

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШИХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 14.07.2023 | № | 392 |

д. Шихово

**О создании межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Муниципального образования Шиховское сельское поселение Слободского района Кировской области**

На основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», с учетом Постановления Правительства Кировской области от 22.09.2017 № 5-П «О мерах по обеспечению обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Кировской области», администрация Шиховского сельского поселения Слободского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях оценки приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно Приложению № 1.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно Приложению № 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании Шиховского сельского поселения «Информационный бюллетень органов местного самоуправления Шиховского сельского поселения Слободского муниципального района Кировской области».

4. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством РФ.

Глава администрации

Шиховского сельского поселения В.А. Бушуев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разослать: в дело – 2 экз., администрация Слободского района – 1 экз., КОГАУСО «Межрайонный комплексный центр социального обслуживания населения в Слободском районе» - 1 экз., ОО «Слободское районное общество инвалидов» - 1 экз., Прокуратура – 1 экз., всего – 6 экз.

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН:

постановлением администрации

Шиховского сельского поселения

от 14.07.2023 № 392

**СОСТАВ**

**межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях оценки приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

Председатель комиссии - Бушуев Вячеслав Анатольевич, глава администрации Шиховского сельского поселения

Заместитель председателя - Зязев Артем Николаевич, комиссии заведующий отделом градостроительства

 и землеустройства администрации Слободского района (по согласованию)

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- Консультант по социальным вопросам управления социального развития Слободского района (по согласованию);

- Представитель КОГАУСО «Межрайонный комплексный центр социального обслуживания населения в Слободском районе» (по согласованию);

- Председатель ОО «Слободское районное общество инвалидов» (по согласованию).

- Секретарь комиссии - Лянгасова Мария Олеговна,

 специалист 1 категории администрации

 Шиховского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО:

постановлением администрации

Шиховского сельского поселения

от 14.07.2023 № 392

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях оценки приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

**1. Общие положения**

 1.1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях оценки приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – Положение) в соответствии с помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», определяет порядок создания и работы межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях оценки приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – комиссия).

 1.2. Комиссия создана для проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – обследование), а также оценки технической возможности их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничений жизнедеятельности, обусловленных инвалидностью лиц, проживающих в таких помещениях.

 1.3. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области, а также настоящим Положением.

**2. Порядок создания комиссии**

 2.1. Решение о создании и утверждении состава комиссии принимается администрацией Шиховского сельского поселения. Порядок работы комиссии регламентируется настоящим Положением.

 2.2. В состав комиссии, в том числе, включается представитель общественных объединений инвалидов.

 2.3. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, где располагается жилое помещение инвалида, в котором проводится обследование.

 2.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется администрацией Шиховского сельского поселения.

**3. Состав комиссии и ее полномочия**

 3.1. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря и других членов комиссии.

 3.2. Руководит работой комиссии председатель, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.

 3.3. Председатель комиссии:

 3.3.1. Осуществляет руководство деятельностью комиссии.

 3.3.2. Определяет даты проведения обследований, даты проведения заседаний комиссии (по мере необходимости) и ведет заседания комиссии.

 3.3.3. Представляет комиссию в государственных органах, органах местного самоуправления и иных организациях по вопросам, относящимся к ее компетенции.

 3.3.4. Осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

 3.4. Секретарь комиссии:

 3.4.1. Информирует, в том числе по электронной почте, членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в ее работе, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения не позднее, чем за пять дней до даты заседания комиссии.

 3.4.2. Ведет протоколы заседаний комиссии.

 3.4.3. Оформляет решения комиссии и обеспечивает ведение делопроизводства.

 3.5. В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя комиссии.

 3.6. Члены комиссии:

 3.6.1. Принимают участие в подготовке материалов к заседаниям комиссии.

 3.6.2. Участвуют в обследованиях, в заседаниях комиссии, а в случае невозможности участия в обследовании и (или) присутствия на заседании комиссии не позднее чем за один день до даты проведения обследования, заседания комиссии уведомляют об этом секретаря комиссии, направляют свое мнение по вопросам, включенным в повестку заседания комиссии, в письменной форме, которое оглашается председателем комиссии на заседании комиссии и приобщается к протоколу заседания комиссии.

 3.7. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

**4. Организация работы комиссии**

 4.1. Обследование проводится комиссией в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Шиховского сельского поселения, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

 4.2. Формами работы комиссии являются:

 4.2.1. Обследования жилых помещений инвалидов.

 4.2.2. Заседания комиссии.

 4.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов комиссии.

 4.4. По результатам проведения заседания комиссии в течение пяти рабочих дней со дня его проведения оформляется протокол, который подписывается всеми членами комиссии, присутствовавшими на заседании.

 4.5. Решение комиссии принимается большинством голосов от установленного числа членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии.

 4.6. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

 4.7. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – акт обследования) по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

 4.8. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – экономическая целесообразность), по Правилам, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» и оформлением решения по форме, утвержденной вышеуказанным приказом.

 4.9. На основании акта обследования и решения об экономической целесообразности (экономической нецелесообразности) комиссией выносится заключение о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 N 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

 4.10. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения направляется главе Шиховского сельского поселения с целью принятия решения о приспособлении жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

 4.11. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_