

ООО «Земля и Право»

610001, Кировская область, г. Киров, пр-кт Октябрьский, д. 118А, офис 212

ИНН 4345284801, ОГРН 1104345015610

Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности

«Гильдия кадастровых инженеров»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №011 от 31.10.2016 г.

Заказчик: ИП Ларина К.В.

**Проект планировки дер. Машкачи
Слободского района Кировской области
(Корректировка проекта)**

ООО «Земля и Право»

610001, Кировская область, г. Киров, пр-кт Октябрьский, д. 118А, офис 212

ИНН 4345284801, ОГРН 1104345015610

Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности

«Гильдия кадастровых инженеров»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №011 от 31.10.2016 г.

Заказчик: ИП Ларина К.В.

**Проект планировки дер. Машкачи
Слободского района Кировской области
(Корректировка проекта)**

94

Кадастровый инженер

С.В. Некрасов

2024 г.

Общая часть

Проект планировки восточной части д. Машкачи выполнен на основании задания на разработку (корректировку) документации по планировке территории.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Основными задачами проекта являются:

-создание современного поселения, привлекательного в инвестиционном плане, с учетом расположения на данной территории индивидуальной жилой застройки с необходимыми объектами социального и культурно-бытового обслуживания;

- уточнение складывающейся ранее планировочной структуры поселения согласно современным нормам и требованиям;
- формирование границ запроектированных линейных объектов и границ земельных участков для последующего выноса их в натуру.

В составе данного проекта планировки, согласно техническому заданию заказчика и Градостроительному кодексу РФ, разрабатываются следующие виды документации:

- проект планировки территории

Характеристики современного состояния и использования территории:

Современное состояние территории:

- свободная от застройки территория

Виды использования земельного участка:

- малоэтажная застройка;
- зеленые насаждения общего пользования.

Не соответствующее использование территории не наблюдается.

Топографическая съемка выполнена в мае 2022 г. ООО «ГеоПлан»

Общая характеристика участка

Климатические условия

Климатический район строительства по СНиП 23-01-99

I B.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки по СНиП 23-01

-330 C

Нормативный скоростной напор ветра по СНиП 2.01.07-85* (ветровой район I) 23 кг/2м

Расчетная снеговая нагрузка по СНиП 2.01.07-85* (снеговой район V)

320кг/2м

						Заказ №94			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Некрасов				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	
Разработал		Некрасов					ООО "Земля и Право"		
Н. контр.		Некрасов							

Действующая система землепользования

Проектируемая территория расположена в восточной части д. Машкачи, общей площадью 16, 7 га. В соответствии с распоряжением главы администрации Шиховского сельского поселения от 04.08.2011 г. №313, заданием на разработку документации – участок предоставлен под малоэтажное жилищное строительство.

Проектом планировки предусмотрено выделение под малоэтажную застройку 87 участков. Площади участков колеблются от 1000 м² до 5189 м². Также предусмотрены: трансформаторная подстанция, площадка для мусорных контейнеров, подземные пожарные резервуары.

Общая площадь жилых зданий – 9455 м² = 0,95 га (принята ориентировочно);

Площадь жилой территории участка составляет 14,34 га;

Площадь жилой территории (сущ. участки) – 0,42 га;

Площадь участка трансформаторной подстанции – 0,09 га;

Площадь проездов и красных линий – 1,85 га;

Современная градостроительная ситуация

Рассматриваемый участок под строительство располагается в восточной части д. Машкачи. С севера от проектируемой территории проходит автодорога «Киров – Порошино – Баташи», в западной части расположена д. Машкачи, с остальных сторон данный участок граничит с сельскохозяйственными землями.

Проектируемые внутриквартальные проезды №1 и №2 в северном направлении посредством четырех съездов выходят на главную дорогу «Киров-Порошино-Баташи», в южном направлении на существующую дорогу местного назначения. Заказчиком получены технические условия на согласование размещения съездов в пределах полосы отвода и придорожных полос № 6587-02-16 от 28.11.2023, выданные Администрацией Слободского района Кировской области

Жилая застройка

Проектируемая площадка относится к зоне индивидуальной жилой застройки постоянного проживания. Этажность зданий 1-2 этажа. Внешний вид зданий не регламентируется. Конструкции могут быть различной степени огнестойкости, вплоть до пятой степени.

Расстояние между красными линиями и любыми строениями вдоль проектируемых проездов – 5м. Расстояние от границ ограждения соседних участков до проектируемых зданий, строений и сооружений – 3м.

Характеристика проекта планировки

Общая характеристика проекта планировки

Настоящим проектом предусмотрено освоение земель на территории, свободной от застройки, расположенных в восточной части д. Машкачи. Планировочное решение поселения выполнено с учетом сложившейся планировочной структуры населенного пункта и особенностей его перспективного развития, закрепленного в генплане.

Проектируемая площадка относится к индивидуальной жилой застройке постоянного и временного проживания с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

						Заказ №94	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Планировочное решение участка выполнено по заданию заказчика с учетом сложившейся застройки, а также санитарно-защитной зоны от существующей автодороги «Киров - Порошино-Баташи».

Проектируемая застройка – многоквартирные одно- двухэтажные жилые дома со встроенными гаражами и земельными участками до 5189 м². На плане показаны границы участков под застройку, санитарно-защитная зона от существующей автодороги «Киров-Порошино-Баташи» (50 метров) и отступа от красных линий.

Участок разделен на следующие функциональные зоны:

- зона индивидуальной жилой застройки;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур.

Предусмотрены контейнерная площадка для сбора бытового мусора.

На проектируемом участке рассредоточены пожарные резервуары.

Предусмотрена трансформаторная подстанция 900 кВ.

Проект планировки территории

Подготовка документации по планировке территории (корректировка) осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, иных элементов), установления границ земельных участков на которых расположены объекты капитального строительства или размещены линейные объекты.

Подготовка документации (корректировка) по планировке данной территории осуществляется в соответствии с градостроительным кодексом и другими нормативными документами, действующими на территории РФ.

Проектная документация состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. графическую часть
2. текстовую часть

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме:

- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- фрагмент западной части схемы использования территории в период подготовки проекта планировки территории

- схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта;

- чертеж планировки территории;

- чертеж планировки территории с организацией участков для индивидуального жилищного строительства.

Материалы в текстовой форме:

- пояснительная записка.

						Заказ №94	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Улично-дорожная сеть, общественный транспорт

Проектируемое поселение расположено в восточной части д. Машкачи. Для создания улично-дорожной сети на проектируемом проекте планировки территории предусмотрено примыкание внутриквартальных проездов к территории общего пользования автодороги «Киров-Порошино-Баташи» согласно техническому условию на согласование размещения съезда в пределах полосы отвода и придорожных полос № 6587-02-16 от 28.11.2023. Внутриквартальный проезд - это проезжая часть территории общего пользования внутри квартала, используемая как элемент внутриквартальной коммуникационной системы, связанной с улично-дорожной сетью (УДС), предназначенная для обслуживания застройки.

Согласно п. 9.2.12 свода правил СП 476.1325800.2020 «Территория городских и сельских поселений. Правила планировки застройки и благоустройства жилых микрорайонов» ширину проездов на внутриквартальных территориях следует принимать не менее 6 метров — при плотности застройки квартала до 20 тыс. м²/га;

В соответствии пунктам 2.9.8.4 Региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области и согласно п. 3.1.2 свода правил СП 476.1325800.2020 «Территория городских и сельских поселений. Правила планировки застройки и благоустройства жилых микрорайонов» внутриквартальный проезд является дорогой (частью дороги), по которой осуществляется проезд транспортных средств к жилым зданиям, расположенным на внутриквартальной территории, то есть эта дорога является объектом транспортной инфраструктуры, предназначенным для движения неопределенного круга транспортных средств и пешеходов, из чего следует, что указанные внутриквартальные проезды относятся к автомобильным дорогам общего пользования местного значения, предназначенным для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Исходя из того, что данный свод правил не предусматривает максимальную ширину внутриквартального проезда с учетом проезжей части, придорожной полосы, а также пешеходных тротуаров запроектирован проезд шириной от 6 метров до 12,5 метров.

По всем основным внутриквартальным проездам запроектированы пешеходные тротуары шириной 1 метр. Сеть тротуаров обеспечивает разделение транспорта и пешеходов.

Проектируемые внутриквартальные проезды №1 и №2 выходят в северном направлении на главную автодорогу «Киров - Порошино-Баташи» посредством четырех съездов. С южной стороны на существующую дорогу местного значения.

Проезжая часть проездов не предназначена для стоянки автотранспорта. На проездах запроектированы 6 разворотных площадок для пожарной техники, а также для личного автотранспорта.

Благоустройство территории

Проезды, площадки и пешеходные тротуары выполняются из дорожной плитки. Вдоль дорог предполагаются газоны из многолетних трав.

Нормативное озеленение микрорайона предусматривается согласно свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». На территории проекта планировки предусматривается контейнерная площадка для установки баков для сбора бытового мусора. Въезд на площадку с автодороги «Киров-Порошино-Баташи».

						Заказ №94	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Организация рельефа и инженерная подготовка

Проектом предусмотрена вертикальная планировка по проектируемым проездам с максимальным сохранением существующих отметок и с учетом отметок по автодороге «Киров-Порошино-Баташи». Самая высокая часть территории находится в северной части проектируемого микрорайона.

Водоотвод поверхностных вод предусмотрен рассредоточенный. Вдоль проезжей части устраивается водоотводной ж/б лоток.

Максимальные продольные уклоны проездов, тротуаров, площадок соответствуют нормативным.

Восстановление (рекультивация) земельного участка

До начала строительства произвести снятие плодородного слоя земли толщиной 15-20 см (включая площадь участка под подъездные дороги и участки, предусмотренные под подсыпку). Снятый слой складировать на специальной площадке и использовать в дальнейшем для озеленения.

Для предотвращения размыва и выдувания, поверхность отвала следует укрепить посевом трав. Отвалы с плодородной почвой необходимо предохранять от смешивания с нижележащими неплодородными грунтами, от загрязнения химическими растворами, жидкостями и строительным мусором.

Плодородный грунт использовать в дальнейшем для образования плодородных участков, для восстановления земель, нарушенных в процессе строительства зданий и при устройстве коммуникаций. При расстилке растительного грунта для улучшения качественного состава вводятся добавки (песок, торф, известь и т.д.), для улучшения плодородия – минеральные и органические удобрения в верхний слой растительного грунта. Оставшийся грунт предназначается на восстанавливаемые земли и малопродуктивные угодья.

Системы социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

Развитие застроенной территории предусмотрено с учетом существующей социальной инфраструктуры. Ближайшие почта, школа, поликлиника расположены в пос. Порошино, значительная часть социальных услуг обеспечивается на базе муниципальных организаций и учреждений г. Кирова. Для обеспечения доступности вышеуказанных объектов администрацией поселения организуется автобусное сообщение с объектами социального назначения. Основным средством транспортного сообщения является личный автотранспорт застройщиков.

Расчет электрических нагрузок:

Жилой дом – 15 кВт

$15 \text{ кВт} \times 87 = 1305 \text{ кВт}$

Коэффициент одновременности – 0.16 (т.6.3 СП 31-110-2003)

$1305 \times 0.16 = 209 \text{ кВт}$

Суммарная расчетная мощность в соответствии с п.6.31 и т. 6.13 СП 31-110-2003:

$P_p = 209 \text{ кВт}$

С учетом потерь напряжения в сетях 380/220 примениться к установке одна трансформаторная подстанция мощностью 900 кВт.

						Заказ №94	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Трансформаторная подстанция запитывается от существующей ВЛ – 10 кВ.

Электроснабжение каждого участка, сети кабельного телевидения, интернета, точек WiFi доступа проектируются специализированными организациями по договору с инвесторами.

Водоснабжение и канализация планируемых участков выполняются по желанию каждого инвестора из индивидуальной скважины в индивидуальные очистные сооружения. Для заполнения пожарных водоемов используется привозная вода.

Расход воды – 105 м³/сут на весь планируемый участок.

Газификация проектируемого участка застройки предусматривается в соответствии с перспективным планом газификации Кировской области.

Мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов и маломобильных групп населения с ограниченными возможностями

Проектом предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения, по группе мобильности М4 (инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках, приводимых в движение вручную) согласно СП 59.13330.2016 МГН.

Планировочные решения проектируемой территории выполнены с учетом требований СП 59.13330.2016 МГН. Проектные решения обеспечивают досягаемость мест назначения и беспрепятственного перемещения по территории, получение необходимой информации, позволяющей ориентироваться. Проектные решения, учитывающие потребности МГН являются универсальными и ограничивают условия эксплуатации и другими группами населения.

В местах примыкания тротуара к проезжей части, в зонах переселения маломобильных групп населения, предусматривается устройство понижения бордюрного камня до 5см от уровня проезда.

Охрана окружающей среды

В настоящее время стала актуальной проблема устойчивого развития сельского поселения. Одной из составляющей данной проблемы является создание комфортного проживания населения посредством градостроительных решений.

Основными требованиями по обеспечению экологической устойчивости геологической среды при строительстве и эксплуатации объектов различного назначения является разработка мероприятий по защите площадки и прилегающих территорий от воздействия поверхностного стока и нагрузок от сооружений. Минимизация нагрузок от сооружений должна быть заложена в выбранных строительных решениях: конструктивных схемах зданий, материалах несущих и ограждающих конструкций. Отметки зданий и сооружений должны назначаться на основании существующей планировки территории, а также с учетом гидрогеологических условий и надежного водоотвода, с соблюдением баланса земляных масс, на основе заключения гидрогеологических изысканий.

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды в зоне размещения застройки предусмотрено озеленение. Все источники вредного воздействия на окружающую среду предусмотрено разместить вне жилой застройки и на расстояниях, соответствующих санитарно-гигиеническим требованиям.

						Заказ №94	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектом предусмотрено размещение парковки на расстоянии, где полученный эквивалентный уровень звука от движения транспорта от парковки у объекта находится в пределах 33 дБА и не превышает допустимый для территории жилой застройки.

В проекте планировки территории были соблюдены планировочные ограничения на рассматриваемую территорию (охранные, защитные, санитарные зоны).

Сбор, хранение, удаление отходов

Работы, выполняемые при уборке территории, различаются в зависимости от сезона. В зависимости от вида атмосферных осадков принято для всех видов территории деление года на два периода:

- теплый период: подметание территории, очистка урн от мусора и их промывка, уборка газонов, выкашивание газонов, поливка зеленых насаждений, протирка указателей, мойка территории и т.д.;

- холодный период: подметание свежеснеженного снега, подсыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда, очистка и промывка урн, протирка указателей, сдвигание свежеснеженного снега в дни сильных снегопадов и т.д.

В осеннее время помимо обычных уборочных работ производят подметание и сгребание листьев, очистку от мусора территории, на которых зимой предполагается складирование снега. Сбор и удаление твердых и жидких бытовых отходов в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями осуществляют по плано-регулярной системе.

Согласно требований санитарных правил СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений», для сбора твердых бытовых отходов запроектирована площадка для мусороконтейнеров. На площадке размещаются 5 контейнеров. Мусор вывозится 1 раз в сутки специализированным предприятием по договору на полигон ТБО, включая праздничные и выходные дни. Уличный смет собирается также в мусороконтейнеры лицами, ответственными за уборку территории.

С учетом особенностей планируемой территории и ее предполагаемой застройки индивидуальными жилыми домами с низкой плотностью заселения, большее количество мест сбора ТБО не требуется.

Экологическая оценка территории

На проектируемой и прилегающей территории отсутствуют объекты промышленного производства имеющие ВХВ в атмосферу. Почвенно-грунтовые условия благоприятны для строительства и организации системы озеленения.

На проектируемой территории природно-очаговых, эпидемиологических и других заболеваний санитарно-эпидемиологической службой не отмечено.

Вывод: в экологическом отношении территория благоприятна.

Факторы, отрицательно влияющие на экологию, и задача проекта

Потенциальными факторами отрицательного воздействия на состояние окружающей среды могут являться:

- антропогенные нагрузки на территорию;
- шумовые воздействия и загрязнений атмосферы автотранспортом;
- стоки бытовой и ливневой канализации;
- твердые и бытовые отходы.

						Заказ №94	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Задачей проекта является синтез мероприятий по использованию отведенного для строительства участка с позиции охраны и улучшения окружающей среды.

На данной территории основным источником шума является транспорт по автодороге «Киров-Порошино-Баташи».

Вибрационные нагрузки весьма неблагоприятно действуют на людей. Наиболее опасны колебания в звуковом спектре менее 20 Гц. Они оказывают сильное физиологическое воздействие, могут нарушить пространственную ориентацию, вызывают ощущение усталости, головокружение и нарушение зрения.

Колебания частотой 7-8 Гц являются причиной сердечных приступов. Они провоцируют явление резонанса системы кровообращения.

На проектируемой территории источником вибрации служит транспорт. В связи с этим необходимо сохранять санитарно-защитный разрыв от застройки до автодороги «Киров-Порошино-Баташи», а также при строительстве зданий соблюдать отступ от красных линий до линий регулирования застройки.

Вдоль автодороги «Киров-Порошино-Баташи» предусматривается шумозащитная полоса шириной 50 м.

Основные мероприятия по охране окружающей среды

Охрана подземных вод

Охрана почв растительного покрова

В целях охраны подземных вод от загрязнения на существующей площадке предусматриваются следующие мероприятия:

- отвод ливневых стоков по спланированной территории улиц осуществляется в водоотводной лоток и с дальнейшим сбросом на рельеф в пониженное место.

Почвенно-растительный слой на строительных площадках имеется. Дополнительный завоз растительного грунта для озеленения газонов предусмотреть по необходимости.

Снос существующих деревьев не предусматривается.

Улучшение санитарно-эпидемиологических условий

1. Очистка территории от мусора, сохранение устойчивого травяного покрова.
2. Озеленение и благоустройство территории.
3. Обеспечение нормативной освещенности и аэрации объектов.

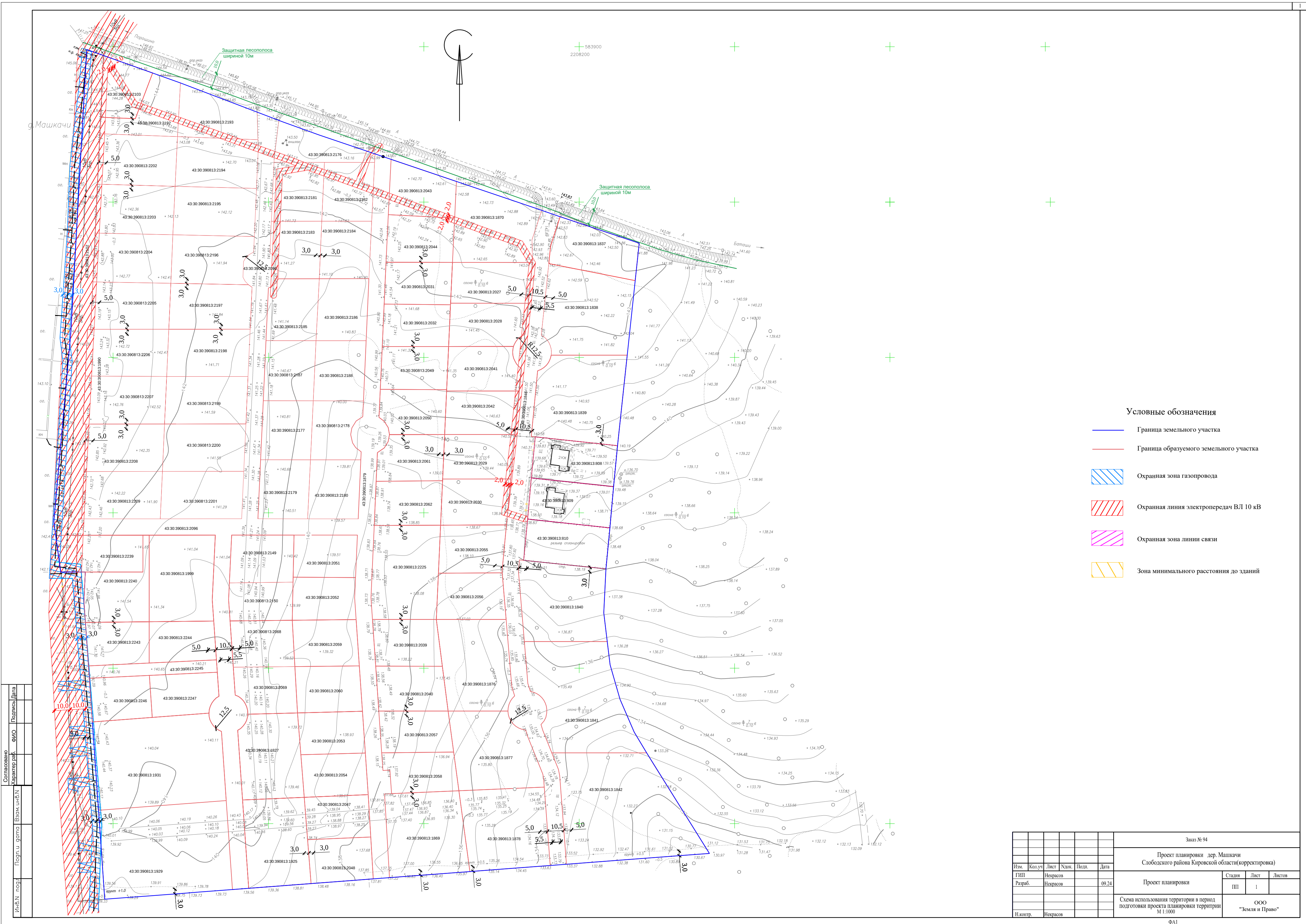
Обеспечение пожарной безопасности

В соответствии с СП 4.13130.2013 улично-дорожная сеть проектируемого микрорайона организована с учетом подъезда пожарных машин к каждому зданию и сооружению.

Подъезд пожарных машин осуществляется по асфальтобетонному покрытию улиц. Наружное пожаротушение малоэтажной индивидуальной жилой застройки принято из пожарных резервуаров. Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 м.

На основании п.10 Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 проектом предусмотрено размещение 7 противопожарных резервуаров объемом до 25 куб.м. с радиусом покрытия 150 метров, что является достаточным в условиях малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами с низкой плотностью населения.

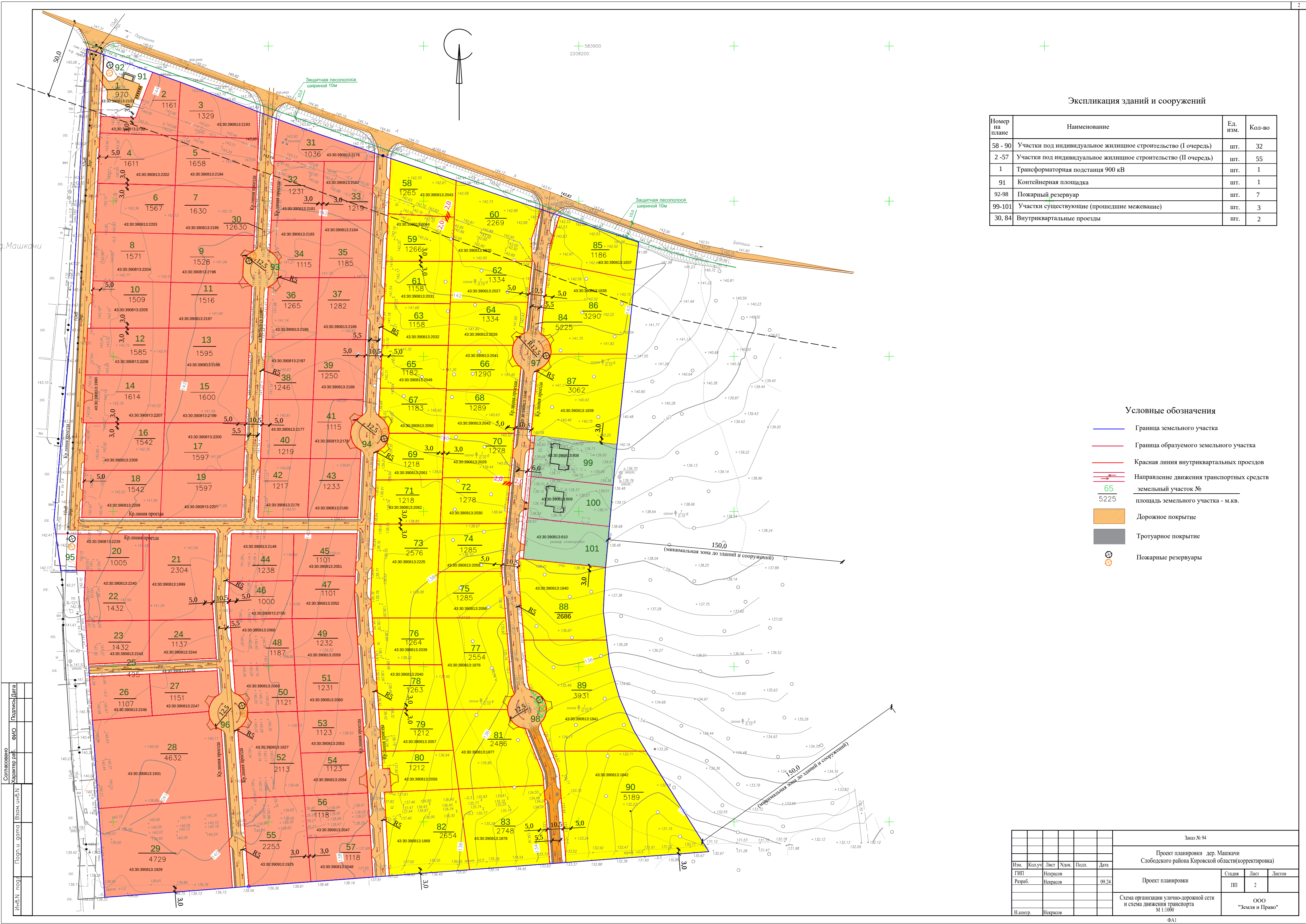
						Заказ №94	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



- Условные обозначения
- Граница земельного участка
 - Граница образуемого земельного участка
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная линия электропередач ВЛ 10 кВ
 - Охранная зона линии связи
 - Зона минимального расстояния до зданий

Согласовано	Подпись	Дата
Характер раб.	ФИО	
Полн. и доп.	Взам. инж.Н.	
Инж.Н.		

						Заказ № 94			
						Проект планировки дер. Машкачи Слободского района Кировской области(корректировка)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Проект планировки	Стадия	Лист	Листов
ГПП		Некрасов					ПП	1	
Разраб.		Некрасов			09.24				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	ООО "Земля и Право"		
Н.контр.		Некрасов							



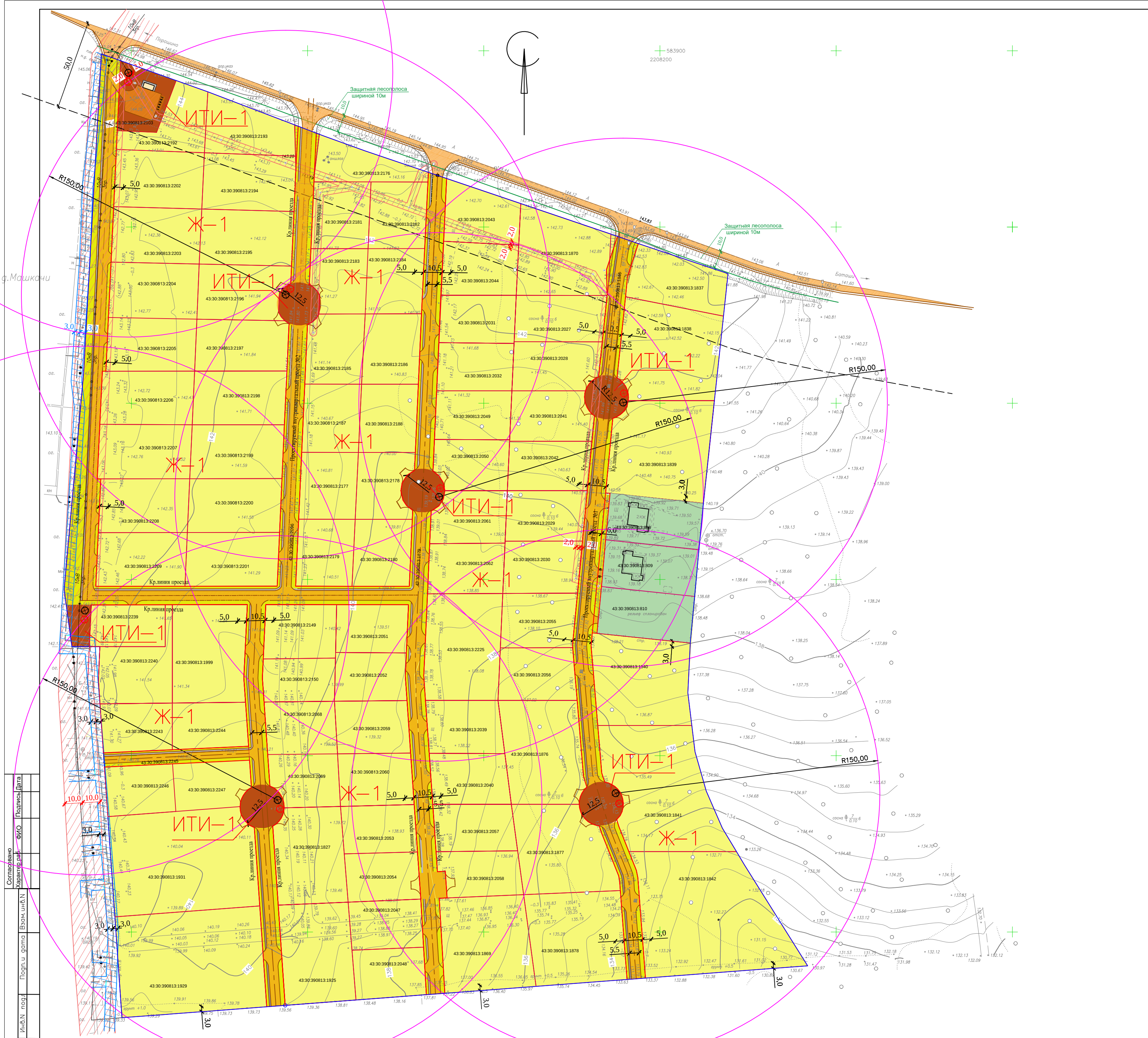
Экспликация зданий и сооружений			
Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
58 - 90	Участки под индивидуальное жилищное строительство (I очередь)	шт.	32
2 - 57	Участки под индивидуальное жилищное строительство (II очередь)	шт.	55
1	Трансформаторная подстанция 900 кВ	шт.	1
91	Контейнерная площадка	шт.	1
92-98	Пожарный резервуар	шт.	7
99-101	Участки существующие (прошедшие межевание)	шт.	3
30, 84	Внутриквартальные проезды	шт.	2

Условные обозначения

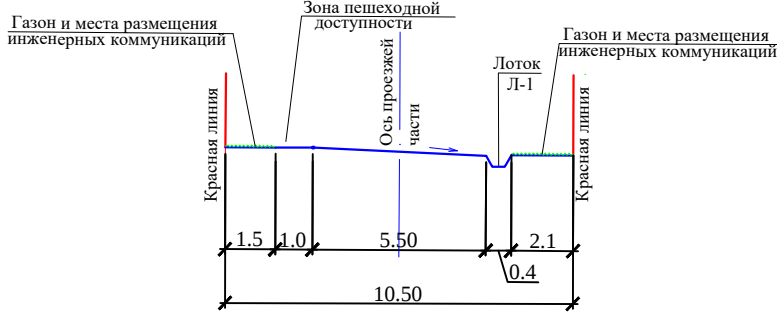
- Граница земельного участка
- Граница образуемого земельного участка
- Красная линия внутриквартальных проездов
- Направление движения транспортных средств
- земельный участок № 5225
- площадь земельного участка - м.кв.
- Дорожное покрытие
- Тротуарное покрытие
- Пожарные резервуары

Инв.№ под	Согласовано	Подпись	Дата
	Характер раб.	Ф.И.О.	Подпись
	Подг. доп.мат.	Взам. инв.№	
	Инв.№ под		

Заказ № 94			
Проект планировки дер. Машкачи Слободского района Кировской области (корректировка)			
Изм.	Кол.уч	Лист	Дат.
Г.И.П.	Н.К.Р.	Н.К.Р.	09.24
Разраб.	Н.К.Р.	Н.К.Р.	09.24
Проект планировки			
Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:1000			
Н.К.Р.	Н.К.Р.	Н.К.Р.	09.24
ООО "Земля и Право"			



Поперечный профиль внутриквартальных проездов 1,2

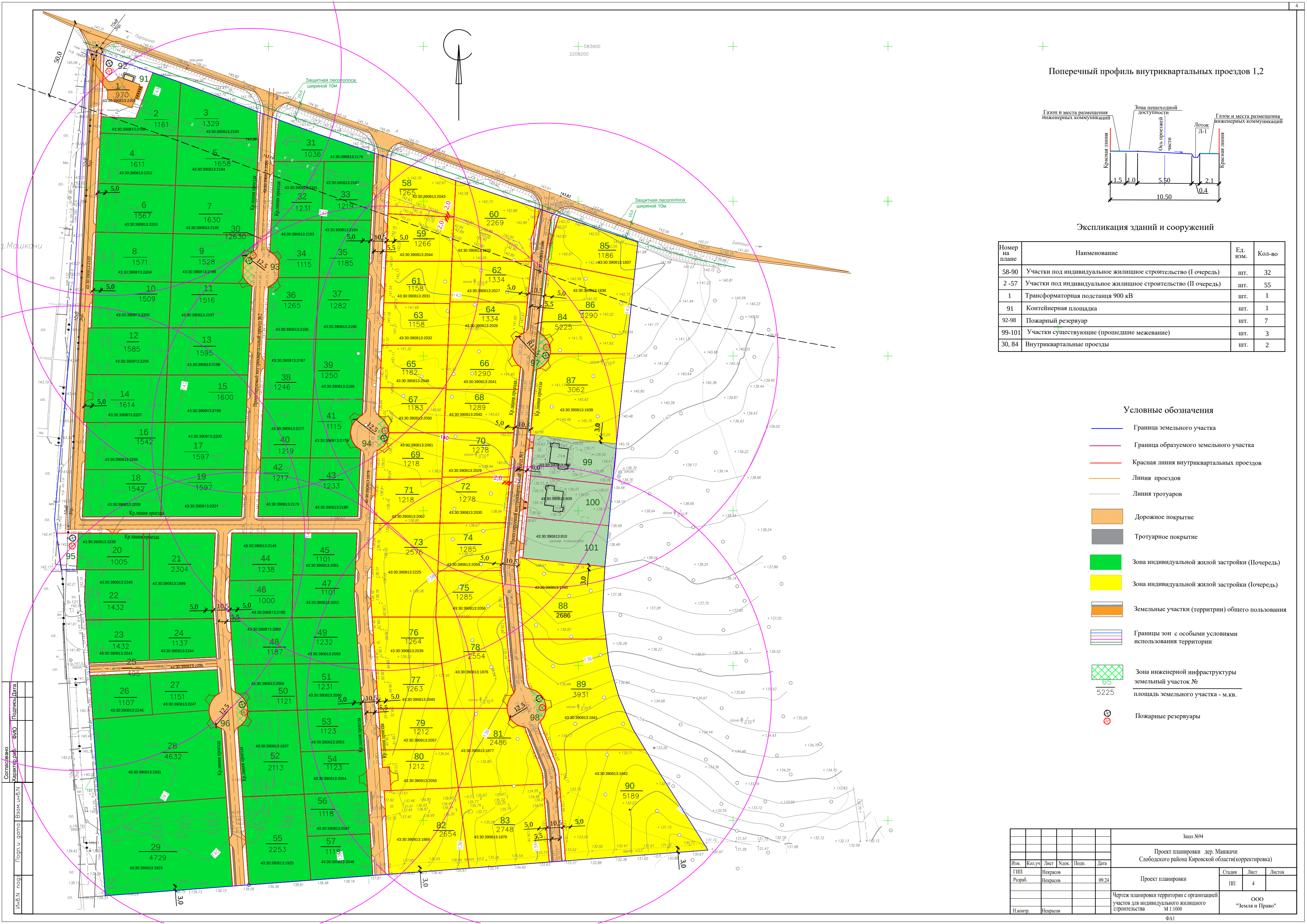


Условные обозначения

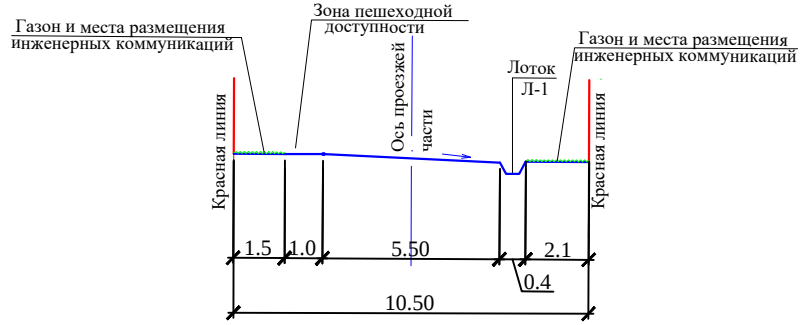
- Граница земельного участка
- Граница образуемого земельного участка
- Красная линия внутриквартальных проездов
- Линия проездов
- Линия тротуаров
- Дорожное покрытие
- Тротуарное покрытие
- Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1)
- Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1) (внутриквартальные проезды)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТИ-1)
- Земельные участки (территрии) общего пользования
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Пожарные резервуары

Согласовано	Подпись	Дата
И.И.И. подг.	И.И.И.	09.24
Получено	Подпись	Дата
И.И.И. подг.	И.И.И.	09.24

						Заказ № 94			
						Проект планировки дер. Машкачи Слободского района Кировской области(корректировка)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нум.	Подп.	Дата	Проект планировки	Стация	Лист	Листов
ТПП Разраб.		Некрасов Некрасов			09.24		ПП	3	
						Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО "Земля и Право"		
Н.компр.		Некрасов							



Поперечный профиль внутриквартальных проездов 1,2



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
58-90	Участки под индивидуальное жилищное строительство (I очередь)	шт.	32
2 -57	Участки под индивидуальное жилищное строительство (II очередь)	шт.	55
1	Трансформаторная подстанция 900 кВ	шт.	1
91	Контейнерная площадка	шт.	1
92-98	Пожарный резервуар	шт.	7
99-101	Участки существующие (прошедшие межевание)	шт.	3
30, 84	Внутриквартальные проезды	шт.	2

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница образуемого земельного участка
- Красная линия внутриквартальных проездов
- Линия проездов
- Линия тротуаров
- Дорожное покрытие
- Тротуарное покрытие
- Зона индивидуальной жилой застройки (I очередь)
- Зона индивидуальной жилой застройки (II очередь)
- Земельные участки (территрии) общего пользования
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Зона инженерной инфраструктуры земельного участка № 5225
- Пожарные резервуары

						Заказ №94				
						Проект планировки дер. Машкачи Слободского района Кировской области(корректировка)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подп.	Дата	Проект планировки		Статус	Лист	Листов
Г.И.П.		Некрасов			09.24			ПП	4	
Разраб.		Некрасов				Чертеж планировки территории с организацией участков для индивидуального жилищного строительства		ООО "Земля и Право"		
Н.контр.		Некрасов								
ФА1										