

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:390813:1763,
43:30:390813:1765, 43:30:390813:1148, 43:30:390813:1149,
43:30:390813:1483, расположенных в д. Суворовы Шиховского
сельского поселения Слободского района Кировской области**

Договор: 37673

Заказчик: Е.Г. Кислухин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:390813:1763,
43:30:390813:1765, 43:30:390813:1148, 43:30:390813:1149,
43:30:390813:1483, расположенных в д. Суворовы Шиховского
сельского поселения Слободского района Кировской области**

Договор: 37673

Заказчик: Е.Г. Кислухин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

В.А. Беляев

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами №43:30:390813:1763, 43:30:390813:1765, 43:30:390813:1148, 43:30:390813:1149, 43:30:390813:1483, расположенных: Кировская обл., Слободской р-н, д. Суворовы, выполнен ООО «Землемер» на основании:

- постановления №536 от 29.08.2024г. администрации Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области «О подготовке проекта межевания территории для дальнейшего проведения кадастровых работ по межеванию (перераспределению) земельных участков №43:30:390813:1765 и 43:30:390813:1483, расположенных в д. Суворовы Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области»,
- технического задания на разработку проекта межевания территории.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Закон Кировской области о регулировании градостроительной деятельности в Кировской области от 28.09.2006 №44-ЗО;
- Правила землепользования и застройки Шиховского сельского поселения Слободского муниципального района Кировской области, утвержденные постановлением №208 от 04.06.2021 администрации Шиховского сельского поселения,
- Генеральный план муниципального образования Шиховское сельское поселение Слободского района Кировской области, утвержденного решением Шиховской сельской Думы от 13.07.2010г. № 40/115.

Проект межевания территории выполнен на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в декабре 2022 г.

2. Цель разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории разрабатывается в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:390813:1763, 43:30:390813:1765, 43:30:390813:1148, 43:30:390813:1149, 43:30:390813:1483, находящихся в частной собственности, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно п. 2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

3. Проект межевания территории

1. На чертеже межевания территории отражена следующая информация:
1.1. границы застроенных земельных участков;

						37673 ПЗ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Беляев				Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	
Разработал		Беляев					ООО "Землемер"		
Н. контр		Беляев							

- 1.2. границы проектируемых земельных участков;
- 1.3. границы зон с особыми условиями использования территорий.

2. Проектом межевания планируемой территории:
 - 2.1. установлено местоположение проектных границ земельных участков, образуемых при перераспределении;
 - 2.2. выполнена привязка углов поворотных точек границ проектируемых земельных участков.

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 " Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года N 20 (с изменениями на 19 июня 2019 года)" устанавливает порядок выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, а также случаи, при которых требуется их выполнение.

4. Согласно Правил землепользования и застройки, а также Генеральному плану Шиховского сельского поселения Слободского муниципального района Кировской области объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов отсутствуют в границах планируемой территории, в связи с чем данные чертежи не разрабатываются.

5. При установлении границ земельных участков обеспечено полное распределение территории на земельные участки без пропусков и наложений, исключающее образование территориальных объектов неоднозначной принадлежности и назначения.

6. Согласно приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" схема вертикальной планировки подготавливается в случае размещения объектов капитального строительства на территории с рельефом, имеющим уклон более 8%. Проектируемая территория имеет уклон 4%, следовательно, схема вертикальной планировки территории в данном проекте не разрабатывалась.

7. Согласно Правил землепользования и застройки Шиховского сельского поселения Слободского муниципального района Кировской области, утвержденных постановлением №208 от 04.06.2021 администрации Шиховского сельского поселения, земельные участки №43:30:390813:1763, 43:30:390813:1765, 43:30:390813:1148, 43:30:390813:1149, расположенные: Кировская обл., Слободской р-н, д. Суворовы, входят в границы территориальной зоны Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа; земельный участок 43:30:390813:1483 является земельным участком (территорией) общего пользования и расположен на незонируемой территории:

						37673 ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

**Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки
усадебного типа.**

Зона предназначена для размещения и функционирования жилых домов усадебного типа и их реконструкций, состоящей преимущественно из многоквартирных жилых домов, усадебных блокированных жилых домов (с количеством блок-секций не более десяти) с приквартирными земельными участками, для реконструкции существующих эксплуатируемых жилых домов.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельного участка, код	Виды разрешенного использования объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Индивидуальный жилой дом	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 15 м. Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 20 м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - со стороны красной линии улиц – 5 м, - со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до: - основного строения – 3 м, - хозяйственных и прочих строений – 1 м, - отдельно стоящего гаража – 1 м. В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

		Примечание: 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. 2. В процент застройки включается площадь занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования. 3. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 4. Гаражи не более чем на 2 легковые машины. 5. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается. Иные показатели: 1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы смежного земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы соседнего земельного участка. 2. Размещение строений или сооружений вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы. 3. Требования к ограждению земельных участков: - высота ограждения должна быть не более 2 м.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Индивидуальный жилой дом	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 2500 кв.м.; Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 15 м. Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 20 м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - со стороны красной линии улиц – 5 м, - со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Минимальное расстояние от границы земельного участка до: - основного строения – 3 м, - хозяйственных и прочих строений – 1 м, - отдельно стоящего гаража – 1 м. В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.

		Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Примечание: 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. 2. В процент застройки включается площадь занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования. 3. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается. Иные показатели: 1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы смежного земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы соседнего земельного участка. 2. Размещение строений или сооружений вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы. 3. Требования к ограждению земельных участков: высота ограждения должна быть не более 2 м.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Противопожарные водоемы, резервуары, гидранты; площадки для мусоросборников; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; скверы; площади; проезды; малые архитектурные формы благоустройства.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Примечание: Противопожарные водоемы, резервуары, гидранты должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 31.13330.2012.

3.1. Перечень сведений о земельных участках

В проекте межевания территории приняты виды разрешенного использования для образуемых земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), которые относятся к основным видам разрешенного использования.

№ земельного участка	Категория земель образуемых участков	Вид разрешенного использования земельного участка, принятое в проектной документации	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	
:ЗУ1	Земли населенных пунктов	«Для индивидуального жилищного строительства»	1700	43:30:390813:1765/п1 (S = 696 кв.м)	Перераспределение
				43:30:390813:1483/п1 (S = 228 кв.м)	
				43:30:390813:1148/п1 (S = 776 кв.м)	
	Итого		1700	1700	
:ЗУ3	Земли населенных пунктов	«Для индивидуального жилищного строительства»	1778	43:30:390813:1149/п1 (S = 1606 кв.м)	Перераспределение
				43:30:390813:1148/п3 (S = 171 кв.м)	
	Итого		1778	1778	

№ земельного участка	Категория земель образуемых участков	Вид разрешенного использования земельного участка, принятое в проектной документации	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	
----------------------	--------------------------------------	--	--	---------------------------------------	--

:ЗУ2	Земли населенных пунктов	«Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»	656	43:30:390813:1148/п2 (S = 656 кв.м)	Перераспределение
	Итого		656	656	
:ЗУ5	Земли населенных пунктов	«Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»	910	43:30:390813:1763/п1 (S = 630 кв.м)	Перераспределение
				43:30:390813:1765/п2 (S = 280 кв.м)	
	Итого		910	910	

№ земельного участка	Категория земель образуемых участков	Вид разрешенного использования земельного участка, принятое в проектной документации	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	
:ЗУ4	Земли населенных пунктов	«Земельные участки (территории) общего пользования»	5584	43:30:390813:1483/п2 (S = 5584 кв.м)	Перераспределение
	Итого		5584	5584	

3.2. Координаты границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	S, м
:ЗУ1				
1	5	584 198,05	2 211 227,28	
2	6	584 180,38	2 211 234,10	18,94
3	н1	584 180,24	2 211 235,46	1,37
4	н2	584 170,08	2 211 237,29	10,32
5	н3	584 169,13	2 211 231,63	5,74
6	н4	584 167,31	2 211 220,88	10,90
7	н5	584 171,23	2 211 190,86	30,27
				14,95

8	н6	584 174,61	2 211 176,30	
9	10	584 185,99	2 211 179,83	11,91
10	11	584 191,84	2 211 181,64	6,12
11	н10	584 206,09	2 211 186,06	14,92
12	н9	584 203,90	2 211 213,60	27,63
13	4	584 197,95	2 211 213,48	5,95
1	5	584 198,05	2 211 227,28	13,80

Площадь объекта: 1 700 м²
Периметр объекта: 172,82 м

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	S, м
:3У2				
1	н6	584 174,61	2 211 176,30	
2	н5	584 171,23	2 211 190,86	14,95
3	н4	584 167,31	2 211 220,88	30,27
4	н3	584 169,13	2 211 231,63	10,90
5	н7	584 157,65	2 211 231,29	11,49
6	н8	584 156,68	2 211 240,04	8,80
7	8	584 155,12	2 211 239,88	1,57
8	14	584 157,49	2 211 216,94	23,06
9	9	584 162,09	2 211 172,42	44,76
1	н6	584 174,61	2 211 176,30	13,11

Площадь объекта: 656 м²
Периметр объекта: 158,91 м

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	S, м
:3У3				
1	н1	584 180,24	2 211 235,46	
2	7	584 179,52	2 211 242,40	6,98
3	26	584 178,76	2 211 249,81	7,45
4	33	584 175,82	2 211 278,24	28,58
5	32	584 172,83	2 211 307,14	29,05
6	43	584 148,35	2 211 305,36	24,54
7	42	584 152,05	2 211 269,54	36,01
8	41	584 154,68	2 211 244,09	25,59
9	8	584 155,12	2 211 239,88	4,23
10	н8	584 156,68	2 211 240,04	1,57
11	н7	584 157,65	2 211 231,29	8,80
12	н3	584 169,13	2 211 231,63	11,49

				5,74
13	н2	584 170,08	2 211 237,29	10,32
1	н1	584 180,24	2 211 235,46	

Площадь объекта: 1 778 м²

Периметр объекта: 200,35 м

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	S, м
:3У4				
1	71	584 248,27	2 211 191,28	
2	1	584 247,48	2 211 198,89	7,65
3	13	584 222,49	2 211 191,14	26,16
4	12	584 216,65	2 211 189,33	6,11
5	н10	584 206,09	2 211 186,06	11,05
6	11	584 191,84	2 211 181,64	14,92
7	10	584 185,99	2 211 179,83	6,12
8	н6	584 174,61	2 211 176,30	11,91
9	9	584 162,09	2 211 172,42	13,11
10	72	584 127,77	2 211 161,78	35,93
11	73	584 098,06	2 211 152,57	31,10
12	74	584 081,02	2 211 147,29	17,84
13	75	584 087,47	2 211 167,64	21,35
14	32	584 101,23	2 211 211,00	45,49
15	33	584 105,83	2 211 225,52	15,23
16	34	584 110,27	2 211 239,50	14,67
17	35	584 118,70	2 211 266,09	27,89
18	36	584 130,75	2 211 304,08	39,86
19	43	584 148,35	2 211 305,36	17,65
20	32	584 172,83	2 211 307,14	24,54
21	37	584 204,25	2 211 309,43	31,50
22	30	584 207,14	2 211 281,47	28,11
23	25	584 210,07	2 211 253,03	28,59
24	24	584 216,26	2 211 251,54	6,37
25	21	584 213,28	2 211 280,34	28,95
26	46	584 210,24	2 211 309,87	29,69
27	47	584 235,82	2 211 311,74	25,65
28	76	584 234,58	2 211 323,68	12,00
29	51	584 200,98	2 211 321,23	33,69
30	77	584 172,78	2 211 319,17	28,28
31	78	584 145,44	2 211 317,18	27,41
				26,63

						37673 ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

32	59	584 118,88	2 211 315,24	
33	79	584 082,21	2 211 312,57	36,77
34	80	584 081,91	2 211 308,65	3,93
35	81	584 109,05	2 211 310,62	27,21
36	82	584 109,20	2 211 308,52	2,11
37	83	584 115,03	2 211 308,94	5,85
38	84	584 115,89	2 211 296,91	12,06
39	65	584 109,45	2 211 276,60	21,31
40	85	584 098,09	2 211 240,80	37,56
41	86	584 088,23	2 211 209,72	32,61
42	87	584 079,52	2 211 182,27	28,80
43	88	584 070,23	2 211 152,97	30,74
44	89	584 062,19	2 211 127,62	26,59
45	90	584 137,58	2 211 156,97	80,90
1	71	584 248,27	2 211 191,28	115,89

Площадь объекта: 5 584 м²

Периметр объекта: 1 157,78 м

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	S, м
:ЗУ5				
1	н10	584 206,09	2 211 186,06	
2	12	584 216,65	2 211 189,33	11,05
3	13	584 222,49	2 211 191,14	6,11
4	1	584 247,48	2 211 198,89	26,16
5	2	584 245,88	2 211 214,41	15,60
6	3	584 214,63	2 211 213,80	31,26
7	н9	584 203,90	2 211 213,60	10,73
1	н10	584 206,09	2 211 186,06	27,63

Площадь объекта: 910 м²

Периметр объекта: 128,54 м

3.3 Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4 и :ЗУ5

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1			
1	5	584 198,05	2 211 227,28
2	6	584 180,38	2 211 234,10

3	н1	584 180,24	2 211 235,46
4	н2	584 170,08	2 211 237,29
5	н3	584 169,13	2 211 231,63
6	н4	584 167,31	2 211 220,88
7	н5	584 171,23	2 211 190,86
8	н6	584 174,61	2 211 176,30
9	10	584 185,99	2 211 179,83
10	11	584 191,84	2 211 181,64
11	н10	584 206,09	2 211 186,06
12	н9	584 203,90	2 211 213,60
13	4	584 197,95	2 211 213,48
1	5	584 198,05	2 211 227,28

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ2			
1	н6	584 174,61	2 211 176,30
2	н5	584 171,23	2 211 190,86
3	н4	584 167,31	2 211 220,88
4	н3	584 169,13	2 211 231,63
5	н7	584 157,65	2 211 231,29
6	н8	584 156,68	2 211 240,04
7	8	584 155,12	2 211 239,88
8	14	584 157,49	2 211 216,94
9	9	584 162,09	2 211 172,42
1	н6	584 174,61	2 211 176,30

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ3			
1	н1	584 180,24	2 211 235,46
2	7	584 179,52	2 211 242,40
3	26	584 178,76	2 211 249,81
4	33	584 175,82	2 211 278,24

5	32	584 172,83	2 211 307,14
6	43	584 148,35	2 211 305,36
7	42	584 152,05	2 211 269,54
8	41	584 154,68	2 211 244,09
9	8	584 155,12	2 211 239,88
10	н8	584 156,68	2 211 240,04
11	н7	584 157,65	2 211 231,29
12	н3	584 169,13	2 211 231,63
13	н2	584 170,08	2 211 237,29
1	н1	584 180,24	2 211 235,46

№ п/п	Имя точки	Х, м	У, м
:ЗУ4			
1	71	584 248,27	2 211 191,28
2	1	584 247,48	2 211 198,89
3	13	584 222,49	2 211 191,14
4	12	584 216,65	2 211 189,33
5	н10	584 206,09	2 211 186,06
6	11	584 191,84	2 211 181,64
7	10	584 185,99	2 211 179,83
8	н6	584 174,61	2 211 176,30
9	9	584 162,09	2 211 172,42
10	72	584 127,77	2 211 161,78
11	73	584 098,06	2 211 152,57
12	74	584 081,02	2 211 147,29
13	75	584 087,47	2 211 167,64
14	32	584 101,23	2 211 211,00
15	33	584 105,83	2 211 225,52
16	34	584 110,27	2 211 239,50
17	35	584 118,70	2 211 266,09

						37673 ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

18	36	584 130,75	2 211 304,08
19	43	584 148,35	2 211 305,36
20	32	584 172,83	2 211 307,14
21	37	584 204,25	2 211 309,43
22	30	584 207,14	2 211 281,47
23	25	584 210,07	2 211 253,03
24	24	584 216,26	2 211 251,54
25	21	584 213,28	2 211 280,34
26	46	584 210,24	2 211 309,87
27	47	584 235,82	2 211 311,74
28	76	584 234,58	2 211 323,68
29	51	584 200,98	2 211 321,23
30	77	584 172,78	2 211 319,17
31	78	584 145,44	2 211 317,18
32	59	584 118,88	2 211 315,24
33	79	584 082,21	2 211 312,57
34	80	584 081,91	2 211 308,65
35	81	584 109,05	2 211 310,62
36	82	584 109,20	2 211 308,52
37	83	584 115,03	2 211 308,94
38	84	584 115,89	2 211 296,91
39	65	584 109,45	2 211 276,60
40	85	584 098,09	2 211 240,80
41	86	584 088,23	2 211 209,72
42	87	584 079,52	2 211 182,27
43	88	584 070,23	2 211 152,97
44	89	584 062,19	2 211 127,62
45	90	584 137,58	2 211 156,97
1	71	584 248,27	2 211 191,28

						37673 ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ5			
1	н10	584 206,09	2 211 186,06
2	12	584 216,65	2 211 189,33
3	13	584 222,49	2 211 191,14
4	1	584 247,48	2 211 198,89
5	2	584 245,88	2 211 214,41
6	3	584 214,63	2 211 213,80
7	н9	584 203,90	2 211 213,60
1	н10	584 206,09	2 211 186,06

4. Заключение

Согласно п.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ при перераспределении площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Согласно Правил землепользования и застройки Шиховского сельского поселения Слободского муниципального района Кировской области в территориальной зоне Ж – 1 максимальный размер земельного участка с разрешенным видом использования «Для индивидуального жилищного строительства» не подлежит установлению. Площадь земельного участка :ЗУ1 составит 1700 м², площадь земельного участка :ЗУ3 составит 1778 м², что не противоречит максимально допустимым размерам земельных участков, установленным ПЗЗ Шиховского сельского поселения Слободского муниципального района Кировской области.

Максимальный размер земельного участка с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» составляет 2500 кв.м. Площадь земельного участка :ЗУ2 составит 656 м², площадь земельного участка :ЗУ3 составит 910 м², что не противоречит максимально допустимым размерам земельных участков, установленным ПЗЗ Шиховского сельского поселения Слободского муниципального района Кировской области.

Максимальный размер земельного участка с разрешенным видом использования «Земельные участки (территории) общего пользования» не подлежит установлению. Площадь земельного участка :ЗУ4 составит 5584 м², что не противоречит максимально допустимым размерам земельных участков, установленным ПЗЗ Шиховского сельского поселения Слободского муниципального района Кировской области.

Таким образом, в результате подготовки проекта межевания территории выполнено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:390813:1763, 43:30:390813:1765, 43:30:390813:1148, 43:30:390813:1149, 43:30:390813:1483, находящихся в частной собственности, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно п. 2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

						37673 ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Территория для разработки проекта межевания территории входит в кадастровый квартал №43:30:390813 и расположена в северо-восточной его части.

Современное использование территории отображено на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)».

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия

Климат Кировской области - умеренно-континентальный с продолжительной, многоснежной и холодной зимой и умеренно-теплым коротким летом, с неустойчивой по температуре и осадкам погодой. Характерны сильные морозы зимой, заморозки и резкие похолодания летом. Преобладающее направление ветра – западное.

- расчетный вес снегового покрова - 250 кгс/м;
- расчетная температура воздуха - минус 33 °С;
- нормативный скоростной напор ветра - 23 кгс/м2.

Максимальная глубина промерзания составляет для глинистых грунтов 170 см, для песчаных грунтов 210 см.

2. Современное использование территории

Основой формирования территории являются земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:390813:1763, 43:30:390813:1765, 43:30:390813:1148, 43:30:390813:1149, 43:30:390813:1483, расположенные: Кировская обл., Слободской р-н, Шиховское сельское поселение, д. Суворовы.

Согласно сведений ЕГРН земельный участок №43:30:390813:1763 имеет следующие характеристики:

- местоположение – Кировская обл., Слободской м. р-н, Шиховское с.п., дер. Суворовы;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- площадь – 630 кв.м.;
- разрешенное использование – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- вид права – собственность;
- правообладатель – Прозорова Марина Евгеньевна;
- ограничения/обременения – отсутствуют.

Земельный участок №43:30:390813:1763 не входит в границы зон с особыми условиями использования территории.

Согласно сведений ЕГРН земельный участок №43:30:390813:1765 имеет следующие характеристики:

- местоположение – Кировская обл., Слободской м. р-н, Шиховское с.п., дер. Суворовы;

						37673 ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15

- категория земель – земли населенных пунктов;
 - площадь – 977 кв.м.;
 - разрешенное использование – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
 - вид права – собственность;
 - правообладатель – Кислухин Евгений Геннадьевич;
 Земельный участок №43:30:390813:1765 входит в границы охранной зоны № 43:30-6.809 объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ф.3 ТП Б-311 1СШ ПС Беляево (Кировская область, Слободской район).

Согласно сведений ЕГРН земельный участок №43:30:390813:1148 имеет следующие характеристики:

- местоположение – Кировская обл., Слободской р-н, дер. Суворовы;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- площадь – 1604 кв.м.;
- разрешенное использование – земельные участки для ИЖС;
- вид права – собственность;
- правообладатель – Албаев Артем Юрьевич;

Земельный участок №43:30:390813:1148 входит в границы охранной зоны № 43:30-6.809 объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ф.3 ТП Б-311 1СШ ПС Беляево (Кировская область, Слободской район).

Согласно сведений ЕГРН земельный участок №43:30:390813:1149 имеет следующие характеристики:

- местоположение – Кировская обл., Слободской р-н, дер. Суворовы;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- площадь – 1606 кв.м.;
- разрешенное использование – земельные участки для ИЖС;
- вид права – собственность;
- правообладатель – Панишев Кирилл Сергеевич;

Земельный участок №43:30:390813:1149 входит в границы охранной зоны № 43:30-6.809 объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ф.3 ТП Б-311 1СШ ПС Беляево (Кировская область, Слободской район).

Согласно сведений ЕГРН земельный участок №43:30:390813:1483 имеет следующие характеристики:

- местоположение – Кировская обл., Слободской р-н, дер. Суворовы;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- площадь – 5812 кв.м.;
- разрешенное использование – Земельные участки (территории) общего пользования;
- ОКС на участке - № 43:30:000000:1625 - распределительный газопровод в д. Суворовы Слободского района;
- вид права – собственность;
- правообладатель – Прозорова Марина Евгеньевна;

Земельный участок №43:30:390813:1149 входит в границы охранной зоны № 43:30-6.809 объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ф.3 ТП Б-311 1СШ ПС Беляево (Кировская область, Слободской район).

3. Градостроительное зонирование территории

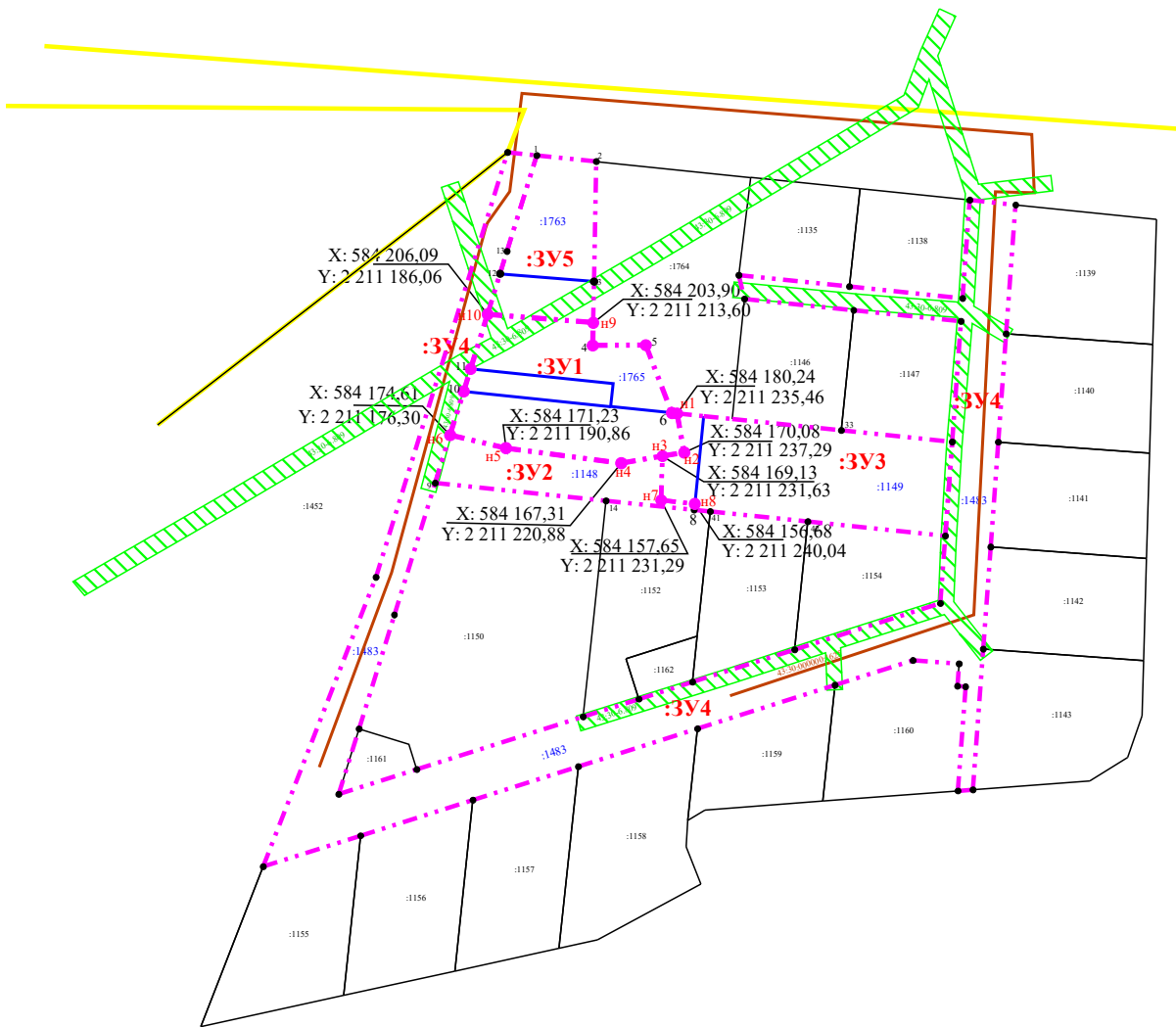
Согласно Правил землепользования и застройки Шиховского сельского поселения Слободского муниципального района Кировской области, утвержденных постановлением №208 от 04.06.2021 администрации Шиховского сельского поселения, земельные участки №43:30:390813:1763, 43:30:390813:1765, 43:30:390813:1148, 43:30:390813:1149, 43:30:390813:1483 входят в территориальную зону Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа, для земельных участков :ЗУ и :ЗУ3 устанавливается разрешенное использование «Для индивидуального жилищного строительства», для земельных участков :ЗУ2 и :ЗУ5 устанавливается разрешенное использование «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», для земельного участка :ЗУ4 устанавливается разрешенное использование Земельные участки (территории) общего пользования».

Прилагаемые документы

1. Постановление №536 от 29.08.2024г. администрации Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области «О подготовке проекта межевания территории для дальнейшего проведения кадастровых работ по межеванию (перераспределению) земельных участков №43:30:390813:1765 и 43:30:390813:1483, расположенных в д. Суворовы Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области» - 1 лист,
2. Техническое задание на разработку проекта межевания территории - 3 листа,
3. Кадастровые выписки на земельные участки №43:30:390813:1763, 43:30:390813:1765, 43:30:390813:1148, 43:30:390813:1149, 43:30:390813:1483 – 2, 5, 6, 6, 10 листов.

						37673 ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		17

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы кадастровых кварталов
- границы планируемой территории
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница земельных участков, прекращающих существование
- охранная зона инженерных коммуникаций (ЛЭП)
- 43:42:000022
- :24
- :3У1
- п1
- Характерная точка границы, полученная при проведении работ

Характеристики образуемых земельных участков, принятые в проектной документации

№ земельного участка	Категория земель образуемых участков	Вид разрешенного использования земельного участка,	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	
:3У1	Земли населенных пунктов	«Для индивидуального жилищного строительства»	1700	43:30:390813:1765/п1 (S = 696 кв.м)	Перераспределение
				43:30:390813:1483/п1 (S = 228 кв.м)	
				43:30:390813:1148/п1 (S = 776 кв.м)	
:3У3	Земли населенных пунктов	«Для индивидуального жилищного строительства»	1778	43:30:390813:1149/п1 (S = 1606 кв.м)	Перераспределение
				43:30:390813:1148/п3 (S = 171 кв.м)	
:3У2	Земли населенных пунктов	«Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»	656	43:30:390813:1148/п2 (S = 656 кв.м)	Перераспределение
:3У5	Земли населенных пунктов	«Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»	910	43:30:390813:1763/п1 (S = 630 кв.м)	Перераспределение
				43:30:390813:1765/п2 (S = 280 кв.м)	
:3У4	Земли населенных пунктов	«Земельные участки (территории) общего пользования»	5584	43:30:390813:1483/п2 (S = 5584 кв.м)	Перераспределение

Имя точки	X, м	Y, м
:3У1		
5	584 198,05	2 211 227,28
6	584 180,38	2 211 234,10
п1	584 180,24	2 211 235,46
п2	584 170,08	2 211 237,29
п3	584 169,13	2 211 231,63
п4	584 167,31	2 211 220,88
п5	584 171,23	2 211 190,86
п6	584 174,61	2 211 176,30
10	584 185,99	2 211 179,83
11	584 191,84	2 211 181,64
п10	584 206,09	2 211 186,06
п9	584 203,90	2 211 213,60
4	584 197,95	2 211 213,48
5	584 198,05	2 211 227,28

						37673					
						Проект межевания территории в отношении земельных участков № 43:30:390813:1763, 43:30:390813:1765, 43:30:390813:1148, 43:30:390813:1149, 43:30:390813:1483, расположенных: Кировская обл., Слободской р-н, д. Суворовы					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата						
						Кислухин Е.Г.		Стадия	Лист	Листов	
Директор	Беляев В.А.				ППТ			1	1		
Рук. проекта	Беляев В.А.										
Разработал	Беляев В.А.					Чертеж межевания территории		ООО "Землемер" Киров			
Н.контроль	Беляев В.А.										

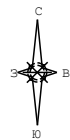
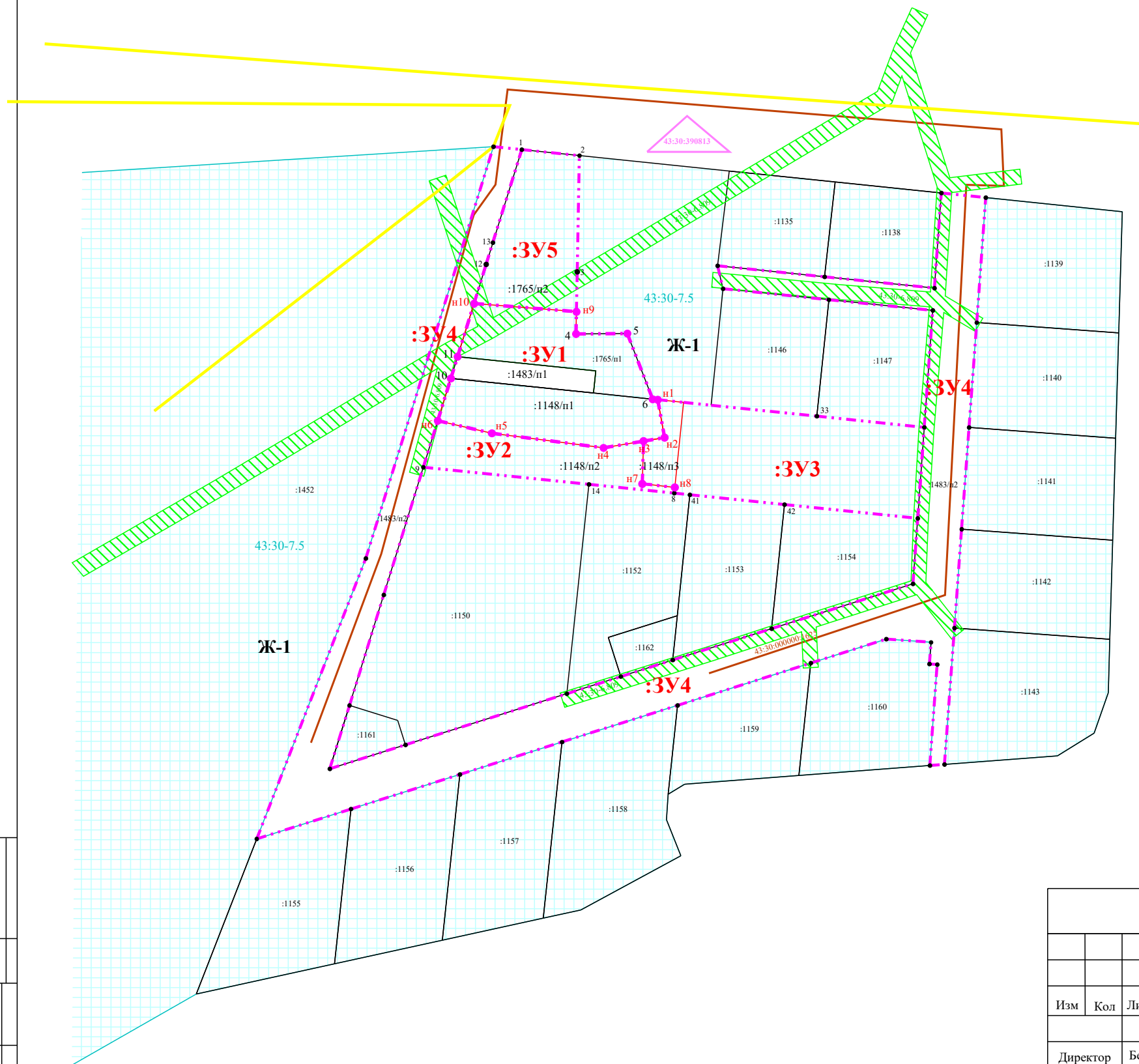


СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



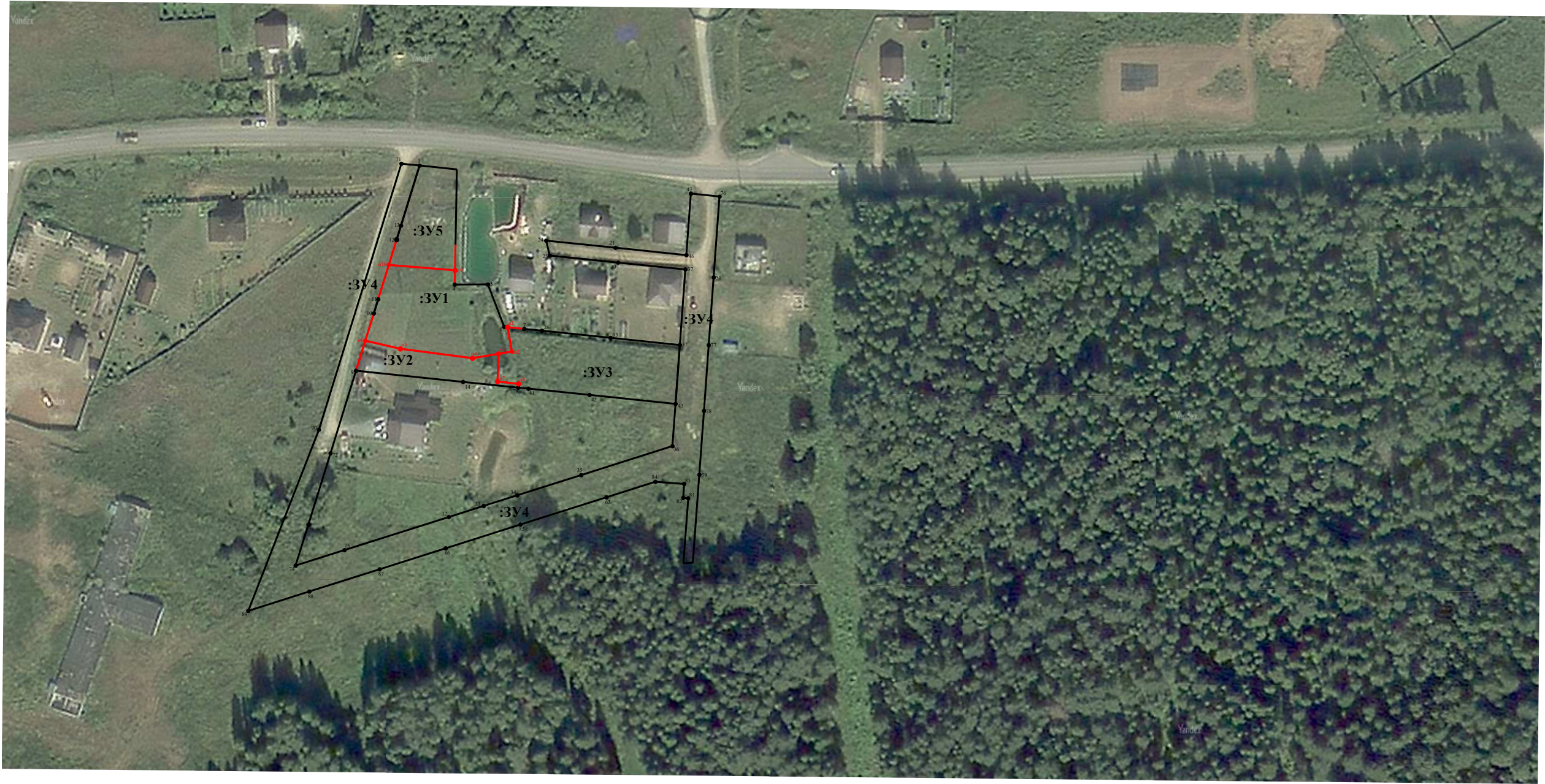
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы кадастровых кварталов
- - - границы планируемой территории
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница земельных участков, прекращающих существование
- 43:30-6.809 охранная зона инженерных коммуникаций (ЛЭП)
- 43:42:000022 номер кадастрового квартала
- :24 кадастровый номер исходного земельного участка
- :ЗУ1 номер земельного участка по проекту
- н1 Характерная точка границы, полученная при проведении работ
- 43:30-7.5 обозначение территориальной зоны
- :1765/п2 обозначение частей исходных земельных участков включаемых в состав образуемых земельных участков
- Ж-1 вид территориальной зоны

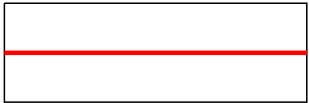
37673						Проект межевания территории в отношении земельных участков № 43:30:390813:1763, 43:30:390813:1765, 43:30:390813:1148, 43:30:390813:1149, 43:30:390813:1483, расположенных: Кировская обл., Слободской р-н, д. Суворовы			
Изм	Кол	Лист	Ледок	Подпись	Дата	Кислухин Е.Г.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Беляев В.А.					ПП	1	1
Разработал		Беляев В.А.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО "Землемер" Киров		
Н.контроль		Беляев В.А.							



Схема размещения планируемой территории
в планировочной структуре
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
(ОПОРНЫЙ ПЛАН)
М 1:1000

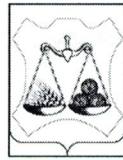


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница планируемой территории

						37673			
						Проект межевания территории в отношении земельных участков № 43:30:390813:1763, 43:30:390813:1765, 43:30:390813:1148, 43:30:390813:1149, 43:30:390813:1483, расположенных: Кировская обл., Слободской р-н, д. Суворовы			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
Директор		Беляев В.А.				Кислухин Е.Г.	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта		Беляев В.А.					ППТ	1	1
Разработал		Беляев В.А.				Схема размещения планируемой территории в планировочной структуре НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	ООО "Землемер" Киров		
Н.контроль		Беляев В.А.							



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШИХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2024

№536

д. Шихово

**О подготовке проекта межевания территории для дальнейшего проведения
кадастровых работ по межеванию (перераспределению) земельных
участков с кадастровыми номерами 43:30:390813:1765 и 43:30:390813:1483,
расположенных в д. Суворовы Шиховского сельского поселения
Слободского района Кировской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и на основании заявления по вопросу подготовки проекта межевания территории для дальнейшего проведения кадастровых работ по межеванию (перераспределению) земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:390813:1765 и 43:30:390813:1483, расположенных в д. Суворовы Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области, администрация Шиховского сельского поселения Слободского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить подготовку проекта межевания территории для дальнейшего проведения кадастровых работ по межеванию (перераспределению) земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:390813:1765 и 43:30:390813:1483, расположенных в д. Суворовы Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области.

2. Заявителю Кислухину Евгению Геннадьевичу представить подготовленный проект межевания территории для дальнейшего проведения кадастровых работ по межеванию (перераспределению) земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:390813:1765 и 43:30:390813:1483, расположенных в д. Суворовы Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области в администрацию Шиховского сельского поселения

для организации публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации Шиховского сельского поселения.

Глава администрации
Шиховского сельского поселения

В.А. Бушуев

ПОДГОТОВЛЕНО: _____

Инспектор администрации
Шиховского сельского поселения

А.Н. Бокова

