

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ШИХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Учреждено решением Шиховской сельской думы от 22.11.2005г. №2/14

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

органов местного самоуправления Шиховское сельское поселение Слободского района Кировской области

**Выпуск № 14**

**18 апреля 2025 года**

**Учредитель:** Шиховская сельская Дума

**Тираж: 4** экземпляра

**Места размещения экземпляров официального издания:** администрация Шиховского сельского поселения, муниципальные библиотеки Шиховского сельского поселения.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Постановление администрации Шиховского сельского поселения от 18.04.2025 г. № 227 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Шиховского сельского поселения от 04.06.2021 № 208»………………………………………………………………………………….…………3

2. Извещение о публичном сервитуте на земельном участке с кадастровым номером 43:30:080601:494…………………………………………………………………………..……15



**администрация ШИХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**слободского района КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.04.2025 № 227

д. Шихово

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Шиховского сельского поселения от 04.06.2021 № 208**

В соответствии со статьями 30, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 20 статьи 14 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 1 ст. 10.4 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», Уставом муниципального образования Шиховское сельское поселение Слободского района Кировской области, принятым решением Шиховской сельской Думы от 07.12.2005 № 3/18, главой 5 Правил землепользования и застройки территории Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области, утвержденных постановлением администрации Шиховского сельского поселения от 04.06.2021 № 208, заключением межмуниципальной комиссии по Правилам землепользования и застройки Слободского района (протокол №7 от 19.11.2024), заключением о результатах публичных слушаний от 21.01.2025, администрация Шиховского сельского поселения Слободского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Шиховского сельского поселения от 04.06.2021 № 208, следующие изменения и дополнения:

**1.1. В текстовой части Правил землепользования и застройки территории Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области (далее – Правила землепользования и застройки):**

1.1.1. В разделе «Общие положения», Части 1 «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений», Части 3 «Градостроительные регламенты» слова «городское поселение» в соответствующих склонениях по тексту заменить словами «сельское поселение» в соответствующих склонениях.

1.1.2. Подпункт 1.2.2 пункта 1.2 подраздела 1 раздела «Общие положения» Правил землепользования и застройки дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.».

1.1.3. Подпункт 1.2.2 пункта 1.2 подраздела 1 раздела «Общие положения» Правил землепользования и застройки дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.».

1.1.4. Подпункт 1.2.3 пункта 1.2 подраздела 1 раздела «Общие положения» Правил землепользования и застройки дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«4) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;».

1.1.5. Подпункт 1.2.3 пункта 1.2 подраздела 1 раздела «Общие положения» Правил землепользования и застройки дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.».

1.1.6. В подразделе 2 раздела «Общие положения» Правил землепользования и застройки:

1.1.6.1. Пункт 1 изложить в новой редакции следующего содержания:

«1) **градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;».

1.1.6.2. Пункт 2 изложить в новой редакции следующего содержания:

«2) **территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;».

1.1.6.3. Пункт 6 изложить в новой редакции следующего содержания:

«6) **градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;».

1.1.6.4. Пункт 7 изложить в новой редакции следующего содержания:

«7) **красные линии** - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;».

1.1.6.5. Пункт 10 изложить в новой редакции следующего содержания:

«10) **территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);».

1.1.6.6. Пункт 16 признать утратившим силу.

1.1.6.7. Пункт 18 изложить в новой редакции следующего содержания:

«18) **объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);».

1.1.6.8. Пункт 19 изложить в новой редакции следующего содержания:

«19) **объект индивидуального жилищного строительства** - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;».

1.1.6.9. Пункт 31 изложить в новой редакции следующего содержания:

«31) **строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);».

1.1.7. Подраздел 1.2 «Территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий» Правил землепользования и застройки после слов «только к одной из зон в соответствии с ГрК РФ» дополнить словами «, за исключением земельного участка, границы которого в установленных Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами случаях могут пересекать границы территориальных зон».

1.1.8. В абзаце семнадцатом подраздела 1.2 «Территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий» Правил землепользования и застройки слова «могут быть» исключить.

1.1.9. Абзац двадцать пятый подраздела 1.2 «Территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий» Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.».

1.1.10. В подпункте 2 пункта 5 подраздела 1.3 «Градостроительные регламенты и их применение» слово «вновь» исключить.

1.1.11. В пункте 11 подраздела 1.3 «Градостроительные регламенты и их применение» слова «-иные показатели» исключить.

1.1.12. Подраздел 2.1 «Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» главы 2 части 1 Правил землепользования и застройки дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.».

1.1.13. Пункт 3 подраздела 2.2 «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» дополнить предложением следующего содержания:

«Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи".».

1.1.14. Пункт 4 подраздела 2.2 «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» изложить в новой редакции следующего содержания:

«4. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса РФ.».

1.1.15. Пункт 8 подраздела 2.2 «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» признать утратившим силу.

1.1.16. В пунктах 5-7, 11 подраздела 2.2 «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» слова «по вопросу о предоставлении» заменить словами «по проекту решения о предоставлении».

1.1.17. Подраздел 2.2 «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.».

1.1.18. Пункт 1 подраздела 2.3 «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» главы 2 части 1 Правил землепользования и застройки дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.».

1.1.19. Пункт 4 подраздела 2.3 «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» главы 2 части 1 Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции следующего содержания:

«4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ.».

1.1.20. Пункт 5 подраздела 2.3 «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» главы 2 части 1 Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции следующего содержания:

«5. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.».

1.1.21. Пункт 6 подраздела 2.3 «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» главы 2 части 1 Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции следующего содержания:

«6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.».

1.1.22. Подраздел 2.3 «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» главы 2 части 1 Правил землепользования и застройки дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.».

1.1.23. В пункте 1 главы 3 «Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления» части 1 Правил землепользования и застройки исключить ссылку на статью 44 ГрК РФ.

1.1.24. Пункт 4 главы 3 «Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления» части 1 Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции следующего содержания:

«4. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, принимается органом местного самоуправления поселения, по инициативе указанного органа либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, принятие органом местного самоуправления поселения решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.».

1.1.25. Пункт 12 главы 3 «Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления» части 1 Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции следующего содержания:

«12. Орган местного самоуправления поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 4 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ. Решение публикуется в средствах массовой информации (печатное издание) поселения.».

1.1.26. Подпункт 1.1 пункта 1 главы 5 «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» изложить в новой редакции следующего содержания:

«1.1. Основаниями для рассмотрения главой администрации муниципального образования Шиховское сельское поселение вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

6) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

7) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

8) принятие решения о комплексном развитии территории;

9) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

10) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.».

1.2.27. В подпункте 1.2 пункта 1 главы 5 «Внесение изменений в правила землепользования и застройки»:

1.2.27.1. Абзац четвертый изложить в новой редакции следующего содержания:

«3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;».

1.2.27.2. Абзац пятый изложить в новой редакции следующего содержания:

«4) органами местного самоуправления муниципального образования Шиховское сельское поселение в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования Шиховское сельское поселение;».

1.2.28. Подпункт 1.2 пункта 1 главы 5 «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«6) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;».

1.2.29. Подпункт 1.2 пункта 1 главы 5 «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«7) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;».

1.2.30. Подпункт 1.2 пункта 1 главы 5 «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«8) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.».

1.2.31. Пункт 1.11 главы 5 «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» изложить в новой редакции следующего содержания:

«1.11. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.».

1.1.32. Пункт 1.12 главы 5 «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» изложить в новой редакции следующего содержания:

«1.12. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.».

1.1.33. Абзац второй пункта 1.13 главы 5 «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» исключить.

1.1.34. Пункт 1.14 главы 5 «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» изложить в новой редакции следующего содержания:

«1.14. Внесение изменений в утвержденные местной администрацией муниципального образования правила землепользования и застройки осуществляется местной администрацией муниципального образования Кировской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

1.1.35. Пункт 1.18 главы 5 «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» изложить в новой редакции следующего содержания:

«1.18. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключения комиссии не требуются.».

1.1.36. Главу 5 «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» дополнить пунктом 1.19 следующего содержания:

«1.19. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.».

1.1.37. Главу 5 «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» дополнить пунктом 1.20 следующего содержания:

«1.20. Уточнение правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий, осуществляется с учетом требований, установленных частями 8 – 10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.1.38. Главу 5 «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» дополнить пунктом 1.21 следующего содержания:

«1.21. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.».

**1.2. В Части 2 «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки территории Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области:**

1.2.1. В соответствии с решением Шиховской сельской Думы от 28.02.2025 г. № 35/218 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Шиховское сельское поселение Слободского района Кировской области, утвержденный решением Шиховской сельской Думы от 13.07.2010 № 40/115».

**1.3.** **В главе 9 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации» Части 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки территории Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области:**

1.3.1. В градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-1- зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа для основного вида разрешенного использования земельного участка – «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)»:

1.3.1.1. Слова «Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению» заменить словами «Максимальная площадь земельного участка – 4 000 кв.м.».

1.3.1.2. Слова «Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 15 м. Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 20 м.» заменить словами «Минимальный размер (ширина) образуемого земельного участка – 20 м.».

1.3.2. В градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-1- зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа для основного вида разрешенного использования земельного участка – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)»:

1.3.2.1. Слова «Максимальная площадь земельного участка – 2500 кв. м» заменить словами «Максимальная площадь земельного участка – 4 000 кв.м.».

1.3.2.2. Слова «Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 15 м. Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 20 м.» заменить словами «Минимальный размер (ширина) образуемого земельного участка – 20 м.».

1.3.3. Исключить внесения изменений в главе 9 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации» Части 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки территории Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области в следующей части:

1.3.3.1. В градостроительном регламенте территориальной зоны СХ-3 - зона садоводческих объединений и дачных товариществ для основного вида разрешенного использования земельного участка – «Ведение садоводства (код 13.2)»:

1.3.3.2. Для видов разрешенного использования объектов капитального строительства добавить наименование «индивидуальный жилой дом».

2. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с законодательством РФ.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области» и официальном сайте Шиховского сельского поселения <https://shihovskoe.gosuslugi.ru>.

Глава администрации

Шиховского сельского поселения В.А.Бушуев

ПОДГОТОВЛЕНО:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместитель главы администрации

Шиховского сельского поселения Я.Р. Торопова

Публикация ПС на период эксплуатации (49 лет)

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Шиховского сельского поселения информирует, что в связи с обращением отдела надзорной деятельности и профилактической работы Слободского района и города Слободской управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Кировской области рассматривается вопрос о возможном установлении публичного сервитута в отношении следующего земельного участка:

- земельный участок с кадастровым номером 43:30:080601:494, местоположение: Кировская область, р-н Слободской, д. Семаки.

Цель публичного сервитута – организовать сквозной проезд для пожарных автомобилей между улицами Славная, Заречная, Солнечная к источнику наружного противопожарного водоснабжения в деревне Семаки Слободского района.

Испрашиваемый срок установления публичного сервитута - 49 лет.

Описание местоположения границ публичного сервитута: согласно прилагаемой схемы.

Заинтересованные лица в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего извещения (п.8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации) вправе ознакомиться с описанием местоположения границ публичного сервитута в здании администрации Шиховского сельского поселения по адресу: Кировская область, Слободской район, д. Шихово, ул. Солнечная, д.1, каб.5, с понедельника по пятницу с 08-00 до 16-00 (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00), телефон для справок 8(83362) 3-71-37, доб. 1.

Подать заявление об учете прав (обременении прав) на земельные участки, в отношении которых устанавливается публичный сервитут можно в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего извещения в здании администрации Шиховского сельского поселения по адресу: Кировская область, Слободской район д. Шихово, ул. Солнечная, д.1, каб.5, с понедельника по пятницу с 08-00 до 16-00 (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00), телефон для справок 8(83362) 3-71-37, доб. 1.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования данного сообщения подают в администрацию Шиховского сельского поселения по адресу: Кировская область, Слободской район, д. Шихово, ул. Солнечная, д.1, каб.5, с понедельника по пятницу с 08-00 до 16-00 (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00), телефон для справок 8(83362) 3-71-37, доб. 1 заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременение прав), с указанием в заявлении способа связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Настоящее сообщение опубликовано на сайте администрации Шиховского сельского поселения: <https://shihovskoe.gosuslugi.ru/>.