

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ШИХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Учреждено решением Шиховской сельской думы от 22.11.2005г. №2/14

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

органов местного самоуправления Шиховское сельское поселение Слободского района Кировской области

**Выпуск №25**

**27 августа 2024 года**

**Учредитель:** Шиховская сельская Дума

**Тираж: 4** экземпляра

**Места размещения экземпляров официального издания:** администрация Шиховского сельского поселения, муниципальные библиотеки Шиховского сельского поселения.

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Заключение о результатах публичных слушаний от 27.08.2024 «по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Шиховское сельское поселение Слободского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Шиховского сельского поселения от 04.06.2021г. № 208»…………………………………………………………………………………………………………………………………3-6

2. Постановление администрации Шиховского сельского поселения от 27.08.2024 № 530 «Об отклонении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Шиховское сельское поселение Слободского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Шиховского сельского поселения от 04.06.2021г. № 208 и направлении его на доработку»…………………………………………………………..7-8

3. Извещение о публикации публичного сервитута на 49 лет …………....................................................................................9-19

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Шиховское сельское поселение Слободского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Шиховского сельского поселения от 04.06.2021г. № 208

д. Шихово 27.08.2024 г.

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

Проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Шиховское сельское поселение Слободского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Шиховского сельского поселения от 04.06.2021г. № 208.

**Присутствовало**: 6 человек.

**Протокол публичных слушаний:** по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Шиховское сельское поселение Слободского района Кировской области, утвержденных постановлением администрации Шиховского сельского поселения от 04.06.2021г. № 208.

**Инициатор публичных слушаний:** администрация Шиховского сельского поселения, постановление администрации от 31.07.2024 № 480.

**Дата и место проведения:** 23.08.2024 в 15 час. 00 мин. в здании администрации Шиховского сельского поселения по адресу: д. Шихово, ул. Солнечная, д.1.

**Форма оповещения населения о времени и месте проведения публичных слушаний:** в официальном издании поселения «Информационный бюллетень» и на официальном сайте поселения **https://shihovskoe.gosuslugi.ru**.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Рекомендации | Предложения участников публичных слушаний | Примечание |
| 1) | По заявлению Елькина Д.В. д. Барамзы включить участок 43:30:380812:1480 в зону Ж-1 |  | не поступали | ----- |
| 2) | По заявлению Санникова А.Н. д. Барамзы включить участок 43:30:380812:506 в зону Ж-1 |  | Бушуев В.А: предложил отнести к зоне р-1 часть земельного участка (санитарно-защитную полосу) вдоль кладбища. | ------ |
| 3) | По заявлению Малыгина Д.А. д. Барамзы включить участок 43:30:380805:875 в зону Ж-1, включить участки 43:30:380805:877, 43:30:380805:1716 в зону ОД-1. |  | не поступали | ----- |
| 4) | По заявлению Арбузова К.В. д. Шихово включить часть участка 43:30:380812:2076 в зону П-1 |  | не поступали | ----- |
| 5) | По заявлению Крузе В.С. включить участки 43:30:390919:2263 в зону П-1, 43:30:390919:2684 в зону Р-1. | Бушуев В.А порекомендовал при разработке проекта для земельного участка 43:30:390919:2263 предусмотреть санитарно-защитную зону. | не поступали | ----- |
| 6) | По заявлению Вылегжаниной-Бочкаревой К.А. д. Суворовы включить земельные участки 43:30:390813:384,385 в зону ОД-2. |  | Лунгман С.П. и  Маркова Е. О. предложили не включать земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:390813:384, 43:30:390813:385 в зону ОД-2.  Маркова Е. О: з/у 43:30:390813:384,  43:30:390813:385 расположены в хоне Ж-1 зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки. Согласно правил землепользования и застройки территории Шиховского сельского поселения , при условно разрешенном виде использования земельного участка-магазины, площадь здания должна составлять не более 150 кв.м  з/у 43:30:390813:386 расположен в зоне ОД-2-зона объектов общественного-делового назначения. Согласно ПЗЗ, при виде использования магазины, площадь здания должна составлять не более 600 кв.м  По состоянию на 23ю08.2024 года на земельных участках расположен фундамент окс площадью +/- 1000 кв.м. Разрешение на строительство в установленном законе порядком никто не брал.  Мочаловой М.А. приобретались земельные участки для личного проживания и членов ее семьи, в отдаленности от «городской» суеты. Строительство магазина или иного объекта общественно-делового назанчения нарушит права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельного участка, а именно участок потеряет ликвидность, так как окна принадлежащих мне жилых домов выходят на земельные участки 43:30:390813:384,:385  ,:386. | ------ |
| 7) | По рекомендации отдела градостроительства и землеустройства администрации Слободского района: - д Силяновы отнести земельные участки 43:30:390919:2274, :2314, :2528, :2527, :2312, 2311, :2310, :2309, :2308, :2306, :2305, :2304, :2303, :2335 к зоне СХ-1(установлено проектом планировки), 43:30:390919:2516, :2517 к землям общего пользования, как было установлено по проекту межевания.  - установить в д. Суворовы зону ОД-2, от леса улицу 15 м. незонируемая территория, отображено на схеме.  - д. Зониха, установить зону ОД-2 под вновь формируемый зу под магазин, вдоль трассы  - район д. Шихово, земельные участки 43:30:080411:669,670,671 включить в зону П-1  - на карте д. Силяновы отразить земли общего пользования.  - д. Шихово, д. Трушковы земельные участки 43:30:380812:3210, :2879, :2880, :2881 отнести к незонируемой территории. |  | не поступали | ------ |
| 8) | По рекомендации администрации Слободского района у основных видов использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», «для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок)» (код 2.2) территориальной зоны Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа» установить для земельных участков: предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - максимальная площадь земельного участка -4000кв.м., минимальный размер(ширина) образуемого земельного участка-20м. | . | не поступали | ------ |
| 9) | По нормотворческой инициативе Слободской межрайонной прокуратуры внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Шиховского сельского поселения в части главы 5, пункта 1.1 «основания для рассмотрения главой администрации муниципального образования Шиховское сельское поселение вопроса о внесении изменений в настоящие Правила» |  | Не поступали | ------- |
| 10) | Экспертное заключение Отдела по ведению регистра муниципальных правовых актов и государственной регистрации нормативных правовых актов органов исполнительной власти министерства юстиции Кировской области о необходимости внесения изменений и дополнений в текстовую часть Правил землепользования и застройки с учетом норм Градостроительного кодекса РФ. |  | Бушуев В.А: предложил дополнить проект изменений для приведения текстовой части ПЗЗ в соответствие с изменениями Градостроительного кодекса РФ согласно поступившему заключению. |  |

В период с 31.07.2024г. по 23.08.2024 г. поступили предложения и замечания по Проекту изменений в Правила землепользования и застройки территории Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области в администрацию Шиховского сельского поселения от жителей д. Суворовы: Лунгман С.П., Марковой Е. О., а также главы администрации Бушуева В.А.

РЕШИЛИ: Отклонить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Шиховское сельское поселение Слободского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Шиховского сельского поселения от 04.06.2021г. № 208, и вернуть проект на доработку.

Опубликовать результаты публичных слушаний в официальном издании поселения «Информационный бюллетень» и на официальном сайте поселения **https://shihovskoe.gosuslugi.ru**.

Ведущий публичных слушаний В.А. Бушуев

Секретарь А.Н. Бокова



**Администрация ШИХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**слободского района КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.08.2024 №530

д. Шихово

**Об отклонении проекта внесения изменений в**

**Правила землепользования и застройки муниципального образования**

**Шиховское сельское поселение Слободского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Шиховского сельского поселения от 04.06.2021г. № 208 и направлении его на доработку**

В соответствии со ст. 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования Шиховское сельское поселение Слободского района Кировской области по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Шиховской сельской Думы от 29.04.2021 № 39/229, заключением о результатах публичных слушаний от 27.08.2024 года, администрация Шиховского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Шиховское сельское поселение Слободского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Шиховского сельского поселения от 04.06.2021г. № 208, и направить его на доработку в части:

1) Для земельного участка 43:30:380812:506 – отнести часть земельного участка (санитарно-защитную полосу) вдоль кладбища к зоне р-1;

2) Дополнить проект изменениями текстовой части Правил землепользования и застройки в целях приведения в соответствие с Градостроительным кодексом РФ согласно поступившему заключению отдела по ведению регистра муниципальных правовых актов и государственной регистрации нормативных правовых актов органов исполнительной власти министерства юстиции Кировской области.

2. Установить срок для доработки проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Шиховское сельское поселение Слободского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Шиховского сельского поселения от 04.06.2021г. № 208, - до 16.09.2024.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в официальном издании поселения «Информационный бюллетень органов местного самоуправления Шиховского сельского поселения Слободского района Кирвской области» и на официальном сайте поселения https://shihovskoe.gosuslugi.ru.

Глава администрации

Шиховского сельского поселения В.А. Бушуев

Публикация ПС на период эксплуатации (49 лет)

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Шиховского сельского поселения информирует, что в связи с обращением АО «Газпром газораспределение Киров» рассматривается ходатайство о возможном установлении публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером 43:30:380805:457, местоположение: Кировская область, Слободской район, Шиховское с/п, д. Подберезы;

- земельный участок с кадастровым номером 43:30:380805:656, местоположение: Кировская область, Слободской район, Шиховское с/п, д. Подберезы;

- земельный участок с кадастровым номером 43:30:380805:361, местоположение: Кировская область, Слободской район, Шиховское с/п, д. Подберезы;

- земельный участок с кадастровым номером 43:30:380805:512, местоположение: Кировская область, Слободской район, Шиховское с/п, д. Подберезы;

- земельный участок с кадастровым номером 43:30:380805:94, местоположение: Кировская область, Слободской район, Шиховское с/п, д. Подберезы;

- земельный участок с кадастровым номером 43:30:380805:156, местоположение: Кировская область, Слободской район, Шиховское с/п, д. Подберезы;

- земельный участок с кадастровым номером 43:30:380805:467, местоположение: Кировская область, Слободской район, Шиховское с/п, д. Подберезы;

Цель публичного сервитута – эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод для жилых домов по ул. Звездной в дер. Подберезы Слободского муниципального района Кировской области».

Испрашиваемый срок установления публичного сервитута - 49 лет.

Описание местоположения границ публичного сервитута: согласно прилагаемой схемы.

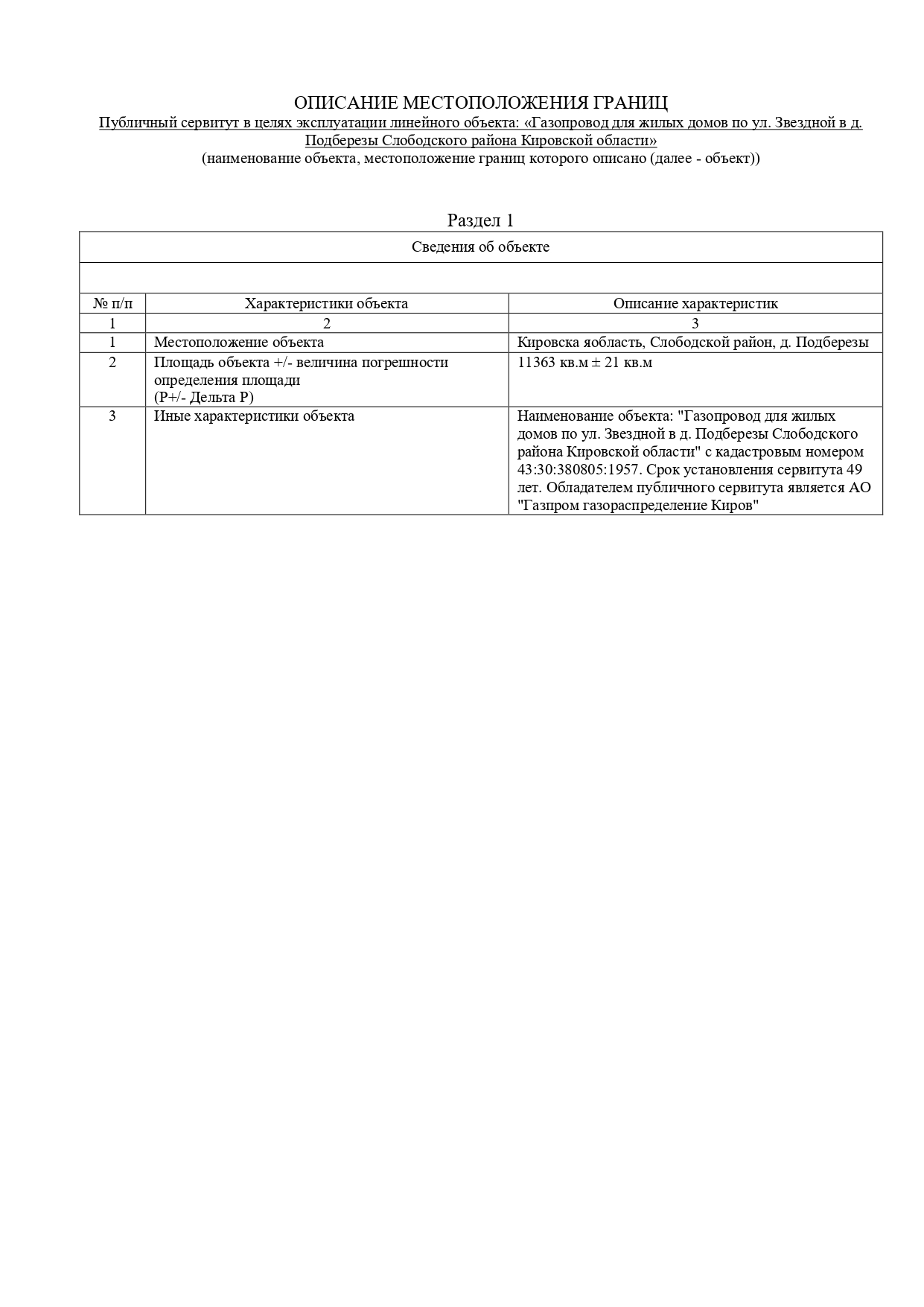
Заинтересованные лица в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего извещения (п.8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации) вправе ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в здании администрации Шиховского сельского поселения по адресу: Кировская область, Слободской район, д. Шихово, ул. Солнечная, д.1, каб.5, с понедельника по пятницу с 08-00 до 16-00 (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00), телефон для справок 8(83362) 3-71-37.

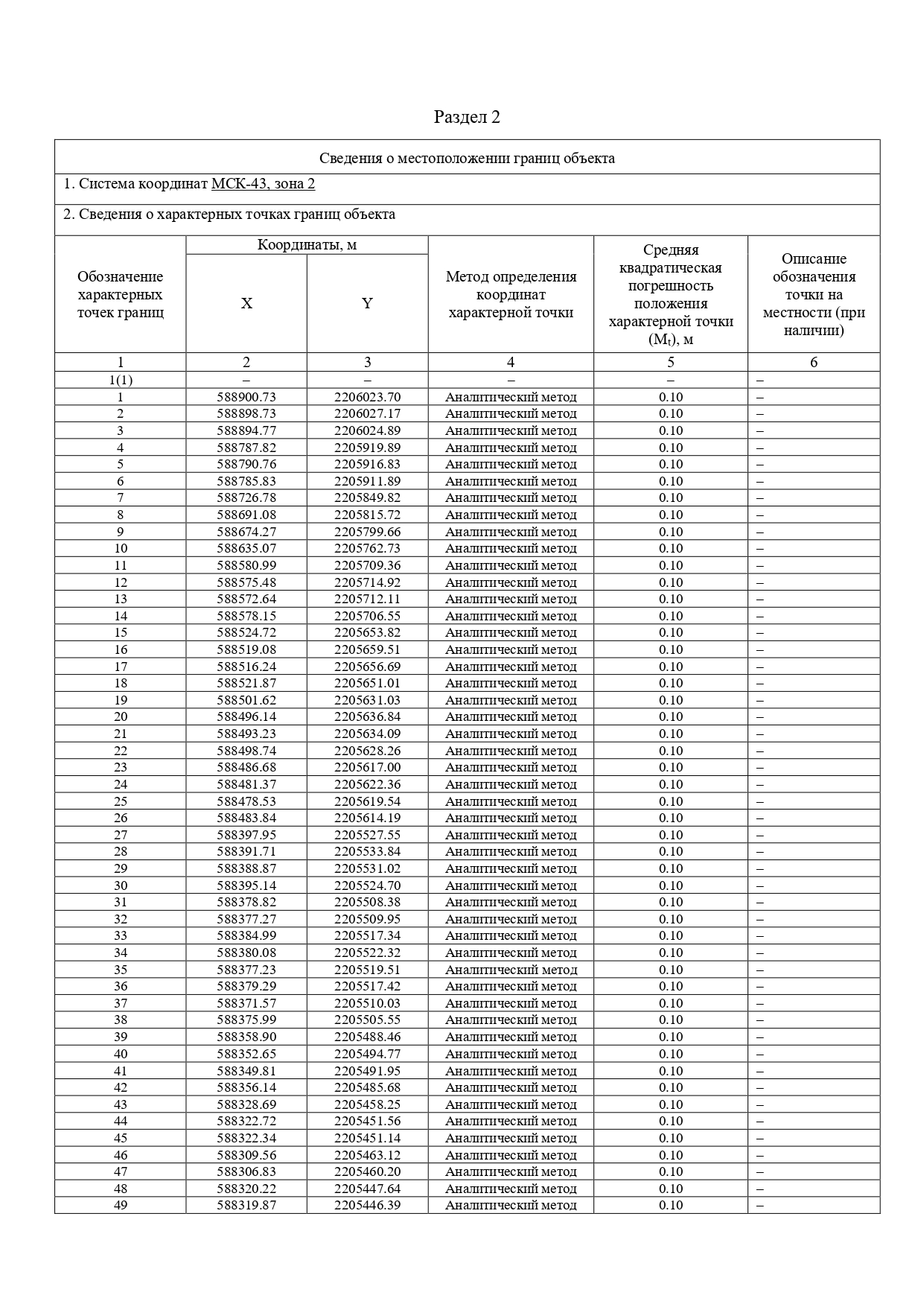
Подать заявление об учете прав (обременении прав) на земельные участки, в отношении которых поступило ходатайство об установлении публичного сервитута можно в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего извещения в здании администрации Шиховского сельского поселения по адресу: Кировская область, Слободской район д. Шихово, ул. Солнечная, д.1, каб.5, с понедельника по пятницу с 08-00 до 16-00 (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00), телефон для справок 8(83362) 3-71-37.

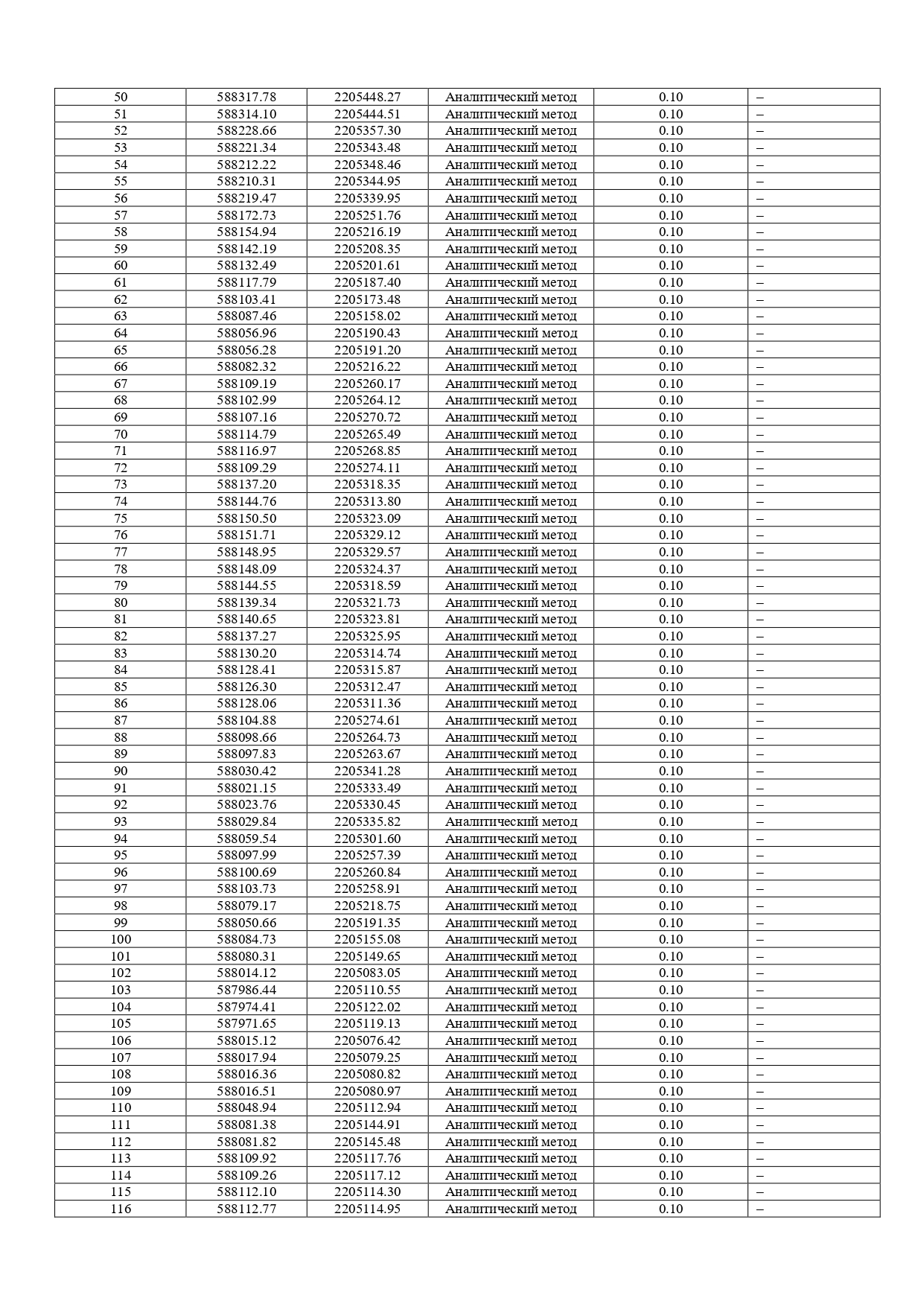
Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования данного сообщения подают в администрацию Шиховского сельского поселения по адресу: Кировская область, Слободской район, д. Шихово, ул. Солнечная, д.1, каб.5, с понедельника по пятницу с 08-00 до 16-00 (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00), телефон для справок 8(83362) 3-71-37 заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременение прав), с указанием в заявлении способа связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

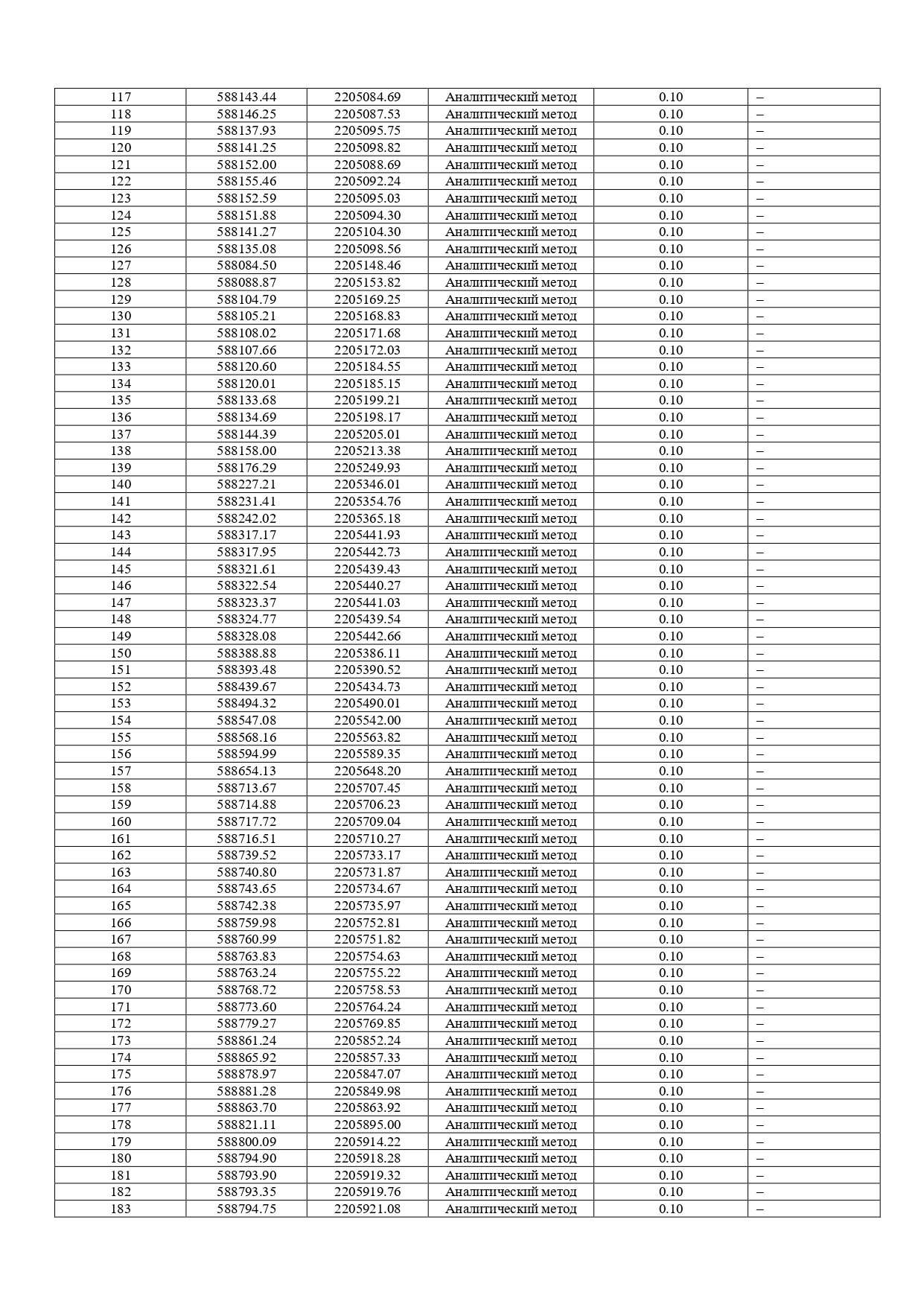
Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

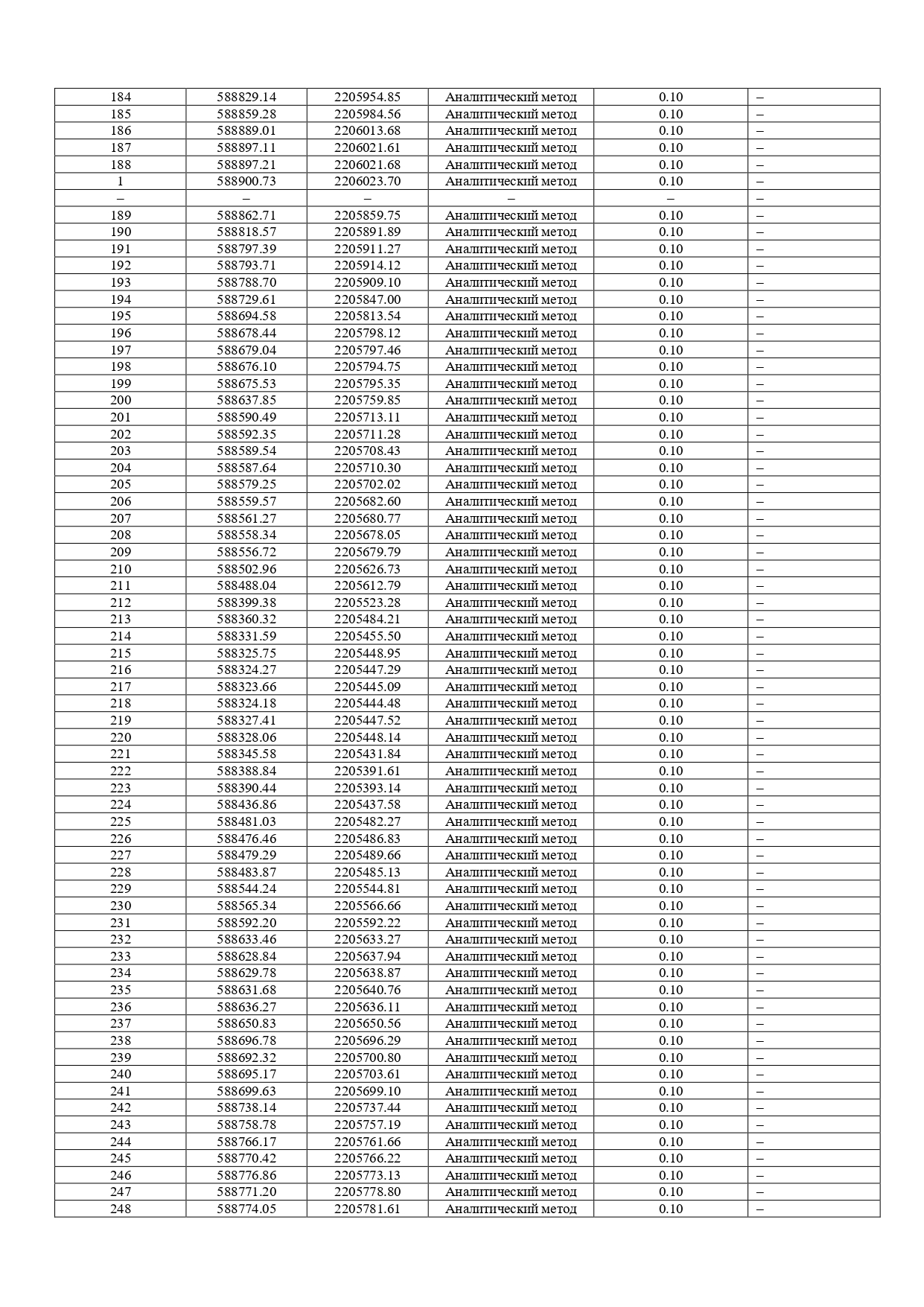
Настоящее сообщение опубликовано на сайте администрации Шиховского сельского поселения: <https://shihovskoe.gosuslugi.ru/>.

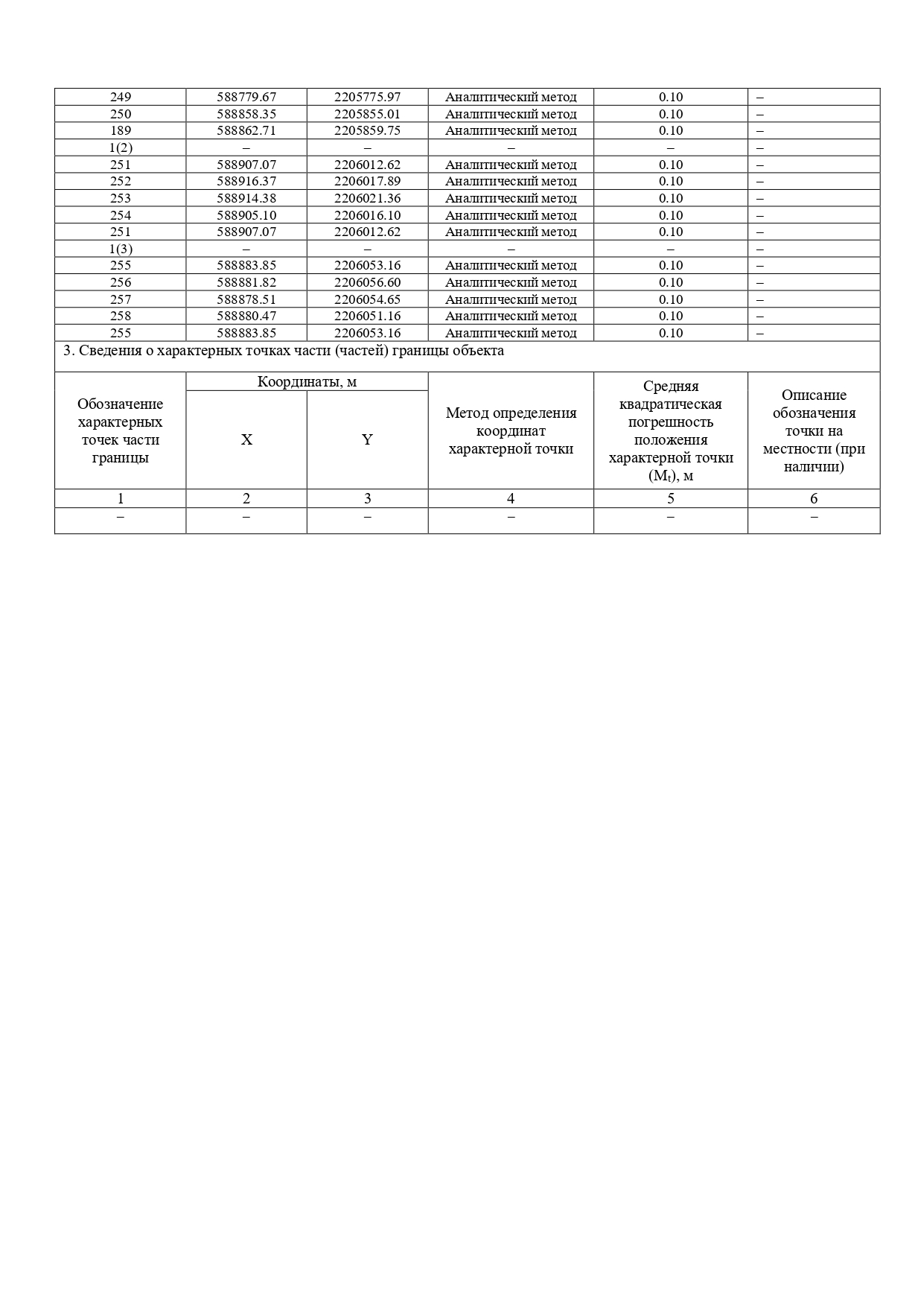


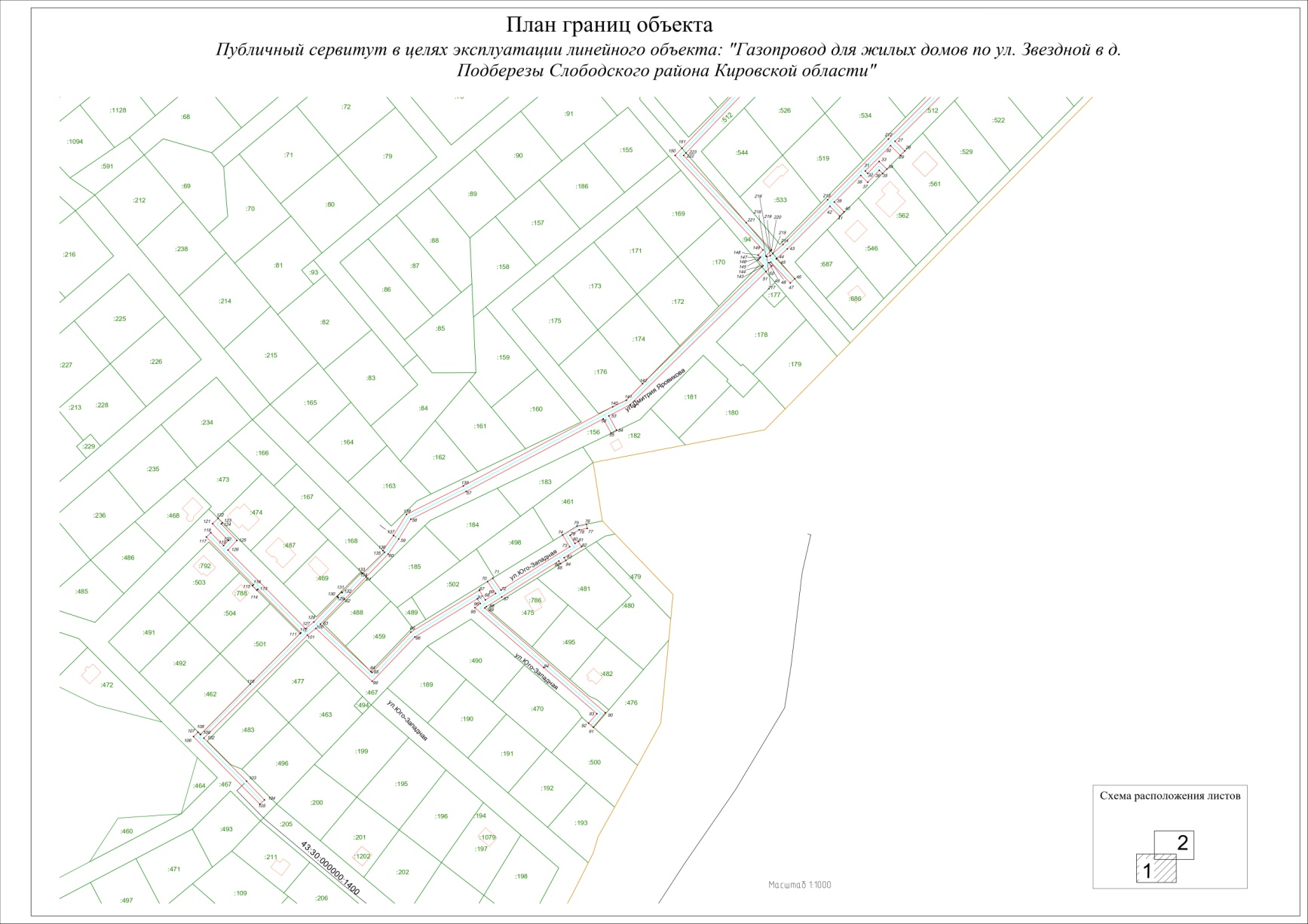


****

****

****

****

****

