

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
по рассмотрению проекта генерального плана  
Шиховского сельского поселения  
Слободского района Кировской области**

**29 марта 2010 года**

**д. Шихово**

**Тема публичных слушаний:**

рассмотрение проекта генерального плана Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области.

**Инициатор публичных слушаний:** публичные слушания назначены постановлением главы Шиховского сельского поселения от 14.01.2010 № 301.

**Дата и место проведения:** 27.01.2010 г., 17 час. 30 мин., д. Шихово, ул. Центральная, 4а, Шиховский Дом культуры, Слободского района Кировской области.

**Опубликование информации о завершении разработки проекта генерального плана и о назначении публичных слушаний:**

1. В официальном издании поселения «Информационный бюллетень» от 18.01.2010 № 1/59.
2. В газете «Слободские куранты» от 26.12.2009 № 201.
3. На сайте администрации Слободского района [www. municipal.ako.ru](http://www.municipal.ako.ru).

**Перечень поступивших письменных предложений и заявлений:**

- Воронов А.И.: включить земельный участок с кадастровым номером 43:30:420213:72 в границы населенного пункта д. Рожки с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства.
- Граблев М.А.: отразить земельный участок с кадастровым номером 43:30:420304:0046, расположенный вдоль реки в районе д. Никульчино с видом разрешенного использования малоэтажное жилищное строительство, как самостоятельный отдельный населенный пункт.
- Граблев М.А.: включить земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:390919:46, 43:30:390919:47, 43:30:390919:48, 43:30:390919:49, 43:30:390919:50, 43:30:390919:51, 43:30:390919:52 в границы населенного пункта д. Суворовы с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства.
- Граблев М.А.: отразить земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:380812:69, 43:30:380812:70, 43:30:380812:71, 43:30:380812:73 с видом разрешенного использования промышленная зона.
- Крылова А.М. включить земельный участок с кадастровым номером 43:30:390813:52 в границы населенного пункта д. Суворовы с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства.
- Липатников В.Б.: включить земельный участок с кадастровым номером 43:30:420207:21 в границы населенного пункта д. Бабичи и с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства.
- Видякина Н.М.: включить земельный участок с кадастровым номером 43:30:380812:0058 в границы населенного пункта д. Подберезы и с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства.
- Столбова Н.А.: включить земельный участок с кадастровым номером 43:30:390111:34 в границы населенного пункта д. Трушковы и с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства.
- Бяков А.П.: включить земельный участок с кадастровым номером 43:30:390610:0087 в границы населенного пункта д. Столбово с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства и общественно – деловая зона
- Звягина Е.В.: включить земельные участки ДНП «Партнер» в границы населенного пункта д. Подберезы с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства.

- Яленская Л.К.: включить земельный участок с кадастровым номером 43:30:380805:107 в границы населенного пункта д. Подберезы с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства и земельный участок с кадастровым номером 43:30:390111:60 в границы населенного пункта д. Трушковы с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства.

- Лунгман С.П.: включить земельный участок с кадастровым номером 43:30:390919:44 в границы населенного пункта д. Нагорена с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства.

- Вараксин К.Г. и Полозов В.А.: включить земельный участок с кадастровым номером 43:30:390919:40, разбитый на два земельных участка с кадастровыми номерами 43:30:390919:37 и 43:30:390919:38, в границы населенного пункта д. Нагорена с видом разрешенного использования соответственно: зона рекреации, отдыха и туризма и для малоэтажного жилищного строительства.

- Лунгман С.П.: включить земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:390813:89, 43:30:390813:87, 43:30:420213:140, 43:30:420213:141 в границы населенного пункта д. Машкачи с видом разрешенного использования зона рекреации, отдыха и туризма.

- Лунгман С.П.: включить земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:390813:195, 43:30:420213:142, 43:30:390813:88 в границы населенного пункта д. Суворовы с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства.

- Лунгман С.П.: включить земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:390111:59, 43:30:390111:38 в границы населенного пункта д. Трушковы с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства.

- Лунгман С.П.: включить земельный участок с кадастровым номером 43:30:390813:86 в границы населенного пункта д. Суворовы с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства.

- Лунгман С.П.: включить земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:420207:26, 43:30:420207:27, 43:30:420207:25 в границы населенного пункта д. Конец с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства и земельный участок с кадастровым номером 43:30:420207:52 в границы населенного пункта д. Семенихины с видом разрешенного использования общественно-деловая зона.

- Гребенев С.И. и Гребенева Г.Е.: включить часть (2000 кв.м. или 2500 кв.м.) земельного участка с кадастровым номером 43:30:999999:0368 в границы населенного пункта д. Подлевские с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства.

- Липатников В.Б.: отразить земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:390919:43, 43:30:420304:48 с видом разрешенного использования зона рекреации, отдыха и туризма.

- Мякишева О.А. (представитель по доверенности): включить земельный участок с кадастровым номером 43:30:420213:67 Дачного потребительского кооператива «Сосновый бор» в границы населенного пункта д. Боровые с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства.

- Фалалеев А.С.: отразить земельные участки, расположенные в районе д. Столбово: с кадастровым номером 43:30:080411:0045 с видом разрешенного использования для строительства зданий автостоянки открытого и закрытого типа, складских помещений, с кадастровым номером 43:30:080411:0046 с видом разрешенного использования промышленная зона: П-3, с кадастровым номером 43:30:080411:0043 с видом разрешенного использования промышленная зона: П-4.

- Фалалеев А.С.: учесть намерения Лунгман С.П. по функциональному зонированию принадлежащих ей земельных участков, направленных ранее.

**В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:**

| № п/п | Замечания и предложения   | Принимается  |
|-------|---|--|
| 1     | Отразить земельный участок с кадастровым номером 43:30:420213:72 в границах населенного пункта д. Рожки с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства   | Отразить земельный участок с кадастровым номером 43:30:420213:72 в границах населенного пункта д. Рожки с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства        |
| 2     | Отразить земельный участок с кадастровым номером 43:30:420304:0046, расположенный вдоль реки в районе д. Никульчино с видом разрешенного использования малоэтажное жилищное строительство, как самостоятельный отдельный населенный | Отразить земельный участок с кадастровым номером 43:30:420204:0046, расположенный вдоль реки в районе д. Никульчино с видом разрешенного использования малоэтажное жилищное строительство, |

[illegible]



|    |   |  |
|----|---|--|
| 11 | Отразить земельный участок с кадастровым номером 43:30:390610:0087 в границах населенного пункта д. Столбово с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства и общественно – деловая зона.  | Отразить земельный участок с кадастровым номером 43:30:390610:0087 в границах населенного пункта д. Столбово с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства и общественно – деловая зона.   |
| 12 | Отразить земельный участок с кадастровым номером 43:30:380812:0058 в границах населенного пункта д. Подберезы с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства.  | Отразить земельный участок с кадастровым номером 43:30:380812:0058 в границах населенного пункта д. Подберезы с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства, а также земельный участок с кадастровым номером 43:30:380812:0059 с видом разрешенного использования промышленная зона: П-4, транспортная инфраструктура.   |
| 13 | Отразить земельные участки ДНП «Партнер» с кадастровыми номерами<br>43:30:380805:54, 43:30:380805:55,<br>43:30:380805:56, 43:30:380805:57,<br>43:30:380805:58, 43:30:380805:59,<br>43:30:380805:60, 43:30:380805:61,<br>43:30:380805:62, 43:30:380805:63,<br>43:30:380805:64, 43:30:380805:65,<br>43:30:380805:66, 43:30:380805:67,<br>43:30:380805:68, 43:30:380805:69,<br>43:30:380805:70, 43:30:380805:71,<br>43:30:380805:72, 43:30:380805:73,<br>43:30:380805:74, 43:30:380805:75,<br>43:30:380805:76, 43:30:380805:77,<br>43:30:380805:78, 43:30:380805:79,<br>43:30:380805:80, 43:30:380805:81,<br>43:30:380805:82, 43:30:380805:83,<br>43:30:380805:84, 43:30:380805:85,<br>43:30:380805:86, 43:30:380805:87,<br>43:30:380805:88, 43:30:380805:89,<br>43:30:380805:90, 43:30:380805:91,<br>в границы населенного пункта д. Подберезы с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства. | Отразить земельные участки ДНП «Партнер» с кадастровыми номерами<br>43:30:380805:54, 43:30:380805:55,<br>43:30:380805:56, 43:30:380805:57,<br>43:30:380805:58, 43:30:380805:59,<br>43:30:380805:60, 43:30:380805:61,<br>43:30:380805:62, 43:30:380805:63,<br>43:30:380805:64, 43:30:380805:65,<br>43:30:380805:66, 43:30:380805:67,<br>43:30:380805:68, 43:30:380805:69,<br>43:30:380805:70, 43:30:380805:71,<br>43:30:380805:72, 43:30:380805:73,<br>43:30:380805:74, 43:30:380805:75,<br>43:30:380805:76, 43:30:380805:77,<br>43:30:380805:78, 43:30:380805:79,<br>43:30:380805:80, 43:30:380805:81,<br>43:30:380805:82, 43:30:380805:83,<br>43:30:380805:84, 43:30:380805:85,<br>43:30:380805:86, 43:30:380805:87,<br>43:30:380805:88, 43:30:380805:89,<br>43:30:380805:90, 43:30:380805:91,<br>43:30:380805:94, в границы населенного пункта д. Подберезы с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства. |
| 14 | Отразить земельный участок с кадастровым номером 43:30:380805:107 в границах населенного пункта д. Подберезы с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства  | Отразить земельный участок с кадастровым номером 43:30:380805:107 в границах населенного пункта д. Подберезы с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства   |
| 15 | Отразить земельный участок с кадастровым номером 43:30:390919:44 в границах населенного пункта д. Нагорена с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства.   | Отразить земельный участок с кадастровым номером 43:30:390919:44 в границах населенного пункта д. Нагорена с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства.  |
| 16 | Отразить земельный участок с кадастровым номером 43:30:390919:40, разбитый на два земельных участка с кадастровыми номерами 43:30:390919:37 и 43:30:390919:38, в границы населенного пункта д. Нагорена с видом разрешенного использования  | Отразить земельный участок с кадастровым номером 43:30:390919:40, разбитый на два земельных участка с кадастровыми номерами 43:30:390919:37 и 43:30:390919:38, в границы населенного пункта д. Нагорена с видом  |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    | соответственно: зона рекреации, отдыха и туризма и для малоэтажного жилищного строительства.   | разрешенного использования соответственно: зона рекреации, отдыха и туризма и для малоэтажного жилищного строительства.  |
| 17 | Отразить земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:390813:89, 43:30:390813:87, 43:30:420213:140, 43:30:420213:141 в границах населенного пункта д. Машкачи с видом разрешенного использования зона рекреации отдыха и туризма.   | Отразить земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:390813:89, 43:30:390813:87, 43:30:420213:140, 43:30:420213:141 с видом разрешенного использования зона рекреации отдыха и туризма.  |
| 18 | Отразить земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:420207:26, 43:30:420207:27, 43:30:420207:25 в границах населенного пункта д. Конец с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства  | Отразить земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:420207:26, 43:30:420207:27, 43:30:420207:25 в границах населенного пункта д. Конец с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства  |
| 19 | Отразить земельный участок с кадастровым номером 43:30:420207:52 в границах населенного пункта д. Семенихины с видом разрешенного использования общественно-деловая зона.  | Отразить земельный участок с кадастровым номером 43:30:420207:52 в границах населенного пункта д. Семенихины с видом разрешенного использования общественно-деловая зона.  |
| 20 | Отразить часть (2000 кв.м. или 2500 кв.м.) земельного участка с кадастровым номером 43:30:999999:0368 в границах населенного пункта д. Подлевские с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства.   | Отразить часть (2000 кв.м. или 2500 кв.м.) земельного участка с кадастровым номером 43:30:999999:0368 в границах населенного пункта д. Подлевские с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства.   |
| 21 | Отразить земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:390919:43, 43:30:420304:48 с видом разрешенного использования зона рекреации, отдыха и туризма.   | Отразить земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:390919:43, 43:30:420304:48 с видом разрешенного использования зона рекреации, отдыха и туризма.   |
| 22 | Отразить земельный участок с кадастровым номером 43:30:420213:67 Дачного потребительского кооператива «Сосновый бор» в границы населенного пункта д. Боровые с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства.  | Отразить земельный участок с кадастровым номером 43:30:420213:67 Дачного потребительского кооператива «Сосновый бор» в границы населенного пункта д. Боровые с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства.  |
| 23 | Отразить земельные участки, расположенные в районе д. Столбово: с кадастровым номером 43:30:080411:0045 с видом разрешенного использования для строительства зданий автостоянки открытого и закрытого типа, складских помещений, с кадастровым номером 43:30:080411:0046 с видом разрешенного использования промышленная зона: П-3, с кадастровым номером 43:30:080411:0043 с видом разрешенного использования промышленная зона: П-4. | Отразить земельные участки, расположенные в районе д. Столбово: с кадастровым номером 43:30:080411:0045 с видом разрешенного использования для строительства зданий автостоянки открытого и закрытого типа, складских помещений, с кадастровым номером 43:30:080411:0046 с видом разрешенного использования промышленная зона: П-3, с кадастровым номером 43:30:080411:0043 с видом разрешенного использования промышленная зона: П-4. |
| 24 | Учесть намерения Лунгман С.П. по функциональному зонированию принадлежащих ей земельных участков, направленных ранее.  | Учесть намерения Лунгман С.П. по функциональному зонированию принадлежащих ей земельных участков, направленных ранее.  |
| 25 | Отразить санитарно-защитную зону ООО «Зверохозяйства «Вятка» в новых границах по факту ликвидации 8 источников загрязняющих веществ в атмосферу:   | Отразить санитарно-защитную зону ООО «Зверохозяйства «Вятка» в новых границах по факту ликвидации 8 источников загрязняющих веществ в  |

|   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- столярный участок, стройцех;</li> <li>- ферма свиноводческая;</li> <li>- склад ГСМ и автозаправочная станция;</li> <li>- цех выделки мехов, мокрая обработка;</li> <li>- цех выделки мехов, циклон сыреиног цеха;</li> <li>- сухая обработка мехов в сырейном цехе;</li> <li>- локальные очистные сооружения сырейного цеха;</li> <li>- нутриевый комплекс.</li> </ul> | атмосферу: <ul style="list-style-type: none"> <li>- столярный участок, стройцех;</li> <li>- ферма свиноводческая;</li> <li>- склад ГСМ и автозаправочная станция;</li> <li>- цех выделки мехов, мокрая обработка;</li> <li>- цех выделки мехов, циклон сырейного цеха;</li> <li>- сухая обработка мехов в сырейном цехе;</li> <li>- локальные очистные сооружения сырейного цеха;</li> <li>- нутриевый комплекс.</li> </ul> |
|---|---|

**Перечень отклоненных замечаний и предложений:**

|   | Замечания и предложения   | Основание отклонения   |
|---|---|--|
| 1 | Отразить земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:390813:195, 43:30:420213:142, 43:30:390813:88 в границах населенного пункта д. Суворовы с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства. | Земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:390813:195, 43:30:420213:142, 43:30:390813:88 находятся в водоохраной зоне р. Никульчинка. |

**Решение:**

Рекомендовать главе муниципального образования Шиховское сельское поселение отклонить проект генерального плана Шиховского сельского поселения и направить проект на доработку.

Ведущий публичных слушаний



Т.В. Ситникова

Секретарь



И.В. Ворошкова



Щагин Александр Михайлович, технический руководитель проектного института «Земля и город» – возможно внести изменения в границы д. Зониха в северной части, но при такой санитарной зоне от Зверохозяйства, сады все равно подпадают под санитарную зону.

Махова Л.И. – В настоящий момент санитарная зона ООО «Зверохозяйства «Вятка» изменилась в сторону уменьшения, есть соответствующие документы. Предлагается отразить в проекте генерального плана санитарно-защитную зону ООО «Зверохозяйства «Вятка» в новых границах по факту ликвидации 8 источников загрязняющих веществ в атмосферу: столярный участок, стройцех; ферма свиноводческая; склад ГСМ и автозаправочная станция; цех выделки мехов, мокрая обработка; цех выделки мехов, циклон сыреинового цеха; сухая обработка мехов в сыреинном цехе; локальные очистные сооружения сыреинового цеха; нутриевый комплекс.

Щагин Александр Михайлович, технический руководитель проектного института «Земля и город») – представьте документы, на проекте соответствующие изменения будут отражены. Считаем, что перспектива расширения д. Зонихи существует в сторону Бобинского сельского поселения.

Вопрос: Щелупанов В.А.

- Можно выкорчевывать лес, на высвободившейся земле строить дома.

Ответ: Фалалеев А.С.

- Лес вырубать нельзя, данный лес относится к городским лесам.

Вопрос: Кокорин В.И.

- Сады в д. Шихово на картах отражены как малоэтажное жилищное строительство.

Ответ: Фалалеев А.С.

- В данном случае ситуация отличается от д. Зониха, т.к. у каждого садового участка имеется законный собственник. Собственники могут на этих участках вести работы такие какие они хотят. Наличие в генеральном плане данной зоны как малоэтажное жилищное строительство, собственникам ничем не угрожает.

Далее были рассмотрены поступившие предложения и заявления:

- Поступило предложение от гр. Липатникова В.Б., собственника земельного участка с кадастровым номером 43:30:420207:21, при рассмотрении проекта генерального плана Шиховского сельского поселения включить данный земельный участок в границы населенного пункта д. Бабицы и с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства.

- Поступило заявление от гр. Видякиной Н.М. при рассмотрении проекта генерального плана Шиховского сельского поселения включить земельный участок с кадастровым номером 43:30:380812:0058 в границы населенного пункта д. Подберезы и с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства.

- Поступило заявление от гр. Столбовой Н.А., собственника земельного участка с кадастровым номером 43:30:390111:34, при рассмотрении проекта генерального плана Шиховского сельского поселения включить данный земельный участок в границы населенного пункта д. Трушковы и с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства.

- Поступило заявление от гр. Бякова А.П., собственника земельного участка с кадастровым номером 43:30:390610:0087, при рассмотрении проекта генерального плана Шиховского сельского поселения включить данный земельный участок в границы населенного пункта д. Столбово с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства и общественно-деловая зона.

- Поступило заявление от гр. Звягиной Е.В., представителя дачного некоммерческого партнерства «Партнер» (по доверенности), о включении земельных участков ДНП «Партнер» в границы населенного пункта д. Подберезы с видом разрешенного использования для малоэтажного жилищного строительства.

- Поступило предложение Фалалеева А.С. с просьбой учесть намерения Лунгман С.П. по функциональному зонированию, принадлежащих ей земельных участков, направленных ранее.

5. Ведущий подвел итоги публичных слушаний и предложил рекомендовать направить проект на доработку.

6. Решили:

Рекомендовать главе муниципального образования Шиховское сельское поселение отклонить проект генерального плана Шиховского сельского поселения и направить проект на доработку.

Голосование: «за» - 28 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ведущий публичных слушаний

Секретарь



Т.В. Ситникова

И.В. Ворошкова