

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ШИХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Учреждено решением Шиховской сельской думы от 22.11.2005г. №2/14

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

органов местного самоуправления Шиховское сельское поселение Слободского района Кировской области

**Выпуск №8**

**15 марта 2024 года**

**Учредитель:** Шиховская сельская Дума

**Тираж: 4** экземпляра

**Места размещения экземпляров официального издания:** администрация Шиховского сельского поселения, муниципальные библиотеки Шиховского сельского поселения.

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Заключение о результатах публичных слушаний о рассмотрении и утверждении проекта межевания территории д. Зониха Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области в границах земельного участка 43:30:080502:176…………………………………………………………………………………………………………………3

2. Заключение о результатах публичных слушаний о рассмотрении и утверждении проекта межевания территории д. Бабичи Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области в границах кадастрового квартала 43:30:120212 и земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:120212:743 и 43:30:120212:742………….……3

3. Постановление администрации Шиховского сельского поселения от 15.03.2024 № 144 «Об утверждении проекта межевания территории д. Зониха Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области в границах земельного участка 43:30:080502:176»…………………………………………………………………………....4-5

8

4. Постановление администрации Шиховского сельского поселения от 15.03.2024 № 143 «Об утверждении проекта межевания территории д. Бабичи Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области в границах кадастрового квартала 43:30:120212 и земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:120212:743 и 43:30:120212:742»………………………………………………………………………….......................................................5-6

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

публичные слушания назначены постановлением администрации Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области от 29.02.2024 года № 117

дер. Шихово 15.03.2024 г.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение и утверждение проекта межевания территории территории д. Зониха Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области в границах земельного участка 43:30:080502:176

**Количество участников публичных слушаний**: \_4\_

**Протокол публичных слушаний** от 14.03.2024 г.

**Дата и место проведения:** 14.03.2024 года в 15 час.00 мин, д. Шихово, ул. Солнечная, 1, 2-ой этаж.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  вопроса | Вопросы, вынесенные на  обсуждение | Рекомендации | Предложения и рекомендации  участников | Принятое решение | Примечания |
| **1.** | Рассмотрение и утверждение межевания территории д. Зониха Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области в границах земельного участка 43:30:080502:176 | --- | Не поступило | Утвердить проект межевания территории д. Зониха Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области в границах земельного участка 43:30:080502:176 | - |

Ведущий публичных слушаний В.А. Бушуев

Секретарь А.Н. Бокова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

публичные слушания назначены постановлением администрации Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области от 29.02.2024 года № 118

дер. Шихово 15.03.2024 г.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение и утверждение проекта межевания территории д. Бабичи Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области в границах кадастрового квартала 43:30:120212 и земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:120212:743 и 43:30:120212:742

**Количество участников публичных слушаний**: \_3\_

**Протокол публичных слушаний** от 14.03.2024 г.

**Дата и место проведения:** 14.03.2024 года в 15 час.30 мин, д. Шихово, ул. Солнечная, 1, 2-ой этаж.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  вопроса | Вопросы, вынесенные на  обсуждение | Рекомендации | Предложения и рекомендации  участников | Принятое решение | Примечания |
| **1.** | Рассмотрение и утверждение межевания территории д. Бабичи Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области в границах кадастрового квартала 43:30:120212 и земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:120212:743 и 43:30:120212:742 | --- | Не поступило | Утвердить проект межевания территории д. Бабичи Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области в границах кадастрового квартала 43:30:120212 и земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:120212:743 и 43:30:120212:742 | - |

Ведущий публичных слушаний В.А. Бушуев

Секретарь А.Н. Бокова



**Администрация ШИХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**слободского района КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.03.2024 № 144

д. Шихово

**Об утверждении проекта межевания территории д. Зониха Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области в границах земельного участка 43:30:080502:176**

В соответствии с пунктом 13 статьи 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 32 Устава муниципального образования Шиховское сельское поселение Слободского района Кировской области, заключением о результатах публичных слушаний от 15.03.2024 года, администрация Шиховского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории д. Зониха Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области в границах земельного участка 43:30:080502:176 со следующими параметрами:

**Проект межевания:**

1.1 Параметры проекта:

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметры застройки:**  - общая площадь проектируемой территории | 16841 кв.м. |
| Площадь застроенной территорий | 13528 кв.м. |
| Территория общего пользования | 3313 кв.м. |
| Характеристики земельных участков | Приложение 1 |

1.2 Категория земель:

:ЗУ1 - :ЗУ19 – земли населенных пунктов

1.3 Территориальное зонирование:

:ЗУ1-:ЗУ19– находятся в границах территориальной зоны Ж-2 – зона многоквартирных жилых домов высотой 2-3 этажа (отдельно стоящих или секционных).

1.4 Разрешенный вид использования:

Установить основной вид разрешенного использования:

:ЗУ1 - :ЗУ6 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

:ЗУ7-:ЗУ8 – площадки для занятий спортом (код 5.1.3)

Установить условный вид разрешенного использования:

:ЗУ9-:ЗУ16 – хранение автотранспорта (код 2.7.1)

:ЗУ17-:ЗУ19 – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

1.5 Местоположение:

:ЗУ1 - :ЗУ19 - Кировская обл., Слободской район, Шиховское с.п., дер. Зониха. Адрес в соответствии с ФИАС не присваивался.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании поселения «Информационный бюллетень» и на официальном сайте поселения www.shihovoadm.ru

Глава администрации

Шиховского сельского поселения В.А. Бушуев

Приложение

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Основной вид использования*** | | | |
| **1** | 2303 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| **2** | 1743 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| **3** | 1434 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| **3/чзу1** | 208 | Публичный сервитут – проход (проезд) | |
| **4** | 1436 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| **4/чзу1** | 259 | Публичный сервитут – проход (проезд) | |
| **5** | 1168 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| **6** | 1409 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| **7** | 1497 | Площадки для занятий спортом (5.1.3) | Площадки для занятий спортом (5.1.3) |
| **7/чзу1** | 65 | Публичный сервитут – проход (проезд) | |
| **8** | 1869 | Площадки для занятий спортом (5.1.3) | Площадки для занятий спортом (5.1.3) |
| ***Условно-разрешенный вид использования*** | | | |
| **9** | 500 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Хранение автотранспорта (2.7.1) |
| **10** | 37 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Хранение автотранспорта (2.7.1) |
| **11** | 24 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Хранение автотранспорта (2.7.1) |
| **12** | 22 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Хранение автотранспорта (2.7.1) |
| **13** | 20 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Хранение автотранспорта (2.7.1) |
| **14** | 21 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Хранение автотранспорта (2.7.1) |
| **15** | 21 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Хранение автотранспорта (2.7.1) |
| **16** | 23 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Хранение автотранспорта (2.7.1) |
| **17** | 2331 | Земельные участки (территории общего пользования) общего пользования (12.0) | Земельные участки (территории общего пользования) общего пользования (12.0) |
| **18** | 255 | Земельные участки (территории общего пользования) общего пользования (12.0) | Земельные участки (территории общего пользования) общего пользования (12.0) |
| **19** | 727 | Земельные участки (территории общего пользования) общего пользования (12.0) | Земельные участки (территории общего пользования) общего пользования (12.0) |



**Администрация ШИХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**слободского района КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.03.2024 № 143

д. Шихово

**Об утверждении проекта межевания территории д. Бабичи Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области в границах кадастрового квартала 43:30:120212 и земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:120212:743 и 43:30:120212:742**

В соответствии с пунктом 13 статьи 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 32 Устава муниципального образования Шиховское сельское поселение Слободского района Кировской области, заключением о результатах публичных слушаний от 15.03.2024 года, администрация Шиховского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории д. Бабичи Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области в границах кадастрового квартала 43:30:120212 и земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:120212:743 и 43:30:120212:742 со следующими параметрами:

**Проект межевания:**

1.1 Параметры проекта:

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметры застройки:**  - общая площадь проектируемой территории | 6339 кв.м. |
| Площадь участков для индивидуального жилищного строительства | 3813 кв.м. |
| Площадь земельных участков для коммунального обслуживания | 57кв.м. |
| Территория общего пользования | 2467 кв.м. |
| Характеристики земельных участков | Приложение 1 |

1.2 Категория земель:

:ЗУ1 - :ЗУ4 – земли населенных пунктов

1.3 Территориальное зонирование:

:ЗУ1-:ЗУ4– находятся в границах территориальной зоны Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа.

1.4 Разрешенный вид использования:

:ЗУ1 - :ЗУ2 – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

:ЗУ3 - коммунальное обслуживание (код 3.1)

:ЗУ4 – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

1.5 Местоположение:

:ЗУ1 - :ЗУ4 - Кировская обл., Слободской район, Шиховское с.п., дер. Бабичи. Адрес в соответствии с ФИАС не присваивался.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании поселения «Информационный бюллетень» и на официальном сайте поселения.

Глава администрации

Шиховского сельского поселения В.А. Бушуев

Приложение 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| номер участка | площад, кв.м. | Разрешенное использование по градрегламенту | Разрешенное использование по классификатору |
| **:ЗУ1** | 2258 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| **:ЗУ2** | 1555 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| **:ЗУ3** | 2469 | Земельные участки (территории общего пользования) общего пользования (12.0) | Земельные участки (территории общего пользования) общего пользования (12.0) |
| **:ЗУ4** | 57 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Коммунальное обслуживание (3.1) |