

ПРОТОКОЛ № 2

публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области

от 31.01.2014

Тема публичных слушаний:

рассмотрение проекта генерального плана Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области, разработанного ООО «Азимут».

Инициатор публичных слушаний: публичные слушания назначены распоряжением администрации Шиховского сельского поселения от 27.12.2013 № 537.

Дата и место проведения: 31.01.2014, в 15:00 часов, здание администрации Шиховского сельского поселения, д. Шихово, ул. Солнечная, 1.

Присутствовало: 21 человек:

Приглашенные: Фалалеев Александр Сергеевич, начальник отдела градостроительства и землеустройства Слободского района, разработчик генплана директор ООО «Азимут» - Кузнецов Сергей Анатольевич.

Заслушали ведущего публичных слушаний – Хохрякова Андрея Николаевича, главу Шиховского сельского поселения, который открыл слушания, огласил тему публичных слушаний, инициатора их проведения, представила себя и секретаря.

Ведущий публичных слушаний предложил на одно выступление установить время – 10 минут. Других предложений не поступило.

Ведущий публичных слушаний представил слово Фалалееву Александру Сергеевичу, начальнику отдела градостроительства и землеустройства Слободского района.

Фалалеев А.С. пояснил, что публичные слушания проводятся на основании Градостроительного кодекса РФ.

Цель публичных слушаний – учесть при установлении назначения территорий поселения предложения физических и юридических лиц. Данный документ разрабатывается на 20-25 лет, действие данного документа распространяется как на органы местного самоуправления, так и на застройщиков и инвесторов.

Директор ООО «Азимут» - Кузнецов Сергей Анатольевич: спланировать территорию муниципального образования, чтобы в правовом отношении можно было знать для какой цели земельный участок предусмотрен.

Границы различных зон будут поставлены на кадастровый учет, данные границы будут иметь

	43:30:420106:75 43:30:420207:52 43:30:420207:45 43:30:420106:15
<u>д. Кузнецы</u>	43:30:420207:198 43:30:420207:197 43:30:420206:132 43:30:420206:133
<u>д. Сунцовы</u>	43:30:420108:48 - 43:30:420108:116
<u>д. Навалихины</u>	43:30:420213:128 - 43:30:420213:137 43:30:420207:48 43:30:420207:47
<u>д. Подлевские</u>	43:30:420213:34 43:30:420213:377 43:30:420108:8 43:30:420213:544 43:30:420213:339
<u>д. Никульчино</u>	43:30:420213:156
<u>д. Зониха</u>	(43:30:080411:13 – исключён из черты населённого пункта)

Решение: Рекомендовать главе муниципального образования Шиховское сельское поселение направить проект генерального плана Шиховского сельского поселения на доработку в ООО «Азимут» и отправить письмом на согласование в Департамент архитектуры и градостроительства Кировской области, согласно ч.2 ст. 25 ГК РФ.

Ведущий публичных слушаний
Секретарь

А.Н. Хохряков
И.В. Целищева



юридическую силу. В проекте генерального плана отражены следующие зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственно-коммунальные;
- рекреационные;
- зоны транспортной и инженерной инфраструктур, спецназначения, сельского хозяйства и др.

Все границы зон будут согласованы с кадастровой палатой.

Документ определяет функциональное зонирование, следовательно при изменении границ или категории земель будут меняться границы кадастрового учета и вноситься соответствующие изменения в документы.

Кроме того в проекте генерального плана отражена транспортная инфраструктура, имеется необходимость в отражении новых дорог для связи с населенными пунктами. Также отражены социальные объекты.

Далее ведущий публичных слушаний предложил открыть прения по проекту генерального плана: Граблев М.А.-внести земельные участки расположенные в дер. Столбово в границы населенного пункта с кадастровыми номерами 43:30:390610:112, 43:30:390610:113, 43:30:390610:114 (заявление Граблева М.А. прилагается). Представитель от Шмырина В.В.-не учтены претензии по дер. Навалихины. Фалалеев А.С.- согласовывается при условии приведения населенного пункта к требованиям нормативных документов Слободского района. Собственник Шмырин В.В. должен сам обратиться в Росреестр по Кировской области. Представитель от ЗАО «Заречье» земли с/х назначения отнести к землям населенных пунктов (заявление прилагается). Вараксин К.Г.: включить земельный участок рядом с дорогой Н. Булдаки –д. Боровые. Куншин Ю.Е.- не учтены земельные участки в дер. Шмагины, согласно представленного заявления, с/х земли в черте населенного пункта.

Решили: Рекомендовать главе муниципального образования Шиховское сельское поселение направить проект генерального плана Шиховского сельского поселения на доработку в ООО «Азимут» и отправить письмом на согласование в Департамент архитектуры и градостроительства Кировской области, согласно ч.2 ст. 25 ГК РФ.

Голосование: «за» - 21 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ведущий публичных слушаний

А.Н. Хохряков

Секретарь



И.В. Целищева