

Главе администрации
Шиховского сельского поселения
Бушуеву Вячеславу Анатольевичу

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии проекта межевания территории части д.Шихово, Шиховского с/п, Слободского района, Кировской области градостроительным требованиям.

Отдел градостроительства и землеустройства администрации Слободского района рассмотрел проект межевания территории д.Шихово, Шиховского с/п, (в границах земельных участков 43:30:090106:164, 43:30:390111:52 и земель квартала 43:30:090106) разработанный ООО «Межевая компания Азимут» в соответствии постановлением администрации Шиховского с/п от 10.10.2022г. №498, подготовленный в целях исключения чересполосицы, вклинивания, вкрапливания и обеспечения доступа земельных участков до земель общего пользования в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 ст.39.28 Земельного кодекса РФ и пришёл к заключению, что представленные материалы соответствуют требованиям градостроительного законодательства и региональным нормативам градостроительного проектирования Кировской области, утвержденными постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 №19/261, и рекомендуется для рассмотрения на публичных слушаниях и дальнейшего утверждения.


Проект межевания:

- Параметры застройки проекта межевания смотреть в таблице 1.

таблица 1

номер участка	площадь, кв.м.	Разрешенное использование по градерегламенту	Разрешенное использование по классификатору
:ЗУ1	1855	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код.2.2)	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код.2.2)
:ЗУ2	9727	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:ЗУ1		Входят в территориальную зону Ж-1 «зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа»	
:ЗУ2		Территориальная зона не установлена	
:ЗУ1-:ЗУ2		категория земель – земли населенных пунктов	
:ЗУ1-:ЗУ2		Местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Слободской район, Шиховское с/п, д.Шихово	

Заведующий отдела градостроительства
и землеустройства администрации района,
гл. архитектор района

 А.Н.Зязев
24.10.22