыми номерами 43:30:390813:384 и 43:30:390813:385, а всего через два месяца данный вопрос снова выносится на публичные слушания (хотя в обосновании этой инициативы абсолютно ничего не изменилось). На основании вышеизложенного возражаем против проектаизменений в генеральный план Шиховского сельского поселения в части изменения зоны Ж-1 на зону ОД-2 для земельных участков с кадастровыминомерами 43:30:390813:384 и 43:30:390813:385. | -- |
| 5) | 5) Земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:390919:2274, 43:30:390919:2314, 43:30:390919:2528, 43:30:390919:2527, 43:30:390919:2312, 43:30:390919:2311, 43:30:390919:2310, 43:30:390919:2309, 43:30:390919:2308, 43:30:390919:2306, 43:30:390919:2305, 43:30:390919:2304, 43:30:390919:2303, 43:30:390919:2435, 43:30:390919:2335, 43:30:390919:2336 расположенные в деревне Силяновы Слободского района Кировской области , отнести к территориальной зоне «СХ-1 - зона сельскохозяйственного использования в населенных пунктах». | Протокол № 7 заседания межмуниципальной комиссии по правилам землепользования и застройки Слободского района от 19.11.2024 года. |  | -- |
| 6) | 6) Земельный участок с кадастровым номером 43:30:380812:3225, расположенный в деревне Шихово Слободского района Кировской области, земельный участок с кадастровым номером 43:30:390919:2263, расположенный в деревне Силяновы Слободского района Кировской области отнести к территориальной зоне «П-1- зона предприятий V класса вредности». | Протокол № 7 заседания межмуниципальной комиссии по правилам землепользования и застройки Слободского района от 19.11.2024 года. | **Возражения не поступили**  | -- |
| 7) | 7) земельный участок с кадастровым номером 43:30:380501:593, расположенный в деревне Зониха Слободского района Кировской области, отнести к территориальной зоне «ОД-2 - зона объектов общественно-делового назначения» | Протокол № 7 заседания межмуниципальной комиссии по правилам землепользования и застройки Слободского района от 19.11.2024 года. | **Возражения не поступили** | -- |
| 8) | 8) Земельный участок с условным кадастровым номером 43:30:080411:ЗУ1 (согласно приложению 1, 4), расположенный в деревне Зониха Слободского района Кировской области, отнести к территориальной зоне «Ж-2.Г – зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, овощных кладовок» | Протокол № 7 заседания межмуниципальной комиссии по правилам землепользования и застройки Слободского района от 19.11.2024 года. | **Возражения не поступили** | -- |
| 9) | 9) Земельный участок с кадастровым номером 43:30:390610:583, расположенный в Шиховском сельском поселении Слободского района Кировской области, отнести к территориальной зоне «Р-3 - зона ландшафтных территорий с учреждениями культурно-оздоровительного назначения» | Протокол № 7 заседания межмуниципальной комиссии по правилам землепользования и застройки Слободского района от 19.11.2024 года. | **Возражения не поступили** | -- |
| 10) | 10) земельный участок с кадастровым номером 43:30:390924:698, расположенный в деревне Суворовы, земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:390804:1039, 43:30:390804:1040, 43:30:390804:1038, расположенные в деревне Лубни Слободского района Кировской области, земельный участок с кадастровым номером 43:30:390610:3108, расположенный в деревне Шмагины Слободского района Кировской области отнести к территориальной зоне Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа. | Протокол № 7 заседания межмуниципальной комиссии по правилам землепользования и застройки Слободского района от 19.11.2024 года. | **Возражения не поступили** | -- |
| 11) | 11) Земли неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 43:30:390813 деревни Суворовы Слободского района Кировской области, земельный участок с кадастровым номером 43:30:380812:3210, расположенный в деревне Шихово Слободского района Кировской области, земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:380812:2879, 43:30:380812:2880, 43:30:380812:2881, расположенные в деревне Трушковы Слободского района Кировской области, земельный участок с кадастровым номером 43:30:390919:2237, расположенный в деревне Нагорена Слободского района Кировской области, земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:390919:2684, 43:30:390919:2516, 43:30:390919:2517 расположенные в деревне Силяновы Слободского района Кировской области, земельный участок с кадастровым номером 43:30:390813:2252, расположенный в деревне Машкачи Слободского района Кировской области, отнести к незонируемой территории. | Протокол № 7 заседания межмуниципальной комиссии по правилам землепользования и застройки Слободского района от 19.11.2024 года. | **Возражения не поступили** | **--** |
| 12) | 12) Внести в Правила землепользования и застройки территории Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Шиховского сельского поселения от 04.06.2021 № 208, следующие изменения и дополнения:В текстовой части Правил землепользования и застройки территории Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области согласно проекту |  | **Возражения не поступили** |  |
| 13)  | 13) В главе 9 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации» Части 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки территории Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области:1.4.1. В градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-1- зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа для основного вида разрешенного использования земельного участка – «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)»:1.4.1.1. Слова «Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению» заменить словами «Максимальная площадь земельного участка – 4 000 кв.м.».1.4.1.2. Слова «Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 15 м. Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 20 м.» заменить словами «Минимальный размер (ширина) образуемого земельного участка –20 м.».1.4.2. В градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-1- зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа для основного вида разрешенного использования земельного участка – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)»:1.4.2.1. Слова «Максимальная площадь земельного участка – 2500 кв. м» заменить словами «Максимальная площадь земельного участка – 4 000 кв.м.».1.4.2.2. Слова «Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 15 м. Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 20 м.» заменить словами «Минимальный размер (ширина) образуемого земельного участка – 20 м.». | Протокол № 7 заседания межмуниципальной комиссии по правилам землепользования и застройки Слободского района от 19.11.2024 года | **Возражения не поступили** |  |

В период с 23.12.2024 г. по 17.01.2025 г. в администрацию Шиховского сельского поселения от жителей Шиховского сельского поселения. поступали предложения, замечания, возражения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Шиховского сельского поселения от 04.06.2021 № 208

РЕШИЛИ: Привести Правила землепользования и застройки территории Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Шиховского сельского поселения от 04.06.2021 № 208 в соответствие с редакцией Генерального плана, принятой депутатами Шиховской сельской Думы на очередном заседании 31.01.2025.

 Опубликовать результаты публичных слушаний в официальном издании поселения «Информационный бюллетень» и на официальном сайте поселения **https://shihovskoe.gosuslugi.ru**.

Ведущий публичных слушаний В.А. Бушуев

Секретарь А.Н. Бокова