

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШИХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 25.08.2023 | № | 487 |

д. Шихово

**Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Шиховского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 154, 155, 156, 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» администрация Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.09.2023 величину коэффициента соответствия платы исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании Шиховское сельское поселение Слободского района Кировской области равной 0,09.

2. В соответствии с данными Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) о средней цене 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке по Кировской области на 1 квартал 2023 г., используемого для расчета базового размера платы за наем жилых помещений:

2.1. Установить с 01.09.2023 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Шиховское сельское поселение Слободского района Кировской области согласно Приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее Постановление опубликовать в официальном печатном издании «Информационный бюллетень».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации

Шиховского сельского поселения В.А. Бушуев

Приложение

к постановлению администрации

Шиховского сельского поселения

Слободского района от 25.08.2023

№ 487

**Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Шиховского сельского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение** |
| Цена за 1 кв.м. общей площади на вторичном рынке в Кировской области (в руб.) на I квартал 2023 года | 69 165,34 |
| Базовый размер платы за наем жилого помещения (НБ = СРс \* 0,001) | 69,17 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Адрес** | **Пj** Площадь | **Нб=СРс\*0,001**Базовый размер | **К1** коэффициент качества жилого помещения | **К2** коэффициент благоустройства жилого помещения | **К3** Коэффициент места расположния дома | **Кj** Коэффициент качества, благоустройства и места расположения дома | **Kc** Коэффициент соответствия платы | **ПHj=Hб\*Kj\*Кс\*Пj** Размер платы за наем за 1 месяц (руб.) |
|  | д. Шихово, Возрождения д.19, кв. 3 | 40,7 | 69,17 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,09 | 228,03 |
|  | д. Шихово, Возрождения д.19, кв. 4 | 40 | 69,17 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,09 | 224,11 |
|  | д. Шихово, Цветочная д. 4, кв. 1 | 55,5 | 69,17 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,09 | 310,95 |
|  | д. Шихово, Цветочная д. 4, кв. 2 | 56,7 | 69,17 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,09 | 317,68 |
|  | д. Шихово, Центральная д. 1, кв. 19 | 45,3 | 69,17 | 0,9 | 1 | 0,9 | 0,9 | 0,09 | 253,81 |
|  | д. Шихово, Центральная д. 1, кв.21 | 40,8 | 69,17 | 0,9 | 1 | 0,9 | 0,9 | 0,09 | 228,59 |
|  | д. Шихово, Центральная д. 2, кв. 1 | 40,7 | 69,17 | 0,9 | 1 | 0,9 | 0,9 | 0,09 | 228,03 |
|  | д. Шихово, Центральная д. 2, кв.11, ком. 1 | 19,5 | 69,17 | 0,9 | 1 | 0,9 | 0,9 | 0,09 | 109,25 |
|  | д. Шихово, Центральная д. 2, кв.11, ком. 2 | 21 | 69,17 | 0,9 | 1 | 0,9 | 0,9 | 0,09 | 117,66 |
|  | д. Шихово, Центральная д. 3, кв.10 | 67,4 | 69,17 | 0,9 | 1 | 0,9 | 0,9 | 0,09 | 377,63 |
|  | д. Шихово, Центральная д. 5, кв.11 | 32,8 | 69,17 | 0,9 | 1 | 0,9 | 0,9 | 0,09 | 183,77 |
|  | д. Шихово, Центральная д. 5, кв.18 | 52,9 | 69,17 | 0,9 | 1 | 0,9 | 0,9 | 0,09 | 296,39 |
|  | д. Шихово, Центральная д. 5, кв.16 | 67,9 | 69,17 | 0,9 | 1 | 0,9 | 0,9 | 0,09 | 380,43 |
|  | д. Шихово, Центральная д. 8, кв.12 | 49,6 | 69,17 | 0,9 | 1 | 0,9 | 0,9 | 0,09 | 277,90 |
|  | д. Шихово, ул. Солнечная д. 1Б, кв.12 | 28,8 | 69,17 | 0,9 | 1 | 0,9 | 0,9 | 0,09 | 161,36 |
|  | д. Шихово, ул. Солнечная д. 1Б, кв.18 | 28,9 | 69,17 | 0,9 | 1 | 0,9 | 0,9 | 0,09 | 161,92 |
|  | д. Шихово, ул. Солнечная д. 1Б, кв.21 | 28,9 | 69,17 | 0,9 | 1 | 0,9 | 0,9 | 0,09 | 161,92 |
|  | д. Шихово, ул. Солнечная д. 1Б, кв.23 | 28,8 | 69,17 | 0,9 | 1 | 0,9 | 0,9 | 0,09 | 161,36 |
|  | д. Зониха, ул. Набережная, д. 4, кв.3 | 53,7 | 69,17 | 0,9 | 1 | 0,9 | 0,9 | 0,09 | 300,87 |
|  | д. Зониха, ул. Набережная, д. 4, кв.7 | 38,7 | 69,17 | 0,9 | 1 | 0,9 | 0,9 | 0,09 | 216,83 |
|  | д. Зониха, ул. Набережная, д. 4, кв.11 | 9,675 | 69,17 | 0,9 | 1 | 0,9 | 0,9 | 0,09 | 54,21 |
|  | д. Зониха, ул. Набережная, д. 4, кв.11 | 29,025 | 69,17 | 0,9 | 1 | 0,9 | 0,9 | 0,09 | 162,62 |
|  | д. Зониха, ул. Набережная, д.9, кв.1 | 21,5 | 69,17 | 0,9 | 1 | 0,9 | 0,9 | 0,09 | 120,46 |
|  | д. Зониха, ул. Набережная, д.13 | 28 | 69,17 | 0,8 | 0,8 | 0,9 | 0,8 | 0,09 | 139,45 |
|  | д. Зониха, ул. Набережная, д.17, кв.2 | 38 | 69,17 | 0,8 | 0,8 | 0,9 | 0,8 | 0,09 | 189,25 |
|  | д. Зониха, ул. Садовая, д.2, кв.8 | 29,7 | 69,17 | 0,9 | 1 | 0,9 | 0,9 | 0,09 | 166,40 |
|  | д. Зониха, ул. Садовая, д.5, кв.1 | 67,4 | 69,17 | 0,9 | 1 | 0,9 | 0,9 | 0,09 | 377,63 |
|  | д. Зониха, ул. Садовая, д.5, кв.17 | 33 | 69,17 | 0,9 | 1 | 0,9 | 0,9 | 0,09 | 184,89 |
|  | д. Зониха, ул. Садовая, д.13, кв.2 | 37,6 | 69,17 | 0,8 | 0,8 | 0,9 | 0,8 | 0,09 | 187,26 |
|  | д. Зониха, ул. Труда, д.5, кв.22 | 39,3 | 69,17 | 0,9 | 1 | 0,9 | 0,9 | 0,09 | 220,19 |
|  | д. Сунцовы, ул. Набережная, д.3, кв.1 | 60 | 69,17 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,09 | 298,81 |
|  | д. Сунцовы, ул. Набережная, д.3, кв.2 | 70,3 | 69,17 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,09 | 350,11 |
|  | д. Сунцовы, ул. Набережная, д.7, кв.1 | 50 | 69,17 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,09 | 249,01 |
|  | д. Сунцовы, ул. Набережная, д.19, кв.1 | 50 | 69,17 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,09 | 249,01 |
|  | д. Сунцовы, ул. Набережная, д.19, кв.2 | 50 | 69,17 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,09 | 249,01 |
|  | д. Сунцовы, ул. Набережная, д.28, кв.2 | 30 | 69,17 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,09 | 149,41 |
|  | д. Сунцовы, ул. Набережная, д.33, кв.1 | 30 | 69,17 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,09 | 149,41 |
|  | д. Сунцовы, ул. Набережная, д.34 | 60,7 | 69,17 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,09 | 302,30 |
|  | д. Сунцовы, ул. Набережная, д.40А, кв.2 | 50 | 69,17 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,09 | 249,01 |
|  | д. Сунцовы, ул. Набережная, д.42 | 80 | 69,17 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,09 | 398,42 |
|  | д. Сунцовы, ул. Набережная, д.48 | 46,3 | 69,17 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,09 | 230,59 |
|  | д. Сунцовы, ул. Новая, д.1, кв.1 | 50 | 69,17 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,09 | 249,01 |
|  | д. Сунцовы, ул. Новая, д.8, кв.1 | 65,2 | 69,17 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,09 | 324,71 |
|  | д. Столбово, д.35, кв.1 | 23,6 | 69,17 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,09 | 117,53 |
|  | д. Столбово, д.35, кв.2 | 21,3 | 69,17 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,09 | 106,08 |
|  | д. Н. Булдаки, ул. Полевая, д.5,кв.5 | 30 | 69,17 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,09 | 149,41 |
|  | д. Н. Булдаки, ул. Полевая, д.11, кв.2 | 30 | 69,17 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,09 | 149,41 |
|  | д. Подлевские, д.13, кв.2 | 35,1 | 69,17 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,09 | 174,81 |
|  | д. Семенихины, д.17 | 58,9 | 69,17 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,09 | 293,34 |