

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШИХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 29.12.2021 |  | № 571 |

д. Шихово

**Об утверждении Перечня работ и услуг, связанных с содержанием общего имущества в многоквартирном доме**

В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Уставом муниципального образования Шиховское сельское поселение Слободского района Кировской области, принятым решением Шиховской сельской Думы от 07.12.2005 №3/18, администрация Шиховского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить перечень услуг и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (Приложение № 1).

2. Признать утратившим силу с 01.01.2022 постановление администрации Шиховского сельского поселения от 28.12.2020 № 457 «Об утверждении Перечня работ и услуг, связанных с содержанием общего имущества в многоквартирном доме».

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления Шиховского сельского поселения».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования, но не ранее 01.01.2022.

Глава

Шиховского сельского поселения В.А. Бушуев

**Приложение №1 к постановлению администрации**

**Шиховского сельского поселения Слободского**

**района Кировской области от 29.12.2021 №571**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг, связанных с содержанием общего имущества в многоквартирном доме**

**(содержание и текущий ремонт МОП)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | | Наименование работ | | Цена на 1 м2 общ. площади  (руб./м2  в месяц) | Согласие собственников | |
| **1.** | **Содержание общего имущества МКД** | | | **8,78** |  | |
| 1.1 | Аварийно- диспетчерская служба | | | 1,01 |  | |
| 1.2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | | | 1,53 |  | |
| 1.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем  вентиляции и дымоудаления ( по актам выполненных работ) | | | 0,26 |  | |
| 1.4. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения  (холодного и горячего), отопления и водоотведения (ревизия) | | | 0,81 |  | |
| 1.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (ревизия) | | | 0,41 |  | |
| 1.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем  внутридомового газового оборудования ( по актам выполненных работ) | | | 0,55 |  | |
| 1.7. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | 0,48 |  | |
| 1.8. | Осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами | | | 3,28 |  | |
| 1.9. | Дезинсекция, дератизация подвалов | | | 0,45 |  | |
| **2.** | **Текущий ремонт** | | | **5,00** |  | |
|  | **Всего содержание и текущий ремонт МОП** | | | **13,78** |  | |
| **II. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ** | | | | | | |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективного**  **( общедомового) прибора учета коммунальных ресурсов 1400 руб./мес.** | | | | | | |
| 1 | | Контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб | постоянно |  |  | |
| 2 | | Снятие показаний коллективного прибора учета | ежемесячно | в. т.ч .  350 руб./мес. |  | |
| 3 | | Обеспечение проведения поверок коллективного прибора учета | В сроки, установленные технической документацией на прибор учета. |  |  | |
| 4. | | Техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов | 1 раз в полугодие |  |  | |
|  | | | |  |  |