



ИНН: 4345281014/КПП: 434501001
610035, РФ, Кировская область, г. Киров, ул. Ивана Попова, д. 1, офис 301
Телефон: 8 (8332) 211-212
e-mail: mk43@list.ru

Заказчик – Липатников В. Б.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННОГО С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
43:30:420207, РАСПОЛОЖЕННОГО В Д. БАБИЧИ ШИХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

2075

ООО «МЕЖЕВАЯ КОМПАНИЯ»

ИНН: 4345281014/КПП: 434501001
610035, РФ, Кировская область, г. Киров, ул. Ивана Попова, д. 1, офис 301
Телефон: 8 (8332) 211-212
e-mail: mk43@list.ru

Заказчик – Липатников В. Б.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННОГО С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
43:30:420207, РАСПОЛОЖЕННОГО В Д. БАБИЧИ ШИХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- 1. Основная часть
- 2. Материалы по обоснованию
- 3. Проект межевания

2075

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Разработал _____ Долгих А. О.

Зам. директора _____ Рычихин А. А.

Содержание

Обозначение	Наименование	Лист
	Содержание	
2075-ОЧ	Основная часть	
	Введение	
1	Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории	
2	Характеристики объектов капитального строительства	
3	Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	
4	Положения об очередности планируемого развития территории	
Графическая часть	Чертеж планировки территории. М 1:1000	
2075-МО	Материалы по обоснованию	
1	Результаты инженерных изысканий	
1.1	Климатические и географические условия	
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
2.1	Современная градостроительная ситуация	
2.2	Характеристики современного состояния и использования территории	
2.3	Архитектурно-планировочная организация территории	
2.4	Градостроительное зонирование территории	
2.5	Благоустройство территории	
3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	
4	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
4.1	Санитарная очистка территории	
4.2	Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду	
Графическая часть	Карта планировочной структуры территории поселения	
	Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	
	Схема зонирования территории. М 1:1000	

					2075			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата				
					Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Долгих А.О.			10.24		П		
						000 «Межевая компания»		
Н. Контроль	Рычихин А. А.			10.24				

2075-ПМ	Проект межевания	
1	Проект межевания территории	
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	
1.3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	
1.4	Перечень координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	
Графическая	Чертеж межевания территории. М 1:1000	
	Приложения	
1	Постановление администрации Шиховского сельского поселения №537 от 29.08.2024	
2	Выписки из ЕГРН	
3	Свидетельства о государственной регистрации права	

Заверение проектной организации

ООО «Межевая компания» заверяет, что документация по планировке территории разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка (в случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе по пожарной безопасности, с соблюдением технических условий, санитарно-эпидемиологических и экологических требований.

Главный инженер проекта

Рычихин А. А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «МЕЖЕВАЯ КОМПАНИЯ»

ИНН: 4345281014/КПП: 434501001
610035, РФ, Кировская область, г. Киров, ул. Ивана Попова, д. 1, офис 301
Телефон: 8 (8332) 211-212
e-mail: mk43@list.ru

Заказчик – Липатников В. Б.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННОГО С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
43:30:420207, РАСПОЛОЖЕННОГО В Д. БАБИЧИ ШИХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

2075-ОЧ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Разработал

_____ Долгих А. О.

Зам. директора

_____ Рычихин А. А.

г. Киров 2024г.

Введение

Документация по планировке территории в части кадастрового квартала 43:30:420207 в д. Бабичи Слободского района выполнена на основании следующих документов:

- Постановления администрации Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области №537 от 29.08.2024;
- Технического задания на разработку документации по планировке территории.

Проект планировки территории выполнен на топографической основе масштаба 1:1000. Топографические изыскания выполнены ООО «Межевая компания» в июле 2024 года.

Подготовка документации по планировке территории части кадастрового квартала 43:30:420207 в д. Бабичи Слободского района осуществляется в целях обеспечения комплексного развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основные решения проекта планировки территории приняты в соответствии и в развитие основных решений генерального плана муниципального образования «Шиховское сельское поселение» и Правил землепользования и застройки Шиховского сельского поселения.

Проектом планировки в пределах планируемой территории определены красные линии улиц, границы элементов планировочной структуры – кварталов, территорий общего пользования.

Установлены основные планировочные оси транспортных и пешеходных направлений, категории улиц, а также характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории, характеристики развития систем социального и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории.

Проект планировки выполнен в соответствии с регламентом по рассмотрению и проверке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания).

					2075-04			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата				
					Проект планировки территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Долгих А.О.			10.24		П		
						ООО «Межевая компания»		
Н. Контроль	Рычихин А.А.			10.24				

1. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Шиховского сельского поселения, территория проектирования расположена в территориальной зоне Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа. Зона предназначена для размещения и функционирования жилых домов усадебного типа и их реконструкций, состоящей преимущественно из многоквартирных жилых домов, усадебных блокированных жилых домов (с количеством блок-секций не более десяти) с приквартирными земельными участками, для реконструкции существующих эксплуатируемых жилых домов.

С учетом градостроительных регламентов указанных территориальных зон, проектом планировки территории предусматривается следующее развитие территории проектирования:

новое строительство:

- 9 индивидуальных жилых домов, общей площадью жилого фонда – 788 кв.м;
- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, предназначенные для обслуживания проектируемых зданий.

Проектными решениями выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона планируемого размещения объектов жилой застройки, площадь зоны 3.39 га;
- зона размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, площадь зоны 0,50 га;

Территория проектирования расположена в юго-западной части д. Бабичи Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области.

Площадь в границах проектирования составляет 4.61 га.

Максимальный процент застройки в границах приусадебного (приквартирного) земельного участка определяется в соответствии со значениями, предусмотренными для зоны Ж-1 Правил землепользования и застройки Шиховского сельского поселения. Значение максимального показателя процента застройки в границах приусадебного (приквартирного) земельного участка для индивидуальных жилых домов – 50%.

Параметры плотности застройки участков индивидуальной жилой застройки: коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки, следует принимать не выше нормативных показателей плотности застройки, указанных в приложении Б (обязательное) СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Согласно приложению Б, СП 42.13330.2016 (таблицу 1), к рассматриваемой территории применяются показатели плотности застройки как для жилой зоны, застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Нормативный коэффициент застройки – не более 0,2.

Нормативный коэффициент плотности застройки – не более 0,4.

$$\text{Коэффициент застройки} = 0.13 \text{ га} / 3.39 \text{ га} = \mathbf{0.04},$$

где 0.13 га – Суммарная площадь, занятая под зданиями. $S = 9 \cdot 150 \text{ кв.м.} = 0.13 \text{ га}$,

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.

2075-04

где 9 – количество жилых домов, 150 – средняя площадь одного жилого дома.

Интенсивность использования территории характеризуется плотностью застройки, которая измеряется суммарной поэтажной площадью застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории. В результате реализации планировочных решений коэффициент плотности застройки проектируемой территории составляет:

Коэффициент плотности застройки = $0.39 \text{ га} / 3.39 \text{ га} = 0.11$,
где 0.39 – Суммарная площадь всех этажей зданий. $S = 0.13 * 3 = 0.39 \text{ га}$, где
где 3 – максимальное количество этажей зданий, допустимых в данной зоне.

Основным показателем, характеризующим размещение населения, является плотность населения, которая рассчитывается, как отношение численности населения к площади квартала (микрорайона).

Расчет выполнен на основании региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области.

Всего запроектировано многоквартирных жилых домов – 9 шт.

Социальный норматив жилищной обеспеченности для индивидуальной застройки – 25.0 кв.м./чел. Средний состав семьи принят 3.5 человека.

Общая площадь жилого фонда индивидуальной застройки – $3.5 * 25.0 * 9 = 788 \text{ кв.м.}$

Численность населения в индивидуальной жилой застройке составит $3.5 * 9 = 32$ человек.

Расчетная плотность населения = $32 \text{ чел.} / 3.39 \text{ га} = 10 \text{ чел./га.}$

Согласно Правилам землепользования и застройки Шиховского сельского поселения для территориальной зоны Ж-1 установлены следующие параметры застройки (для ИЖС):
Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.
- Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
 - со стороны красной линии улиц – 5 м,
 - со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.
- Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

2. Характеристики объектов капитального строительства

Объекты жилого назначения:

К размещению на территории проектирования предлагаются индивидуальные жилые дома. Жилая застройка характеризуется следующими показателями:

- этажность: до 3-х,
- количество: 9,
- площадь застройки: определяется индивидуально для каждого дома,

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.

2075-04

- общая площадь: определяется индивидуально для каждого дома.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения, объектов социальной инфраструктуры, объектов иного назначения.

Объекты социальной инфраструктуры:

Проектируемая территория находится вблизи д. Шихово Слободского района, объекты социальной инфраструктуры которого, будут обеспечивать потребности населения проектируемой территории.

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях:

Расчет выполнен на основании региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области.

Для выполнения расчета принимаем норму обеспеченности для сельских поселений 47 мест на 1000 человек,

$$47 \cdot 32 / 1000 = 1.5 \text{ места}$$

Расчет потребности в общеобразовательных школах:

Расчет выполнен на основании региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области.

Для выполнения расчета принимаем норму обеспеченности для сельских поселений 98 мест на 1000 жителей:

$$98 \cdot 32 / 1000 = 3 \text{ места}$$

Объекты коммунальной инфраструктуры:

Водоснабжение: в границах рассматриваемой территории не предусматривается строительство сетей водоснабжения, водоснабжение будет местное, с помощью шахтных колодцев и артезианских скважин.

Электроснабжение: от существующих электрических сетей, на проектируемой территории частично установлены сети электроснабжения (ВЛ-0,4кВ ф.3 ТП В-837 2СШ ПС Вахруши (Кировская область, Слободской район)), которые подключены к центральной системе электроснабжения и которые будут скорректированы в соответствии с новой планировкой территории.

Канализация: общие технические условия (ТУ) на данную территорию отсутствуют. Данная территория не планируется к подключению к сетям канализации, ввиду отсутствия данных сетей в д. Бабичи.

Канализационные стоки принимаются локально на каждом усадебном участке в выгребные системы или в установки глубокой биологической очистки сточных вод.

Теплоснабжение: общие технические условия (ТУ) на данную территорию отсутствуют. Данная территория планируется к подключению к сетям газоснабжения. Земельный участок с кадастровым номером 43:30:420207:416 уже подключен к сетям газораспределения (43:30:000000:1750).

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.

2075-04

Объекты транспортной инфраструктуры:

Проектируемая территория имеет транспортную связь с с. Порошино, проектируемая дорожно-транспортная инфраструктура территории имеет выезд на дорогу местного значения с твердым покрытием.

Ближайшая остановка пригородного транспорта - Боровица (2 км от проектируемой территории). Осуществляется транспортное сообщение с городом Киров. Курсирует автобус №121.

Планировка улично-дорожной сети подчинена особенностям рельефа, взаимоувязана с существующей сетью улиц прилегающих территорий и с архитектурно-планировочной организацией территории, создает условия для ориентации жилых домов на наиболее благоприятные стороны горизонта.

Проектом планировки определены красные линии улицы как границы территории, зарезервированной под улицы и проезды, предусматривающей размещение сетей инженерного обеспечения территории.

Проектом обеспечивается проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, а также к территориям, расположенными за границами проектирования.

Ширина улиц (проездов) определена в зависимости от категории улиц, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов - проезжих частей, тротуаров, велосипедных дорожек, зеленых насаждений, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, с учетом нормативных требований.

Стоянки транспортных средств населения предусмотрены в пределах формируемых земельных участков индивидуальной жилой застройки. Движение общественного транспорта по планируемой территории не предусмотрено.

В соответствии с таблицей 11.4, п. 11.6 СП42.13330.2016, категория улицы выбрана – местные дороги, которая имеет две полосы движения шириной 2.75 м.

Таблица 1 - Категории и параметры улиц и проездов

Наименование	Классификация (СП42.13330.2016)	Протяженность в границах территории, м	Поперечник улицы, ширина в м.				
			в красных линиях	ширина полосы движения	число полос движения	велосипедная дорожка	тротуаров
Ул. Лесная набережная	Местные дороги	335	15,0	2,75	2	-	1

3. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального, регионального, местного значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

4. Положения об очередности планируемого развития территории

Положения об очередности планируемого развития территории представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий),

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.

направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

В настоящих Положениях предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

- жилищная сфера.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отраженные в табличной форме ниже.

Этапы проектирования, строительства	Описание развития территории	Примечание
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
2 этап	Строительство съездов к проектируемой территории	
3 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков собственникам	Строительство жилых домов осуществляется в индивидуальном порядке
4 этап	Строительство улиц на проектируемой территории для осуществления подъезда к земельным участкам	
5 этап	Развитие инженерной инфраструктуры (энергоснабжения, газоснабжения)	
6 этап	Благоустройство территории	Устройство тротуаров, посадка газона

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.

2075-04

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «МЕЖЕВАЯ КОМПАНИЯ»

ИНН: 4345281014/КПП: 434501001

610035, РФ, Кировская область, г. Киров, ул. Ивана Попова, д. 1, офис 301

Телефон: 8 (8332) 211-212

e-mail: mk43@list.ru

Заказчик – Липатников В. Б.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННОГО С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
43:30:420207, РАСПОЛОЖЕННОГО В Д. БАБИЧИ ШИХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

2075-МО

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Разработал

_____ Долгих А. О.

Зам. директора

_____ Рычихин А. А.

г. Киров 2024г.

1. Результаты инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания не проводились.

Инженерно-экологические изыскания не проводились.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для выполнения документации по планировке территории.

1.1 Климатические и географические условия

Проектируемая территория расположена на территории, относящейся к строительно-климатической зоне I-B (СП 131.13330.2018, рис. А.1). Климат района умеренно-континентальный, отличается теплым летом и умеренно холодной зимой.

Основные метеорологические характеристики района исследований приняты по данным наблюдений на ближайшей метеостанции г. Киров, приводятся в таблицах 1-3 согласно СП 131.1333.2018 «Строительная климатология».

Таблица 1

Средняя месячная и годовая температура воздуха, 0С.

ГМС	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
Киров	-13,0	-11,5	-4,3	3,9	11,3	16,2	18,5	15,7	9,7	2,3	-4,5	-10,1	2,8

Средняя годовая температура воздуха на рассматриваемой территории 2,8°С. Средние месячные температуры с отрицательными значениями охватывают период с ноября по март. Самый холодный месяц – январь, со среднемесячной температурой воздуха минус 13,0°С.

Прочие показатели холодного периода года представлены в таблице ниже (Таб. 2).

Таблица 2

Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С	
обеспеченностью 0,98	- 39
обеспеченностью 0,92	- 37
Температура наиболее холодной пятидневки, °С	
обеспеченностью 0,98	- 36
обеспеченностью 0,92	- 32
Температура воздуха, °С обеспеченностью 0,94	- 18
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	- 45
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	6,5
Продолжительность периода,(сут) и средняя температура воздуха, °С ,	

					2075–МО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Долгих А.О.			10.24		П		
						ООО «Межевая компания»		
Н. Контроль	Рычихин А. А.			10.24				

периода со средней суточной температурой воздуха :	
равной и менее, 0°C	161 / -8,5
равной и менее, 8°C	223 / -5,0
равной и менее, 10°C	239 / -4,1
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	84
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	83
Количество осадков за ноябрь-март, мм	216
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Ю
Средняя скорость ветра м/с, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	3,0

Снежный покров образуется после середины ноября, его таяние происходит в первой половине апреля. Устойчивый снежный покров держится 170 дней в году, средняя высота 60-80см.

Среднемесячная температура июля, самого теплого месяца, составляет плюс 24,4°C.

Летний сезон начинается в первой декаде июня и заканчивается в первой декаде сентября, летние осадки часто носят ливневой характер и нередко сопровождаются грозами. Средние месячные температуры положительными значениями охватывают период с апреля по октябрь. Основные показатели данного периода представлены в таблице ниже (Таб. 3)

Таблица 3

Климатические параметры теплого периода года

Температура воздуха, °C	
обеспеченностью 0,95	22,0
обеспеченностью 0,99	26,0
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °C	24,4
Абсолютная максимальная температура воздуха, °C	37
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °C	10,1
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	70
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	57
Количество осадков за апрель-октябрь, мм	440
Суточный максимум осадков, мм	96
Преобладающее направление ветра за июнь-август	3

Направление ветра имеет хорошо выраженный годовой ход: зимой преобладают ветры южных направлений, летом – северо-западных.

За многолетний период среднегодовое количество осадков в районе изысканий составляет 550-600мм. Максимум осадков приходится на теплый период года, минимум - на зимний.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.

2075-МО

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

2.1 Современная градостроительная ситуация

Проектируемый земельный участок находится в д. Бабичи Слободского района Кировской области. Территория земельного участка является свободной от застройки, отсутствуют памятники истории и культуры и объектов, представляющих собой историко-культурную ценность. На проектируемой территории расположены сети электроснабжения, которые будут перестановлены в соответствии с новой планировкой территории.

Рельеф довольно спокойный и благоприятен для застройки.

Природно-климатические условия в целом не отличаются по своим характеристикам от условий Кировской области.

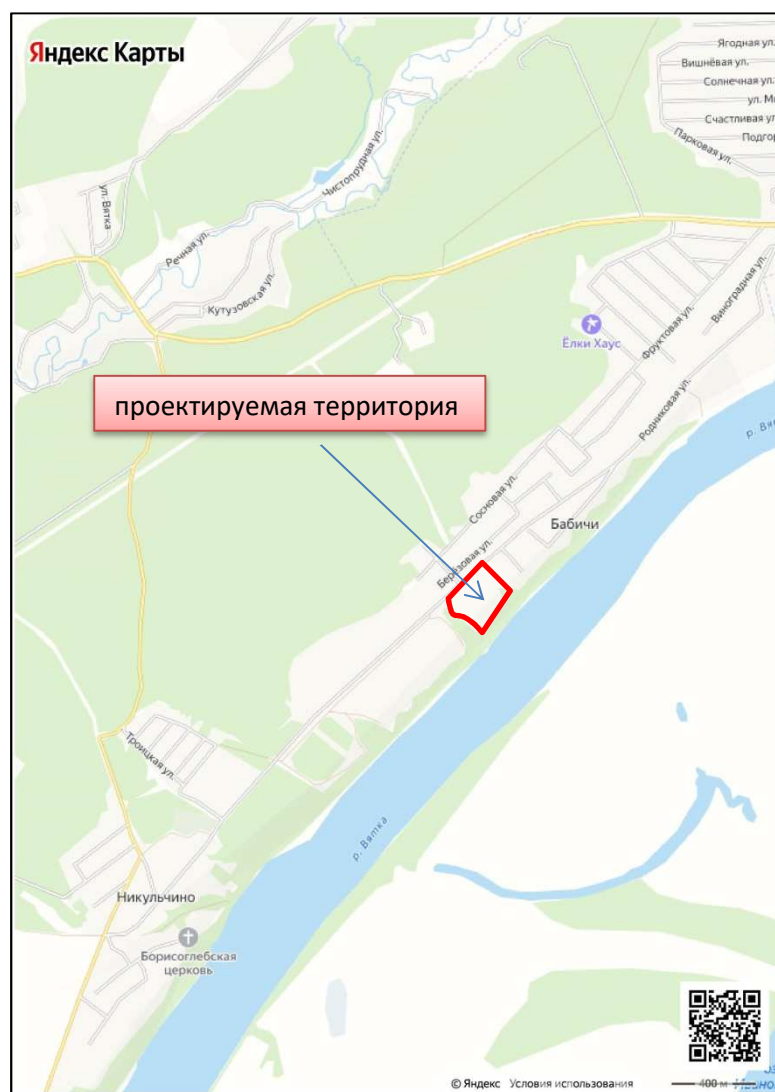


Рисунок 1 – Схема расположения проектируемой территории

2.2 Характеристики современного состояния и использования территории

Современное состояние:

- луговая растительность;

Благоустройство и специальное озеленение:

- отсутствует;

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.

Существующее инженерное обеспечение на прилегающих территориях (д. Бабичи)

- водоснабжение – отсутствует;
- канализация - отсутствует;
- теплоснабжение – имеется возможность подключения к сетям газоснабжения;
- электроснабжение – на проектируемой территории расположены сети электроснабжения - ВЛ-0,4кВ ф.3 ТП В-837 2СШ ПС Вахруши (Кировская область, Слободской район).
- Несоответствующее использование территории не наблюдается.

2.3 Архитектурно-планировочная организация территории

Архитектурно-планировочная организация территории выполнена в соответствии с генеральным планом муниципального образования «Шиховское сельское поселение».

В соответствии с видами разрешенного использования недвижимости на планируемой территории предусмотрена застройка отдельно стоящими индивидуальными жилыми домами.

Принятие решений по планировке территории выполнено с учетом использования природного ландшафта, планируемого размещения ЛЭП, газопровода, с учетом прилегающих территорий.

Планировочная структура планируемой территории подчинена рельефу местности. В проекте система улиц и проездов построена с учетом наличия водосборной сети и упорядочения стоков поверхностных ливневых и талых вод. Она обеспечивает наиболее короткие и удобные связи для транспорта и пешеходов между отдельными частями планируемой и прилегающих территорий, предполагает рациональное размещение инженерных сетей.

Максимальный процент застройки в границах приусадебного (приквартирного) земельного участка составляет 50%.

Нормативный коэффициент застройки – не более 0,2.

Нормативный коэффициент плотности застройки – не более 0,4.

Проектом определены границы следующих зон ограничений использования территории:

- охрannая зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи ВЛ-10кВ фидер №8 от ПС Вахруши (Кировская область, Слободской район), 43:30-6.235;
- охрannая зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ф.3 ТП В-837 2СШ ПС Вахруши (Кировская область, Слободской район), 43:30-6.504 - будет перенесена;
- Водоохранная зона реки Вятка, местоположение: Кировская область, Юрьянский район, Слободской район, Кирово-Чепецкий район, г. Киров, г. Слободской, г. Кирово-Чепецк, 43:00-6.251, 200м.

2.4 Градостроительное зонирование территории

Планируемая территория расположена в зоне Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа.

Виды разрешенного использования и предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены ниже, в Таблице 4.

Показатели предельных размеров земельных участков, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут уточняться документацией по планировке территории с последующим внесением изменений в правила

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.

2075-МО

Виды разрешенного использования земельного участка, код	Виды разрешенного использования объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Индивидуальный жилой дом	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 15 м. Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 20 м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - со стороны красной линии улиц – 5 м, - со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до: основного строения – 3 м, - хозяйственных и прочих строений – 1 м, отдельно стоящего гаража – 1 м. В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Примечание: 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. 2. В процент застройки включается площадь занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования. 3. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 4. Гаражи не более чем на 2 легковые машины. 5. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается. Иные показатели: 1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы смежного земельного участка, уклон крыши у такого строения</p>

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.

						<p>(сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы соседнего земельного участка.</p> <p>2. Размещение строений или сооружений вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.</p> <p>3. Требования к ограждению земельных участков: - высота ограждения должна быть не более 2 м.</p>
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Индивидуальный жилой дом	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 2500 кв.м.; Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 15 м. Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 20 м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - со стороны красной линии улиц – 5 м, - со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Минимальное расстояние от границы земельного участка до: - основного строения – 3 м, - хозяйственных и прочих строений – 1 м, - отдельно стоящего гаража – 1 м. В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Примечание: 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. 2. В процент застройки включается площадь занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования. 3. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.</p> <p>Иные показатели: 1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы смежного земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы соседнего земельного участка. 2. Размещение строений или сооружений вдоль границ смежного</p>				
						2075–МО
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.	

		<p>земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.</p> <p>3.Требования к ограждению земельных участков: высота ограждения должна быть не более 2 м.</p>
<p>Блокированная жилая застройка (код 2.3)</p>	<p>Жилой дом блокированной застройки</p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>- минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м; - максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; - минимальный размер земельного участка – 6 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>- со стороны красной линии улиц – 5 м, - со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границы земельного участка до основного строения:</p> <p>- со стороны земельных участков смежных блоксекций – 0 м; - со стороны иных смежных земельных участков – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.</p> <p>Примечание: 1. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Иные параметры:</p> <p>1. Количество блоков - до 10. 2.Требования к ограждению земельных участков: высота ограждения должна быть не более 2 м.</p>
<p>Социальное обслуживание (код 3.2)</p>	<p>Стационар социального обслуживания Почтовое отделение</p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м; - максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м; - минимальный размер земельного участка – 15 метров.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 эт.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Примечание: 1. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; 2. Размещение автостоянок всех видов в границах земельного участка данного объекта. 3. Для детских и спортивных площадок обязательны ограждение и твердое покрытие.</p> <p>Иные показатели для спортивных и детских площадок: 1. Расстояние до проезжей части автомобильных дорог общего пользования – не менее 10 м.</p>

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Пункт первой медицинской помощи Фельдшерско-акушерский пункт Поликлинические учреждения Кабинет врача общей практики	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м; - максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м; - минимальный размер земельного участка – 15 метров. <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Максимальное количество этажей – 3 эт.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Примечание: 1. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; 2. Размещение автостоянок всех видов в границах земельного участка данного объекта. 3. Для детских и спортивных площадок обязательны ограждение и твердое покрытие.</p> <p>Иные показатели для спортивных и детских площадок: 1. Расстояние до проезжей части автомобильных дорог общего пользования – не менее 10 м.</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование т (код 3.5.1)	Детские сады и иные объекты до-школьного образования Общеобразовательные школы (начальные и средние) Музыкальные школы	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; - максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м; - минимальный размер земельного участка – 15 метров. <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Максимальное количество этажей – 3 эт.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Примечание: 1. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; 2. Размещение автостоянок всех видов в границах земельного участка данного объекта. 3. Для детских и спортивных площадок обязательны ограждение и твердое покрытие.</p> <p>Иные показатели для спортивных и детских площадок: 1. Расстояние до проезжей части автомобильных дорог общего пользования – не менее 10 м.</p>

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.

Спорт 5.1)	(код Спортивные и детские площадки Физкультурно-оздоровительные комплексы Крытые спортивные объекты	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м; - максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м; - минимальный размер земельного участка – 15 метров. <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Максимальное количество этажей – 3 эт.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Примечание: 1. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; 2. Размещение автостоянок всех видов в границах земельного участка данного объекта. 3. Для детских и спортивных площадок обязательны ограждение и твердое покрытие.</p> <p>Иные показатели для спортивных и детских площадок: 1. Расстояние до проезжей части автомобильных дорог общего пользования – не менее 10 м.</p>
Культурное развитие (код 3.6)	Библиотека Клуб Дом культуры Музеи, выставочные залы	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м; - максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м; - минимальный размер земельного участка – 15 метров. <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Максимальное количество этажей – 3 эт.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Примечание: 1. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; 2. Размещение автостоянок всех видов в границах земельного участка данного объекта. 3. Для детских и спортивных площадок обязательны ограждение и твердое покрытие.</p> <p>Иные показатели для спортивных и детских площадок: 1. Расстояние до проезжей части автомобильных дорог общего пользования – не менее 10 м.</p>
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Объекты наружного противопожарного водоснабжения (противопожарные)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь, минимальные отступы, максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий,</p>

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.

2075–МО

	<p>водоемы,</p> <p>резервуары, гидранты);</p> <p>водонапорные башни;</p> <p>водозаборные скважины;</p> <p>сети электроснабжения и сооружения на них;</p> <p>тепловые сети и сооружения на них;</p> <p>сети водоснабжения и сооружения на них;</p> <p>канализационные сети и сооружения на них;</p> <p>-площадки для мусорных контейнеров.</p>	<p>строений, сооружений:</p> <p>- максимальное количество этажей – 1.</p> <p>Примечание:</p> <p>- при условии обеспечения санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, охранных зон</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Противопожарные водоемы, резервуары, гидранты;</p> <p>площадки для мусоросборников; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; скверы; площади; проезды; малые архитектурные формы благоустройства.</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p> <p>Примечание:</p> <p>Противопожарные водоемы, резервуары, гидранты</p> <p>должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 31.13330.2012.</p>

2.5 Благоустройство территории

Проект предлагает общее благоустройство территории: озеленение в пределах элементов благоустройства улиц и устройство твердого покрытия проездов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.

2075–М0

3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

а) краткое описание места расположения застройки в плане поселения, топографо-геодезических, инженерно-геологических и климатических условий, транспортной и инженерной инфраструктуры, данные о площади, характере застройки, численности населения, функциональной специализации, наличии на территории застройки и вблизи нее организаций, отнесенных к категориям по ГО

Территория проектирования согласно кадастровому делению расположена в границах кадастрового квартала: 43:30:420207 Слободского района.

В настоящем разделе конкретизируется использование проектируемой территории для целей ГО, защиты населения, зданий и сооружений от воздействия ЧС техногенного и природного характера.

Территория проектирования расположена в Шиховском сельском поселении, рядом с г. Киров. Город Киров расположен на невысокой холмистой местности вдоль берегов р.Вятка в восточной части Восточно-Европейской равнины. Протяженность города с севера на юг 13,3 км, с запада на восток 13,6 км. Рельеф города определяется близостью волнистой осевой линии Вятского Увала, который представляет собой пологую возвышенность, состоящую из небольших холмов, увалов, невысоких плато, чередующихся с долинами рек и логов. Ширина Вятского Увала 40 км. Он сложен рыхлыми глинами, мергелями и известняками. Средняя абсолютная высота над уровнем моря Вятского Увала 175 м.

Климатическая характеристика составлена по данным наблюдений метеорологической станции Киров. Климат характеризуется умеренной континентальностью.

Ветровой режим. В течение всего года по м.ст. Киров преобладающими являются ветры южного и западного направления. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,7 м/с. Средние месячные скорости ветра изменяются в пределах от 2,9 м/с в летний период, до 4,1 м/с - в осенне-зимний . Максимальная годовая скорость ветра по м.ст. Киров составляет 40,0 м/с.

Температура воздуха. Средняя годовая температура воздуха по м.ст. Киров составляет плюс 1,6°С. Самым холодным зимним месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха минус 14,4°С. Средняя месячная температура июля, самого теплого месяца, составляет плюс 17,9°С (таблица 2). Абсолютный минимум температуры воздуха равен минус 45°С (1978г.), абсолютный максимум - плюс 37°С (1921г.). Продолжительность теплого и холодного периодов составляет соответственно 195 и 170 дней.

Осадки. Средняя многолетняя сумма осадков по м.ст. Киров равна 582 мм. Распределение их в течение года неравномерное. Большая часть осадков 71% выпадает в теплый период года, в холодный период выпадает 29% годовой суммы осадков. Суточный максимум осадков по метеостанции Киров составил 137 мм (22 июля 1968 г). Максимальное за год суточное количество осадков 1%-ной обеспеченности составляет 118 мм.

Снежный покров. Снежный покров обычно появляется в середине октября. Устойчивый снежный покров образуется 10 XI, разрушается 16 IV. Полностью снежный покров сходит 23 IV. Число дней со снежным покровом наблюдается в среднем 169 дня.

Максимальной высоты снежный покров достигает в феврале - марте. Средняя из наибольших за зиму высота снежного покрова за многолетний период наблюдений по

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.

2075-М0

метеостанции Киров (в поле) составляет - 52 см, максимальная – 90 см, минимальная – 17 см.

В геологическом строении территории г. Кирова, расположенной в пределах северной - северо-восточной части листа карты 0-39-XIV, принимают участие верхнепермские отложения в объеме татарского яруса, перекрытые практически сплошным чехлом четвертичных образований различного генезиса за исключением коренных бортов долины р.Вятки и эрозионных врезов ее правобережных притоков и оперяющих их оврагов, где татарские отложения выходят в обнажениях на дневную поверхность. Четвертичные образования перекрывают сплошным чехлом пермские отложения, прерываясь лишь на крутых эродируемых склонах р.Вятки и ее притоков. Мощности их определяются рельефом и колеблются от долей метра на водоразделах до 30-35 м в долине р.Вятки. Четвертичные отложения представлены различными генетическими континентальными типами – аллювиальными, делювиально-солифлюкционными, элювиально-делювиальными, флювиогляциальными и болотными.

Современные отложения представлены аллювием пойменных террас и болотными отложениями. Аллювиальные отложения пойменных террас (aIV) слагают повсеместно развитые поймы рек. Кровля голоценового аллювия поднимается над меженью р.Вятки у г.Кирова в среднем на 5 м. В долинах малых рек – 3,5м. Болотные (полюстративные) отложения (hIV) широко развиты в долине р. Вятки. Торфяники залегают на аллювии поймы, первой и второй надпойменных террас. Мощность торфа составляет обычно 0,2-4,0 м. Преобладает торф низинного типа.

В тектоническом отношении рассматриваемая территория приурочена к центральной части Волго-Уральской антеклизы Русской платформы. В ее строении принимают участие кристаллический фундамент (нижний структурный этаж) и платформенный осадочный чехол (верхний структурный этаж). Современная поверхность кристаллического фундамента характеризуется блоковым строением. Рассматриваемая территория приурочена к западному склону сложно-построенной горсто-грабенной субмеридионального направления структуры - выделяемого по фундаменту Казанско-Кажимского авлакогена, разбитого на блоки разрывными нарушениями и сочленяющегося на крайнем северо-западе территории с другой структурой Волго-Уральской антеклизы – Котельничским сводом. Поверхность кристаллического фундамента в районе г.Кирова залегает (по геофизическим данным) на глубине 2,5-3,0 км и более.

Согласно сейсмическому районированию ОСР-97 и СНиП II-7-81* район строительства находится на площадях с сейсмичностью до 6 баллов.

В пределах территории проектируемой застройки из **экзогенных геологических процессов** имеют ограниченное распространение овражная эрозия, плоскостная (струйчатая) эрозия, заболачивание и подтопление территории.

б) результаты анализа возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера на функционирование застраиваемой территории

Многолетние наблюдения за состоянием окружающей среды на территории г.Кирова показали, что на проектируемой территории возможно возникновение только гидрометеорологических опасных природных явлений и процессов, таких как ураганы, сильные осадки, туманы, заморозки, грозы.

Перечень основных факторов риска возникновения ЧС техногенного характера

Видами возможных ЧС на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на сетях газо-, энерго-, водо-, теплоснабжения;

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.

2075-М0

- бытовые пожары;
- аварии на транспортных коммуникациях;
- террористические акты.

Результаты анализа возможных последствий воздействия современных средств поражения, ЧС природного и техногенного характера на функционирование застраиваемой территории

В основу решений проекта планировки территории положены мероприятия, способствующие сокращению возможной опасности воздействия ЧС на застройку и население проектируемой территории.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 проектируемая территория относится к городам первой группы по ГО. На проектируемой территории застройки и прилегающей территории категоризованные объекты отсутствуют. Проектируемая территория застройки расположена в пригородной зоне.

Территория планируемой застройки относится по категории опасности природных процессов к умеренно опасным по опасным метеорологическим явлениям и процессам (ураганы до 32 м/сек, сильные осадки, туманы, заморозки, грозы).

Последствиями возможных ЧС техногенного характера на проектируемой территории могут являться пожары и аварии на сетях газо-, энерго-, водо-, теплоснабжения, бытовые пожары, аварии на транспортных коммуникациях, террористические акты.

в) Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки проекта застройки

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 проектируемая территория относится к городам первой группы по ГО. На проектируемой территории застройки и прилегающей территории категоризованные объекты отсутствуют.

Согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» территория проектируемой застройки не находится в зоне светомаскировки. Согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» территория проектируемой застройки находится в зонах возможных сильных разрушений и возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения).

Существующие потенциально-опасные объекты, при авариях на которых поражающие факторы могут оказать воздействие на объект градостроительной деятельности, отсутствуют.

Территория проектируемой застройки располагается в г. Кирове, имеющем единую систему оповещения ГОЧС и организованную систему пожарной охраны.

Существующие объекты ГО на проектируемой территории застройки отсутствуют.

г) Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории

Укрытие населения намечается по месту жительства в подвалах или надземных цокольных этажах проектируемых зданий и сооружений, отдельно стоящих заглубленных сооружениях, обеспечивающих защиту укрываемых от воздействия ионизирующего излучения при радиоактивном заражении местности, от светового излучения и ослабляют воздействие ударной волны.

Работающее население подлежит укрытию по месту работы на предприятиях и других объектах в защитных сооружениях, сооружаемых за счет этих предприятий.

Имеющиеся в зданиях системы отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, освещения, радиотрансляции и связи используются для жизнеобеспечения людей,

						2075-М0
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.	

находящихся в защитных сооружениях.

Обеспечения населения имуществом гражданской обороны (средствами индивидуальной защиты, приборами радиационной и химической разведки, дозиметрического контроля и др) производится с имеющихся в г.Кирове специализированных складов для хранения имущества ГО в пунктах выдачи СИЗ.

Санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежд и транспорта и иные объекты гражданской обороны для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки людей и транспортных средств.

Повышение устойчивости функционирования проектируемой территории застройки от опасных метеорологических явлений и процессов достигается малоэтажным строительством, планировкой территории для организации отвода поверхностного стока, устройством системы ливневой канализации, устройством асфальтобетонных покрытий улиц, проездов, тротуаров и дорожек, устройством системы уличного освещения и другими мероприятиями по благоустройству.

Снижение негативных воздействий опасных техногенных ЧС предусматривается созданием противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями, устройством дорог, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям для пожарной техники, устройством систем противопожарного водоснабжения.

д) Эвакуация населения

Проведение эвакуационных мероприятий в г. Кирове при возникновении чрезвычайных ситуаций в мирное и военное время осуществляется в установленном порядке. Руководство эвакуационными мероприятиями осуществляет глава администрации г. Кирова - председатель КЧС города через комиссию по чрезвычайным ситуациям города и городскую эвакуационную комиссию.

Непосредственно организацию и проведение эвакуационных мероприятий осуществляют эвакуационные органы:

- городская эвакуационная комиссия (ГЭК);
- районные эвакуационные комиссии (РЭК);
- объектовые эвакуационные комиссии (ОЭК);
- сборные эвакуационные пункты (СЭП);
- приемные эвакуационные пункты (ПЭП);
- промежуточные пункты эвакуации (ППЭ);
- оперативные группы по вывозу (выводу) эвакуантов.

В зависимости от обстановки различают три режима функционирования эвакуационных органов:

а) режим повседневной деятельности - функционирование в мирное время при нормальной производственно-промышленной, радиационной, химической, сейсмической и гидрометеорологической обстановке, при отсутствии эпидемии, ведении долгосрочных работ по ликвидации последствий стихийных бедствий;

б) режим повышенной готовности - функционирование в мирное время при угрозе чрезвычайной ситуации;

в) режим чрезвычайной ситуации - функционирование при возникновении и ликвидации чрезвычайных ситуаций в мирное время.

Решение о введении того или иного режима функционирования эвакуационных органов принимает глава администрации - председатель КЧС города с учетом конкретной обстановки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.

Решение на проведение эвакуации населения принимается комиссией по чрезвычайным ситуациям города.

Основными мероприятиями, осуществляемыми при функционировании эвакоорганов в различных режимах, являются:

1) При режиме повседневной деятельности:

- разработка документов плана проведения эвакомероприятий;
- учет населения, попадающего в опасные зоны при возникновении чрезвычайных ситуаций;
- определение маршрутов эвакуации;
- разработка вопросов транспортного, дорожного, технического, материального, медицинского, противохимического обеспечения, охраны общественного порядка, снабжения продуктами питания, предметами первой необходимости при проведении эвакомероприятий;
- поддержание высокой готовности, совершенствование подготовки эвакоорганов, автоколонн и других видов транспорта к эвакуации населения в чрезвычайных ситуациях;
- организация взаимодействия всех звеньев, участвующих в проведении эвакомероприятий или обеспечивающих их проведение;
- подготовка эвакоорганов всех степеней.

2) При режиме повышенной готовности:

- контроль за приведением в готовность нижестоящих эвакуационных комиссий;
- уточнение категории и численности эвакуонаселения, попадающего в опасные зоны при возникновении чрезвычайных ситуаций;
- уточнение плана эвакуации населения: контроль за проведением этой работы в подчиненных эвакуационных органах;
- организация подготовки к развертыванию пунктов временного размещения населения (ПВР), контроль за ходом их развертывания;
- уточнение и подготовка мест временного размещения населения;
- контроль подготовки к эвакуации населения, пунктов посадки и высадки населения;
- контроль подготовки транспортных средств к перевозкам людей;
- уточнение совместно с транспортными органами порядка использования всех видов транспорта, выделяемого для вывоза населения из опасных районов, а также с ППЭ в пункты размещения в безопасных районах;
- уточнение с подчиненными и взаимодействующими эвакуационными комиссиями планов приема, размещения и обеспечения населения в безопасных районах.

3) При режиме чрезвычайной ситуации:

- поддержание связи с подчиненными эвакуационными органами и транспортными службами, контроль хода оповещения населения и подачи транспорта на пункты посадки;
- руководство работой подчиненных эвакуационных комиссий, контроль за ходом и проведением эвакомероприятий на местах, учет эвакуируемых;
- организация информации населения об обстановке и в местах размещения;
- поддержка постоянной связи с эвакоорганами всех степеней, транспортными службами;
- сбор и обобщение данных о ходе эвакуации населения, доклад их вышестоящим эвакуационным органам и председателю КЧС города;
- организация первоочередного жизнеобеспечения и защиты населения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.

Проведение эвакуации населения из зоны ЧС в каждом конкретном случае определяется условиями возникновения и развития ЧС, характером и пространственно - временными параметрами воздействия поражающих факторов источника ЧС.

Обеспечение эвакуации населения осуществляется по следующим видам обеспечения: разведки, транспортному, медицинскому, охране общественного порядка и обеспечению безопасности дорожного движения, инженерному и материально - техническому, связи и оповещения.

Прием, регистрация и временное размещение эвакуируемого населения осуществляется на пунктах временного размещения пострадавшего в ЧС населения перечень и задачи которых установлены постановлением администрации города Кирова от 10.03.2011 N 692-п.

е) Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом.

На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) противопожарные резервуары.

Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

В соответствии со статьей 52, главой 16, статьей 87 и статьей 88 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" архитектурно-строительное проектирование необходимо вести в соответствии с требованиями СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», нормативным документом по пожарной безопасности устанавливающим требования по ограничению распространения пожара на объектах защиты, в части, касающейся объемно-планировочных и конструктивных решений зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков, а также требований по противопожарным расстояниям между ними, в соответствии с требованиями СП 2.13130.2009 «Системы противопожарной защиты, обеспечение огнестойкости объектов защиты», устанавливающим общие требования по обеспечению огнестойкости объектов защиты, в том числе зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков, на этапах их проектирования, строительства, капитального ремонта и реконструкции.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

На планируемой территории предусмотрено размещение 1 противопожарного резервуара на образуемом земельном участке :ЗУ10.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.

Перечень мероприятий по гражданской обороне

При разработке технических решений, обеспечения устойчивости функционирования сетей кабельной и проводной связи, радиовещания, телевидения, системы централизованного оповещения по ГО и ЧС на стадии архитектурно-строительного проекта:

- предусмотреть возможность подачи сигналов оповещения с местного пульта управления, расположенного в дежурной службе администрации;
- определить порядок перехвата теле- радиопередающих центров и телерадиостудий, расположенных и ведущих вещание на территории муниципального образования.

С целью централизованного оповещения населения по сигналам ГО и ЧС проектом запланирована установка уличных громкоговорителей.

4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

4.1. Санитарная очистка территории

Сбор отходов производится в контейнеры для отходов, установленные на заранее определенных и оборудованных контейнерных площадках, а из них - в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику.

4.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды предусматривается озеленение.

Воздействие на атмосферный воздух осуществляется в период производства строительно-монтажных работ (открытая площадка строительства, подъездные пути к стройплощадке).

Строительный период. В период производства строительно-монтажных работ на стройплощадке в результате продуктов сгорания топлива при работе двигателей строительной техники, при проведении сварочных работ.

Охрана поверхностных и подземных вод.

В целях минимизации воздействия на поверхностные и подземные воды в период строительства проектом планировки территории предусматриваются природоохранные мероприятия.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

Основное воздействие на почвенный покров происходит в период строительно-монтажных работ. Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами и мусором.

Предусмотрено снятие плодородного слоя, с дальнейшим использованием для озеленения.

Вырубка зеленых насаждений настоящим проектом не предусмотрена.

После завершения строительства проводятся работы по благоустройству и озеленению территории. Озеленение включает: высадку деревьев лиственных пород, кустарников, плодовых деревьев, организация цветников и газонов.

Охрана окружающей среды при размещении (утилизации) отходов.

Проектом планировки территории предусмотрены организационные мероприятия по сбору и удалению отходов, которые позволяют минимизировать негативное

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.

воздействие отходов на окружающую среду. Для исключения возможного неблагоприятного воздействия на окружающую природную среду временное хранение отходов на стройплощадке осуществляется на специально отведенных площадках, в специальной таре до вывоза отходов на утилизацию в специализированные организации по договорам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.

2075-М0

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «МЕЖЕВАЯ КОМПАНИЯ»

ИНН: 4345281014/КПП: 434501001
610035, РФ, Кировская область, г. Киров, ул. Ивана Попова, д. 1, офис 301
Телефон: 8 (8332) 211-212
e-mail: mk43@list.ru

Заказчик – Липатников В. Б.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННОГО С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
43:30:420207, РАСПОЛОЖЕННОГО В Д. БАБИЧИ ШИХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

2075-ПМ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Разработал

_____ Долгих А. О.

Зам. директора

_____ Рычихин А. А.

г. Киров 2024г.

1. Проект межевания территории

В составе документации по планировке территории подготовлен проект межевания территории.

1. На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- границы застроенных, перераспределяемых земельных участков;
- границы проектируемых земельных участков;
- красные линии;
- линии отступа от красных линий.

2. Проектом межевания планируемой территории:

- установлены местоположения границ образуемых земельных участков, образуемых в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 43:30:420207:408, 43:30:420207:407, 43:30:420207:432, 43:30:420207:428, 43:30:420207:429, 43:30:420207:430, 43:30:420207:417, 43:30:420207:418, 43:30:420207:419, 43:30:420207:414, 43:30:420207:415, 43:30:420207:411, 43:30:420207:420, 43:30:420207:421, 43:30:420207:422, 43:30:420207:423, 43:30:420207:424, 43:30:420207:425, 43:30:420207:426, 43:30:420207:427, 43:30:420207:405, 43:30:420207:406, 43:30:420207:431 (далее участки*);
- выполнена привязка углов поворотных точек границ проектируемых земельных участков.

3. При установлении границ земельных участков обеспечено полное распределение территории кварталов на земельные участки без пропусков и наложений, исключающее образование территориальных объектов неоднозначной принадлежности и назначения.

4. Согласно Правилам землепользования и застройки Шиховского сельского поселения для зоны Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки и блокированной застройки усадебного типа, для разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)" - минимальные отступы составляют:

- от красной линии улиц (двухполосных проездов общего пользования) – 5 м;
- от красной линии однополосных проездов (проходов, проездов общего пользования) – 3 м;
- от границы земельного участка – 3 м.

5. Каждому проектируемому земельному участку присвоен порядковый номер.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер	Площадь, кв. м.	ВРИ	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	21061	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение участков*
:ЗУ2	1836	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение участков*
:ЗУ3	1869	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение участков*

					2075–ПМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата				
					Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Долгих А.О.		10.24			П		
						ООО «Межевая компания»		
Н. Контроль	Рычихин А.А.		10.24					

		(код 2.1)	
:ЗУ4	2252	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение участков*
:ЗУ5	2194	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение участков*
:ЗУ6	1129	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение участков*
:ЗУ7	1164	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение участков*
:ЗУ8	1188	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение участков*
:ЗУ9	1224	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение участков*
:ЗУ10	267	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Перераспределение участков*

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер	Площадь, кв. м.	ВРИ	Способ образования земельного участка
:ЗУ11	5040	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Перераспределение участков*

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	582776.63	2213718.26
н5	582804.68	2213745.70
34	582815.42	2213756.20
	582820.26	2213760.93
	582849.2	2213789.24
31	582857.28	2213798.64
32	582859.27	2213800.96
33	582863.80	2213806.23
	582883.37	2213829.01
38	582902.94	2213851.79
н11	582912.73	2213863.18
27	582940.72	2213895.76
28	582923.38	2213914.03
н13	582905.46	2213932.90
29	582902.99	2213935.50

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.

2075-ПМ

н15	582887.86	2213951.46
30	582882.42	2213957.19
н4	582870.28	2213969.98
14	582864.83	2213975.73
15	582849.61	2213965.20
16	582834.21	2213973.07
17	582799.72	2214001.49
18	582764.28	2213979.36
1	582754.68	2213973.37
2	582727.21	2213952.94
3	582723.95	2213950.52
4	582709.28	2213939.61
5	582690.64	2213925.75
6	582688.78	2213924.01
7	582666.44	2213903.14
8	582660.48	2213897.58
9	582654.33	2213891.83
10	582637.77	2213865.77
11	582659.09	2213834.23
12	582667.97	2213826.60
13	582692.20	2213805.81
н1	582707.97	2213791.52
22	582726.15	2213775.06
20	582744.92	2213750.16
21	582757.68	2213733.23
19	582776.63	2213718.26

1.3. Перечень координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1		
1	582754.68	2213973.37
2	582727.21	2213952.94
3	582723.95	2213950.52
4	582709.28	2213939.61
5	582690.64	2213925.75
6	582688.78	2213924.01
7	582666.44	2213903.14
8	582660.48	2213897.58
9	582654.33	2213891.83
10	582637.77	2213865.77
11	582659.09	2213834.23
12	582667.97	2213826.60
13	582692.20	2213805.81
н1	582707.97	2213791.52
н2	582730.00	2213815.74
н3	582837.45	2213933.88
н4	582870.28	2213969.98
14	582864.83	2213975.73
15	582849.61	2213965.20
16	582834.21	2213973.07
17	582799.72	2214001.49
18	582764.28	2213979.36
1	582754.68	2213973.37
:ЗУ2		
19	582776.63	2213718.26
н5	582804.68	2213745.70
н6	582770.24	2213778.00
20	582744.92	2213750.16

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.

2075–ПМ

21	582757.68	2213733.23
19	582776.63	2213718.26
:3У3		
20	582744.92	2213750.16
н6	582770.24	2213778.00
н2	582730.00	2213815.74
н1	582707.97	2213791.52
22	582726.15	2213775.06
20	582744.92	2213750.16
:3У4		
23	582797.60	2213772.91
24	582837.72	2213817.01
н7	582844.45	2213824.41
25	582830.71	2213837.31
н8	582820.87	2213846.56
н9	582774.01	2213795.03
23	582797.60	2213772.91
:3У5		
н9	582774.01	2213795.03
н8	582820.87	2213846.56
26	582797.91	2213868.12
н10	582751.03	2213816.57
н9	582774.01	2213795.03
:3У6		
н11	582912.73	2213863.18
27	582940.72	2213895.76
28	582923.38	2213914.03
н12	582893.30	2213881.43
н11	582912.73	2213863.18
:3У7		
н13	582905.46	2213932.90
н14	582874.61	2213898.98
н12	582893.30	2213881.43
28	582923.38	2213914.03
н13	582905.46	2213932.90
н13	582905.46	2213932.90
:3У8		
н15	582887.86	2213951.46
н16	582856.01	2213916.44
н14	582874.61	2213898.98
н13	582905.46	2213932.90
29	582902.99	2213935.50
н15	582887.86	2213951.46
:3У9		
н4	582870.28	2213969.98
н3	582837.45	2213933.88
н16	582856.01	2213916.44
н15	582887.86	2213951.46
30	582882.42	2213957.19
н4	582870.28	2213969.98
:3У10		
31	582857.28	2213798.64
32	582859.27	2213800.96
33	582863.80	2213806.23
н7	582844.45	2213824.41
24	582837.72	2213817.01
31	582857.28	2213798.64
:3У11		
н5	582804.68	2213745.70
34	582815.42	2213756.20
23	582797.60	2213772.91

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.

2075–ПМ

н9	582774.01	2213795.03
н10	582751.03	2213816.57
26	582797.91	2213868.12
35	582818.09	2213890.31
36	582838.29	2213912.51
37	582871.10	2213881.70
38	582902.94	2213851.79
н11	582912.73	2213863.18
н12	582893.30	2213881.43
н14	582874.61	2213898.98
н16	582856.01	2213916.44
н3	582837.45	2213933.88
н2	582730.00	2213815.74
н6	582770.24	2213778.00
н5	582804.68	2213745.70

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.

2075–ПМ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШИХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2024

№537

д. Шихово

О разработке проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории в части кадастрового квартала 43:30:420207, расположенного в д. Бабичи Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и на основании заявления по вопросу разработки проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории в части кадастрового квартала 43:30:420207, расположенного в д. Бабичи Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области, администрация Шиховского сельского поселения Слободского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить разработку проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории в части кадастрового квартала 43:30:420207, расположенного в д. Бабичи Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области.

2. Заявителю Шамову Евгению Васильевичу представить подготовленный проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории в части кадастрового квартала 43:30:420207, расположенного в д. Бабичи Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области в администрацию Шиховского сельского поселения для организации публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации Шиховского сельского поселения.

Глава администрации
Шиховского сельского поселения

В.А. Бушуев

ПОДГОТОВЛЕНО: _____
Инспектор администрации
Шиховского сельского поселения

А.Н. Бокова

