

Утверждаю
Заказчик
Зорин В.В.

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

1. Вид документации.

Проект межевания территории д.Трушковы, Шиховского с/п, Слободского района, Кировской области в границах земельных участков 43:30:090109:85 и :262 и земель квартала 43:30:090109 .

2. Заказчик

Зорин Владимир Валентинович, адрес Кировская область, г.Киров, ул.Розы Люксембург/ ул.Казанская д.5/31 кв.134, паспорт: 3318 523308 выдан УМВД России по Кировской области 16.05.2014., тел 8-912-827-93-33..

3. Разработчик документации по планировке территории

По договору подряда с заказчиком.

4. Основание для разработки документации по планировке территории

Постановление администрации Шиховского сельского поселения «О разработке проекта межевания территории д.Трушковы, Слободского района, Кировской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:090109:85, :262 и земель квартала 43:30:090109» от 15.11.2024г. №747.

5. Объект планировки территории, его основные характеристики

Территория д.Трушковы, состоящая из земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:090109:85, :262 и земли квартала 43:30:090109 , общей площадью 0,4378га.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы

Проектирование вести в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса и в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, утвержденными постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014г. №19/261 и в соответствии со СП 42.13330.2011. Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*, утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820.

Проект межевания территории включает чертежи, на которых отображаются: - красные линии; линии застройки; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы формируемых земельных участков, подлежащих застройке объектам капитального строительства и границы земельных участков линейных объектов; границы зон публичных сервитутов.

Рекомендуемый тип застройки – жилой.

7. Состав, содержание исходной информации, сроки ее подготовки устанавливаются соответствующим договором с разработчиком документации по планировке территории.

Состав, содержание исходной информации, сроки ее подготовки устанавливаются соответствующим договором с разработчиком документации по проекту межевания территории д.Трушковы.

8. Перечень органов местного самоуправления, согласовывающих документацию по планировке территории

Отдел градостроительства и землеустройства в течение 30 дней осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, определенным действующим законодательством.

По результатам проверки орган местного самоуправления в течение 7 дней Шиховского сельского поселения на утверждение или об отклонении такой документации и направление ее на доработку.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории. Глава администрации Шиховского сельского поселения принимает решение об утверждении документации по межеванию территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом результатов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний.

9. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий.

Не требуется.

10. Иные требования и условия.

При разработке проекта межевания указанной территории предусмотреть общую планировочную структуру и общую улично- дорожную сеть д.Трушковы.

Провести оценку наличия картографических подоснов, в случае если топографической съемки нет, она должна быть подготовлена в составе документации по планировке территории в масштабах 1:500.

Обеспечить опубликование основных положений документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) до и после утверждения в средствах массовой информации.

До утверждения документации по планировке территории провести публичные слушания в соответствии с Градостроительным кодексом. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования не может быть менее одного месяца и более трех месяцев. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

Экземпляр на бумажном носителе и в электронном виде CD или DVD утвержденной документации по планировке территории подлежит безвозмездной передаче в отдел градостроительства и землеустройства для размещения в информационной системе градостроительной деятельности, а также осуществления контроля за ее реализацией в составе, определенном СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» раздел VIII и не противоречащий действующему законодательству.

Заведующий отделом градостроительства
и землеустройства, главный архитектор
района



Главе администрации
Шиховского сельского поселения
Бушуеву В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии документов по проекту межевания территории части д.Трушковы, Шиховского с/п, Слободского района, Кировской области градостроительным требованиям.

Отдел градостроительства и землеустройства администрации Слободского района рассмотрел документы по проекту межевания территории д.Трушковы, Шиховского с/п, Слободского района, в границах земельных участков 43:30:090109:85 и :262 и земель квартала 43:30:090109, разработанный ООО «МК Азимут» в соответствии постановлением администрации Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области от 15.11.2024г. №747, и пришёл к заключению, что представленные материалы соответствуют требованиям градостроительного законодательства и региональным нормативам градостроительного проектирования Кировской области, утвержденными постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 №19/261, и рекомендуется для рассмотрения на публичных слушаниях.

Параметры проекта межевания

номер участка	площадь кв.м.	Разрешенное использование по градрегламенту	Разрешенное использование по классификатору
:ЗУ1	1295	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ2	1738	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ3	1344	Земельные участки (территории общего пользования) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории общего пользования) общего пользования (12.0)
:ЗУ1-:ЗУ3		Входят в градостроительную зону Ж-1 «зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа»	
:ЗУ1-:ЗУ3		категория земель – земли населенных пунктов	
:ЗУ1-:ЗУ3		Местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Слободской район, Шиховское с/п, д.Трушковы	

Заведующий отделом градостроительства
и землеустройства администрации района,
гл. архитектор района


А.Н.Зяев
26.11.2024
