

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШИХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27.12.2024 |  | № 932 |

д. Шихово

**Об утверждении Перечня работ и услуг, связанных с содержанием общего имущества в многоквартирном доме**

В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Уставом муниципального образования Шиховское сельское поселение Слободского района Кировской области, принятым решением Шиховской сельской Думы от 07.12.2005 №3/18, администрация Шиховского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить перечень услуг и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (Приложение № 1).

2. Признать утратившим силу с 01.01.2025 постановление администрации Шиховского сельского поселения от 28.12.2023 № 821 «Об утверждении Перечня работ и услуг, связанных с содержанием общего имущества в многоквартирном доме».

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления Шиховского сельского поселения».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования, но не ранее 01.01.2025.

Глава

Шиховского сельского поселения В.А. Бушуев

**Приложение №1 к постановлению администрации**

**Шиховского сельского поселения Слободского**

**района Кировской области от 27.12.2024 № 932**

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений,**

**которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)** |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов\* | 7,47 |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме\* | 2,65 |
| 3 | Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме\*:  - по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества  - по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом  - по содержанию придомовой территории  - по обеспечению требований пожарной безопасности  - по обеспечению устранения аварий  - проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | 7,70 |
| 4 | Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы | 1,18 |
|  | **ВСЕГО:** | 19,00 |

\* - перечень принимается в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_